

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری فارس

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳

شهرداری بوانات

فهرست عناوین

عنوان	صفحه
مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض	۳
تعاریف و اصطلاحات	
تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا مسکونی	
تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)	
تعرفه شماره ۳ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری	
تعرفه شماره ۴ - عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحقات	
تعرفه شماره ۵ - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی و سایر کاربریها به غیر از تجاری و اداری))	
تعرفه شماره ۶ - عوارض تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری غیر مسکونی)	
تعرفه شماره ۷ - عوارض بالکن و پیش آمدگی	
تعرفه شماره ۸ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحقات واقع در محوطه املاک)	
تعرفه شماره ۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	
تعرفه شماره ۱۰ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	
تعرفه شماره ۱۱ - عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک	
تعرفه شماره ۱۲ - عوارض بر تبلیغات محیطی	
تعرفه شماره ۱۳ - عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات و تجهیزات شهری	
تعرفه شماره ۱۴ - عوارض سطح شهر	
تعرفه شماره ۱۵ - عوارض قطع اشجار	
تعرفه شماره ۱۶ - عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری	
تعرفه شماره ۱۷ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی	
تعرفه شماره ۱۸ - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه	
تعرفه شماره ۱۹ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی	
تعرفه شماره ۲۰ - عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید. در هر حال صدور مفاسحاسب موقوف به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

* ضمناً دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر بوانات رسیده است به پیوست می باشد.

قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

* لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر بوانات رسیده است به پیوست می باشد. ماده ۷۷ (اصلاحی ۹۳/۲/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۹- شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱ - تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

بند ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجاد باغ و

ساختمان - ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی

مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات

ماده ۲ - تبصره ۳ - در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می‌کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می‌شود.

ماده ۳ - در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمان‌هایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می‌گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها عمل خواهد شد.

قانون زمین شهری تاریخ تصویب ۱۳۶۶/۶/۲۲

ماده ۱۲ - تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می‌باشد.

تبصره ۱ - دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی‌گردد.

تبصره ۲ - ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگانها و نهادها و کمیته‌ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانیهای مذکور خواهد بود.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

ماده واحده - تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های

بعدی

ماده ۸۰ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

بند ۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری‌ها با رعایت مقررات مربوطه.

ماده ۸۵ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه‌ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه‌ی عوارض را منطبق بر آیین نامه‌ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خودکنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲- حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴/۰۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱

ماده ۱- بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱- تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیون مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲- مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود.

نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳- ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

مواد ۷، ۲۶ و ۲۸ قانون فوق الذکر

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کمدرآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینههای عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد. دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوائح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نماید:

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

ب - تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینههای خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل

ج - تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات

د - تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها

ه - افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر

و - تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری

ز - برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی

ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی-منطقه ای و بخشی منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرایی به استان ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد. تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه ی عمومی سالانه ی کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳- بند ز - تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالائرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول

۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس

۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳- بند ت- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.
ماده ۳۷- بند ت- دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزه های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت های زیر را به عمل آورد:

۱- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز
ماده ۳۷- بند ث- تبصره ذیل جزء ۱- مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود.
ماده ۷۰- مجموع تغییرات طرح های تفصیلی برای موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج درصد (۵٪) مجاز است. تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

دستورالعمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور

قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

تبصره ۶- بند ع- در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یکبار معافند.

تبصره ۹- بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می شود به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، أخذ گواهی بهره برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می باشد.

*** (تذکر: رعایت آیین نامه اجرایی این بند الزامی است.)**

تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می شود .

*** موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا در تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۳۹۸ می باشد که در قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور تکرار گردد.**

قانون برنامه پنجساله ششم توسعه کشور:

ماده ۳۶- بند ب- عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری ها یا دهیاری های همان منطقه قرار می گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان می رسد، با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان صرف زیرساخت های گردشگری همان منطقه می شود.

ماده ۶۰- به منظور مقاوم سازی ساختمان ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف - شهرداری‌ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه‌های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه‌ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده ۶۱ - بند پ - وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری‌ها موظفند با اعمال سیاست‌های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافت‌های فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافت‌های فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

ماده ۸۰ - بند چ - جزء ۲ - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهاده‌ها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

* لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر بوانات رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۸۸ - بند ث - جزء ۴ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستان‌ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۹۲ - بند ج - دولت و شهرداری‌ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده ۹۸ - بند الف - جزء ۲ - تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت‌های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد کاهش عوارض خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۱ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرایی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - دهیاری‌ها می توانند به عنوان دستگاه اجرایی از اعتبارات تملک دارایی‌ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرایی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱ -

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه

شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/ ۲/ ۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/ ۱۲/ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/ ۲/ ۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/ ۹/ ۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۵/ ۲٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/ ۱۲/ ۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود. مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوطه)، مطابق با

دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید. مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود. تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی «متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم

الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱ - سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراهای اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴ - حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳ - شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴ - به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵ - در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲/۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶ - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/ ۱۲/ ۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

-ماده ۶- شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

ماده ۱۷ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/ ۱۲/ ۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها که اشعار می دارد؛ عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می شود. و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداریها را منحصر به عناوین مندرج در دستور العمل مذکور نموده است وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق اشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداریها و دهیاریها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

فصل اول - تعاریف:

ماده (۱) عوارض محلی وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی مستحدثات، تأسیسات تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و داراییهای غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین میگردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات کارمزدی است که شهرداری سازمانها مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول میکنند و عناوین آن در این دستور العمل تعیین شده است.

ماده ۳ قانون منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ میباشد.

ماده (۴) شوراها منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش میباشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات

ماده (۵) کلیه مفاد این دستور العمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

ماده (۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر شهرداری و در محدوده روستا دهیاری میباشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر شهرداری یا سازمانها و شرکتها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا دهیاری می باشد.

ماده (۷) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آنها منطبق بر ضوابط این دستور العمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً میتوانند از شاخصهای مندرج در این دستور العمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید. تبصره (۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد. تبصره (۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخصها طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند امکان پذیر خواهد بود صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است پیشنهاد دهندگان میتوانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده (۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله سه ماهه سال گذشته دی بهمن اسفند و نه ماهه سال جاری پایان آذرماه خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده (۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده (۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۳ ممنوع می باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداریها و یا دهیاریها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند میتوانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۲ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد وصول نمایند.

فصل سوم - ضوابط اجرایی

ماده (۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی توسط صادر کننده به مؤدی ابلاغ گردد. رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد.

ماده (۱۲) شهرداری ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده (۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستور العمل قطعی شده است طبق قوانین مربوطه وصول میشود.

ماده (۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷ کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۳/۰۴/۱۴۰۰ ملغی شده است.

ماده (۱۵) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد معاف خواهند بود و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل میباشد ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد. تبصره تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل آن بایستی اعمال گردد.

ماده (۱۶) شهرداریها میتوانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین ماده (۳۲) آئین نامه مالی شهرداری ها نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط شورای اسلامی شهر میتواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده (۱۷) تقسیط عوارض در دهیاریها میبایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین نامه مالی دهیاریها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می رسد دریافت نماید.

ماده (۱۸) شهرداریها و دهیاریها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه میباشد.

ماده (۱۹) شهرداریها مکلفند بموجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

ماده (۲۰) شهرداریها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ، پس از گذشت مدت زمان قانونی و بارعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

ماده (۲۱) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹ / ت ۶۱۳۴۱ هـ مورخ ۲۲/۰۶/۱۴۰۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد میباشد.

ماده (۲۲) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاری ها موظف اند . با رعایت مقررات ملی ساختمان ومقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده (۲۳) شهرداریها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین ونحوه محاسبه انها را پس از طی مراحل قانونی ودر بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی ویا روزنامه کثیرالانتشاربه اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستنکفان برخورد می گردد./

ماده (۲۴) در مواردی که شهرداریها ، دهیاری ها ونمایندگان قانونی آن ها در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان ها ، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداریها ودهیاریها ابلاغ گردد . پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ ومیزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد وبه هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شده تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض وضوابط مربوط به آنها وجود نداشته وهرگونه دخل وتصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

ماده (۲۵) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده ۹۰ قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی وانطباق آن با عناوین عوارض وبهاء خدمات وضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده وموارد مغایر را جهت اصلاح وبازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین ومقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده، شورا وهیئت تطبیق مربوطه خواهد بود وبا متخلفین طبق ترتیبات قوانین ومقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده (۲۶) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع ونحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری ، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک) اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی ، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو ، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار(موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ وگسترش فضای سبز)بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل وشیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده (۲۷) در صورت وجود اختلاف، استتکاف واعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداریها ، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود و همچنین در صورت وجود اختلاف ، استتکاف واعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری ها موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره ۳ ماده ۱۰ قانون مطرح گردیده و رای کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده (۲۸) کلیه مطالبات شهرداریها که بالای یک میلیارد ریال باشد طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده ۲۷ این دستورالعمل خواهد شد)

ماده (۲۹) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود . فرآیند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده (۳۰) فهرست عناوین عوارض شهرداریها به شرح جدول شماره ۱ و عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره ۲ می باشد (پیوست) رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است .

ماده (۳۱) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداریها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاریها به شرح جدول شماره (۴) می باشد (پیوست) رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده (۳۲) این دستورالعمل در ۳۲ ماده و چهار تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ ، لازم الاجرا می باشد./

تعاریف و اصطلاحات

- ۱- زیربنا: عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.
- ۲- سطح ناخالص زیربنا: مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور.
- تبصره: رامپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از ۲۴ مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از ۱۵ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.
- ۳ - سطح خالص زیربنا: مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفترکار، انباری تجاری، بالکن تجاری و ... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.
- ۴- فضای مشاعی: بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.
- تبصره : مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه می باشد.

- ۵- زیربنای مفید: سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعات می باشد.
- ۶- فضای غیر مفید: سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.
- ۷- فضای باز: سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرار گیرد.
- ۸- سطح اشغال: سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف.
- ۹- تراکم ساختمانی: نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیر زمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز و انباری و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین (به درصد).
- ۱۰- تغییر کاربری: هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.
- ۱۱- بافت فرسوده: کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح جامع شهر یوانات و همچنین سکونتگاه های غیر رسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می رسد.
- ۱۲- واحد مسکونی: مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد. فضاهای مشاعی فی ما بین واحد های مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.
- ۱۳- تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آن ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد.
- ۱۴- تجاری خطی: واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هر نحو در مجاورت معبر یا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از اینکه دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.
- ۱۵- مجتمع تجاری: به مجموعه ای از تجاری های بیش از یک باب که خطی نباشند، مجتمع گفته می شود.
- ۱۶- تجاری محله ای: عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی و دارای مساحت حداکثر ۳۰ مترمربع، واقع در برگذر تا ۱۶ متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.
- * (تذکر: این تعریف می بایست مطابق تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری باشد.)
- ۱۷- دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد. ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.
- تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفترکار محسوب می شوند.
- ۱۸- بالکن داخل تجاری: فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد.
- تبصره: در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.
- ۱۹- انبار تجاری: محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و روبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.
- ۲۰- حریم تجاری: فضای حد فاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل ۳ متر و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرار می گیرد. در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد. حریم تجاری شامل تجاری های محله ای نمی گردد.

۲۱- اداری: به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای نظامی و انتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.

۲۲- صنعتی کارگاهی: کلیه ساختمان ها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاه های صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهادکشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.

۲۳- بهداشتی درمانی: به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان، پلی کلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس، پایگاه- بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح مصوب شهری با مجوز و پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.

۲۴- ورزشی: کلیه فعالیت های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که اورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.

۲۵- فرهنگی مذهبی: کلیه فعالیت ها شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن های همایش، کانون پرورش فکری، سینما تئاتر، سالن کنفرانس، مؤسسات و دفاتر روزنامه، مراکز صدا و سیما، فرهنگ سرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری فرهنگی می باشند. کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد، مهدیه، حسینیه، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می باشد.

۲۶- آموزشی: کلیه فعالیت های مشتمل بر مهدکودک، کودکستان، دبستان، -راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.

۲۷- نانوایی: کلیه فعالیت های شامل آماده سازی و پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار آرد و محل فروش اتفاق می افتد به عنوان کاربری نانوایی محسوب می شود که در نانوایی های سنتی و صنعتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع های نانوایی می توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.

۲۸- جایگاه سوخت و سوخت گیری: محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز، بنزین و گازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت، رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.

۲۹- شهر بازی و تفریحی: کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می شود.

۳۰- گردشگری و جهانگردی: به مکان هایی اطلاق می شود که مشمول آیین نامه ایجاد، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آن ها می شود.

۳۱- سرپله: فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می باشد.

۳۲- بالکن روباز: سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.

۳۳- بالکن روبسته: هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.

۳۴- پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.

۳۵- زیرزمین: قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.

۳۶- تعمیرات جزئی: به عملیات ساختمانی گفته می شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود؛ به عنوان مثال نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.

۳۷- تعمیرات کلی: بازسازی و نوسازی قسمت هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.

۳۸- **قیمت P**: منظور از (P) یا قیمت منطقه بندی، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان سال ۱۴۰۲ می باشد که توسط اداره دارایی به استناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اطلاعی قانون مالیاتهای مستقیم تصویب گردیده است. که مآخذ محاسبه عوارض و وجوه تبصره فوق در سال ۱۴۰۳ ضریب ۱۴ درصد خواهد بود.

***تذکر:** در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و ضوابط موجود در طرح مصوب شهری، تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری ارجحیت خواهد داشت.

توضیحات:

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه ی عوارض مربوطه بالاترین **قیمت منطقه بندی** بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض براساس بالاترین **قیمت منطقه بندی** جبهه ی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.
- ۲- با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا (اعیانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.
- ۳- با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.
- ۴- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
- ۵- تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارجح خواهد بود. (جداول شماره ۱ و ۲)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره / ۶۴۶۷۷ ت ۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهدکودک آمادگی دبستان)
		ناحیه	کلاسهای سوادآموزی مدارس راهنمایی دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری	محله	واحدهای خرید روزنه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابي و امثالهم)
		ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
	خدمات انتفاعی	شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار، شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلندمدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، میل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، و سرپرستی بانکها
		محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان
		ناحیه	پلیس +۱۰، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی

		منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان
	خدمات غیرانتفاعی	شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد موسسات خیریه اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محله	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمینهای ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست وسالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی
۸	فرهنگی هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
		محله	بوستان (پارک) محله ای
۹	پارک	ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
		محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
۱۰	مذهبی	شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها
		محله	ایستگاههای جمع آوری زباله
۱۱	تجهیزات شهری	ناحیه	ایستگاههای جمع آوری زباله، ایستگاههای آتش نشانی، میادین میوه و تره ، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت
		شهر	گورستانهای موجود نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره، حمل و نقل بار
		محله	ایستگاههای تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
۱۲	تاسیسات شهری	منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
		محله	مغایر و پارکینگ های محله ای و ایستگاههای مترو
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	ناحیه	مغایر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	مغایر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
		شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی

۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی واردوگاههای جهانگردی و پلازهای ساحلی و...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت مورخ ۷۱۵۹۱ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶	غذایی: ۱-تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲-بسته بندی خرما بدون شستشو ۳-واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴-واحد تولید نبات(نبات ریزی) ۵-واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶-واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷-واحد بسته بندی چای ۸-واحد بسته بندی قهوه ۹-واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰-واحد بسته بندی عسل ۱۱-تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال ۱۲-تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳-آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴-واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵-تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶-واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷-واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸-واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹-واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
		گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت مورخ ۷۱۵۹۱ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶	۲۱-واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱-واحد تولید نان بستنی ۲۲-واحد بسته بندی گلاب ۲۳-واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴-واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵-واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶-واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد- ۲۷-واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب

۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	نساجی: ۱-واحدهای قالببافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها- ۲-شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی- ۳-جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال)- ۴-کشیافی و تریکوبافی، گردبافی، کنن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰تن در سال)- ۵-واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال- ۶-تولید طناب نخي یا کفني، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان- ۷-واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه- ۸-واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)- ۹-پارچه بافی دستی (غیر موتوری)- ۱۰-واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی- ۱۱-واحد تولید الیاف پروپلین
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	چرم: ۱-واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن- ۲-واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده- ۳-واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال- ۴-واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال- ۵-واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم- ۶-واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	سلولزی: ۱-واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده- ۲-واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن- ۳-واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده- ۴-واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده- ۵-واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده- ۶-واحد صحافی و چاپخانه های ساده- ۷-واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای- ۸-واحد نجاری و خراطی بدون الوار سازی- ۹-واحد مبل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ- ۱۰-تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده- ۱۱-واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده-

۱۲-تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبدبافی از الیاف گیاهی - ۱۳-واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده - ۱۴-واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده ۱۵-واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال - ۱۶-واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده - ۱۷-واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده			
فلزی: ۱-واحد قلمزنی انواع فلزات - ۲-واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش - ۳-واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری -) ۴-واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری -) ۵-واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش - ۶-واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق - صنعتی داخل شهری ۷-واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده - ۸-واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی -) ۹-واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل - ۱۰-واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱-واحد تولید ترموستات	گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰
کانی غیرفلزی: ۱-واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب - ۲-واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره - ۳-واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی -) ۴-واحد تولید پودر جوشکاری	گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰
شیمیایی: ۱-واحد تولید آب مقطر - ۲-واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده -) ۳-واحد صرفاً برش اسکاج ظرفشویی - ۴-واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز	گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰
دارویی، آرایشی و بهداشتی: ۱-واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون -) ۲-واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو - ۳-واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه - ۴-واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن -	گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶	صنعتی	۲۰

		هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی- ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	برق و الکترونیک: ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و در بازکن -) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده- ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط براینکه عملیات کوره ای و عملیات تر- نداشته باشد. ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک- ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره- ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری- ۷- واحد تولید انواع ساعت- ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ- ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری- ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری- ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن- ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی-) ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس- ۱۴- واحد تولید آفتامات- ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل- ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر- ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	کشاوری: ۱- واحد زنبور داری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی-) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه- ۳- واحد پرورش کرم ابریشم- ۴- واحد پرورش ماهی زینتی- ۵- آزمایشگاه دامپزشکی
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	ماشین سازی: ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل- ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه-) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل- سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گارازی مواد فله- و تلمبه های بادی)

تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا مسکونی

عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
عوارض زیربنا مسکونی	تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز، آلاچیق، پارکینگ مسقف، گلخانه و استخر خارج از اعیانی می باشد.
	۱۲۰ درصد تا ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر صدرا و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.
	مازاد بر ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد.
بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است. بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) بند (۶): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی k_1 ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد		
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات														
عوارض زیربنا تجاری	تا ۷۰٪ $30 \times k_p \times p$	بند (۱): در این تعرفه زیربنا ناخالص به استثنای پیش آمدگی ها مورد محاسبه قرار می گیرد. بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود. بند(۳): در خصوص انباری یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۲۰٪ عوارض زیربنا تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.														
	بیشتر از ۷۰٪ $55 \times k_p \times p$	بند (۴): بالکن داخل مغازه تجاری فضایی است که داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری میباشد.در صورت احداث بالکن تجاری (نیم طبق) عوارض آن معادل ۲۰٪ عوارض زیربنا تجاری محاسبه می گردد. بند (۵): در صورت احداث یا توسعه بالکن درحد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل فضای تجاری باشد بالکن محسوب نمیگردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد. بند(۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد.														
		بند (۷): در ساختمانهایی که راه دسترسی واحد های تجاری از داخل مجموعه بوده و راه دسترسی مستقل به معبر اصلی ندارند معادل ۷۰ درصد عوارض زیربنای تجاری قابل احتساب و وصول می باشد. بند (۸): P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k_p : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد . بند (۹): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر..... و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد. بند (۱۰): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیراست. بند (۱۱): چنانچه ذنبفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) بند(۱۲): محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی از نوع تجاری مشمول ضریب تعدیل در طبقات به شرح ذیل می گردد:														
		<table><tr><td>طبقه</td><td>ضریب تعدیل</td></tr><tr><td>زیرزمین ۲- و پایینتر</td><td>۶۰ درصد</td></tr><tr><td>زیرزمین ۱-</td><td>۸۰ درصد</td></tr><tr><td>همکف</td><td>۱۰۰ درصد</td></tr><tr><td>اول</td><td>۸۵ درصد</td></tr><tr><td>دوم</td><td>۷۵ درصد</td></tr><tr><td>سوم و بالاتر</td><td>۶۵ درصد</td></tr></table>	طبقه	ضریب تعدیل	زیرزمین ۲- و پایینتر	۶۰ درصد	زیرزمین ۱-	۸۰ درصد	همکف	۱۰۰ درصد	اول	۸۵ درصد	دوم	۷۵ درصد	سوم و بالاتر	۶۵ درصد
		طبقه	ضریب تعدیل													
		زیرزمین ۲- و پایینتر	۶۰ درصد													
		زیرزمین ۱-	۸۰ درصد													
		همکف	۱۰۰ درصد													
		اول	۸۵ درصد													
		دوم	۷۵ درصد													
		سوم و بالاتر	۶۵ درصد													
		بند(۱۳): یربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد.														
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی																

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

مهدی حسینی
شهردار بوانات

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

الف) کاربری اداری

عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
عوارض زیربنا اداری	تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.
	مازاد بر ۱۲۰ درصد تا ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر صدرا و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.
	مازاد بر ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی (اداری) نمی گردد.
		بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.
بند (۵): چنانچه ذبنفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذبنفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) بند (۶): P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری اداری k_p: ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد.		
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

سایر کاربریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	معادل ۲ برابر مسکونی	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.
۲	آموزشی	معادل ۵ برابر مسکونی	بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر صدرا و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.
۴	ورزشی	معادل مسکونی	بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی نمی گردد.
۵	درمانی	معادل ۲ برابر مسکونی	بند (۴) - کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفا پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنای و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.
۶	فرهنگی هنری	معادل ۲۰ درصد تجاری	بند (۵) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.
۷	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	بند (۶): ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد :
۸	تجهیزات شهری	معادل ۳ برابر مسکونی	ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد :
۹	تاسیسات شهری	معادل ۳ برابر مسکونی	
	کشاورزی	معادل دوبرابر زیربنا مسکونی	
۱۰	حمل و نقل و انبارداری	معادل ۵۰ درصد تجاری	
۱۱	نظامی	معادل مسکونی	
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر	
۱۳	تفریحی و توریستی	معادل ۵۰ درصد زیربنا تجاری	
۱۴	صنعتی	معادل ۲۵ درصد تجاری	
۱۵	واحدهای درمانی از قبیل مطب پزشکان ، روان پزشکان، دندان پزشکان، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی ، داروخانه، آزمایشگاه و حرف وابسته	معادل ۵۰ درصد زیربنا تجاری	
۱۶	اداری خصوصی و دفترکار	معادل ۵۰ درصد زیربنا تجاری	
۱۷	خدماتی	معادل ۵۰ درصد زیربنا تجاری	

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتلداری	۷ ، . هفت دهم
۲	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۶ ، . شش دهم
۳	کشاورزی : الف (باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۱ ، . یک دهم ۵ ، . پنج صدم
۴	سایر	۱ ، . یک دهم

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

سیدعنایت هاشمی

رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی

شهردار بوانات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر طول)	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی اراضی فاقد مستحقات	$k_i * 11 * P * L$	بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاک‌ی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است. بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می‌باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) بند (۳): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان می‌باشد. بند (۴) - رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. (تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات). L: طول دیوار k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می‌باشد. $i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

سیدعنایت هاشمی

رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی

شهردار بوانات

تعرفه شماره ۵- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی و سایر کاربریها به غیر از تجاری و اداری))

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری مسکونی $30 \times S \times P \times k_1$	بند (۱): بند (۱): املکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند (۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. بند (۳): S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی k_1 : ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر یوانات

مهدی حسینی
شهردار یوانات

تعرفه شماره ۶- عوارض تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵
(کاربری غیر مسکونی)

الف (تجاری

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری تجاری $50 \times S \times P \times k_2$	بند (۱): بند (۱): املکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند (۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری تجاری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. بند (۳): S : مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k_2 : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

ب (اداری

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری تجاری $120 \times S \times P \times k_2$	بند (۱): بند (۱): املکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند (۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری اداری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. بند (۳): S : مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k_2 : ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

تعرفه شماره ۷- عوارض بالکن و پیش‌آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات	
عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر				
۱	رو باز	$50 * k_i * p$	بند (۱): در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. بند(۲): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند(۳): در پیشامدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد. بند(۴): رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی ، سیما و منظر شهری الزامی است. k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد . $i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه	
۲	رو بسته	$60 * k_i * p$		
عوارض پیش آمدگی مشرف به حیاط				
۴	رو باز	$25 * k_i * p$		
۵	رو بسته	$۲۰ * k_i * p$		
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

تعرفه شماره ۸ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحدثات واقع در محوطه املاک)

ردیف	نوع زیر بنا	نحوه محاسبه در کاربری مسکونی	توضیحات
۱	استخر روباز (خارج از اعیانی	$5 \times k_1 \times P$	بند (۱): P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی k_1 ضریب معابر مصوب شورا می باشد. P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی
۲	آلاچیق و سایبان	$5 \times k_1 \times P$	
۳	گلخانه	$5 \times k_1 \times P$	
۴	پارکینگ مسقف	$10 \times k_1 \times P$	
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

تعرفه شماره ۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
	نوع کاربری	امتیاز		
۱	تجاری	۷۰	$\Delta^* k_i * p$	بند (۱): عبارت اند از تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه. بند (۲): املاکی که بر اساس طرح‌های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد. بند (۳): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است: الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد . $i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری
۲	اداری (خصوصی)	۶۰		
۳	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۵۵		
۴	درمانی (خصوصی)	۵۰		
۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی	۴۵		
۶	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری	۴۰		
۷	مسکونی	۳۰		
۸	سایر کاربری ها	۰		
با استنادتبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

تعرفه شماره ۱۰ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
	نوع کاربری	امتیاز		
۱	تجاری	۷۰	$H * k_i * p$	بند (۱): H: عبارت اند از امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه. بند (۲): املاکي که بر اساس طرح‌های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد. بند (۳): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است: الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد . i=۱ : کاربری مسکونی i=۲ : کاربری تجاری i=۳ : کاربری اداری
۲	اداری (خصوصی)	۶۰		
۳	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۵۵		
۴	درمانی (خصوصی)	۵۰		
۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی	۴۵		
۶	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری	۴۰		
۷	مسکونی	۳۰		
۸	سایر کاربری ها	۲۰		
با استنادتبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

تعرفه شماره ۱۱- عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	$s \times k \times P + M$	بند(۱): لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد . بند(۲): مشاغل موضوع ردیف ۲ عوارض به شرح ذیل می باشند: *بانک‌ها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض‌الحسنه‌ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه *جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز *آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت‌آموزی و موارد مشابه *حق‌التوزین (باسکول‌ها) *آموزشگاه‌های رانندگی *پیمانکاران اجرای پروژه‌های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت‌وساز، جمع‌آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد. *باشگاه و آموزشگاه‌های ورزشی، هنری، نقاشی، *موسیقی، خیاطی و موارد مشابه *دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه *بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری *تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، هتل‌ها، هتل آپارتمان‌ها *رستوران‌ها، کترینگ‌ها، فروش غذا *استخرهای شنا عمومی *دفاتر تاکسی‌های اینترنتی *شرکت‌های تایپ و تکثیر، چاپخانه‌ها، انتشارات و موارد مشابه *نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه *شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی *شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس *دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی، *تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی *شرکت‌ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها *مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی *دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زبانی *دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه *مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و... *دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی * مطب پزشکان، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها *کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و.. *موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و.. *دفاتر اسناد رسمی – دفاتر وکلای دادگستری *خدمات خودپرداز بانک تبصره) چنانچه مشاغلی مشمول یا غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه ای که در این بند قید نشده باشد، عوارض مربوط به این بند با تشخیص شهرداری و حتی الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد. بند (۲): دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. بند (۸): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب
۲	عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی برای مشاغل غیرمشمول قانون نظام صنفی	$s \times k \times P + M$	*بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری *تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، هتل‌ها، هتل آپارتمان‌ها *رستوران‌ها، کترینگ‌ها، فروش غذا *استخرهای شنا عمومی *دفاتر تاکسی‌های اینترنتی
۳	عوارض تغییر شغل	۳ برابر عوارض سالیانه	*شرکت‌های تایپ و تکثیر، چاپخانه‌ها، انتشارات و موارد مشابه *نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه *شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی *شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس *دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی، *تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی *شرکت‌ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها *مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی *دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زبانی *دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه *مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و... *دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی * مطب پزشکان، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها *کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و.. *موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و.. *دفاتر اسناد رسمی – دفاتر وکلای دادگستری *خدمات خودپرداز بانک
۴	عوارض حق افتتاح محل کسب	۳ برابر عوارض سالیانه	تبصره) چنانچه مشاغلی مشمول یا غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه ای که در این بند قید نشده باشد، عوارض مربوط به این بند با تشخیص شهرداری و حتی الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد. بند (۲): دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. بند (۸): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب

و پیشه(عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. بند (۹): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۳۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.			
P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k_p: ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد . S: مساحت M: نرخ پایه شغل(جدول پیوست شماره ۱)			
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری			

تعرفه شماره ۱۲- عوارض بر تبلیغات محیطی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	$15 * k_p * p * S$	بند (۱): دادنامه های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	$20 * k_p * p * S$	بند (۲): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است.
۳	نصب بیل برد (مترمربع)	$20 * k_p * p * S * t$	بند (۳): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	$20 * k_p * p * S * t$	بند (۴): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	$20 * k_p * p * S * t$	بند (۵): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	$20 * k_p * p * S * t$	بند (۶): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متراژ $A * B$ می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه) مازاد بر تعرفه مصوب	$25 * k_p * p * S$	تبصره: منظور از ضریب A ارتفاع مجاز تابلو بر سر در ملک که نهایتاً یک متر می باشد و منظور از ضریب B عرض ملک مورد نظر می باشد.
			S: مساحت تابلو
			k_p : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.
مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

تعرفه شماره ۱۳ - عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات و تجهیزات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	$40 * k_1 * p * s$	بند (۱): دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. S: مساحت تأسیسات شهری دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پستهای مخابراتی P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی k_1 ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری			

تعرفه شماره ۱۴ - عوارض سطح شهر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سطح شهر	(مساحت عرصه در قیمت دارایی عرصه + مساحت اعیان در قیمت دارایی اعیان) * ۲.۵٪	بند (۱): به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ شهرداری هائی که ممیزی املاک انجام داده اند مشمول وصول عوارض نوسازی می گردند اما تا زمان انجام ممیزی املاک و اخذ مجوز وصول عوارض نوسازی از مراجع قانونی، شهرداری می تواند عوارض سالیانه سطح شهر را به شرح ماخذ، وصول نماید. بند (۲): این عوارض بصورت سالیانه و در زمان تشخیص شهرداری یا در هنگام مراجعه مؤدی به شهرداری جهت انجام هر گونه فعالیت یا اخذ هر گونه مجوز و پاسخ استعلام و ... قابل وصول خواهد بود.
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و تبصره ۳ ماده ۲ و ماده ۳ قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات			

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

تعرفه شماره ۱۵ - عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات																		
۱	عوارض قطع اشجار	M*B*N	بند(۱): رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد. بند(۲): ضرایب: B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد. m: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر. M:۵ N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می باشد: <table><tr><th>ردیف</th><th>نوع درخت</th><th>ضریب درخت</th></tr><tr><td>۱</td><td>درخت مثمر</td><td>۲۲۰۰۰۰</td></tr><tr><td>۲</td><td>نارون و چنار</td><td>۲۰۰۰۰۰</td></tr><tr><td>۳</td><td>کاج</td><td>۲۰۰۰۰۰</td></tr><tr><td>۵</td><td>سرو</td><td>۲۰۰۰۰۰</td></tr><tr><td>۶</td><td>درخت غیر مثمر</td><td>۱۷۰۰۰۰</td></tr></table> بند(۳): در صورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت ذینفع مکلف به پرداخت ۷۰ درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می باشد.	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	۱	درخت مثمر	۲۲۰۰۰۰	۲	نارون و چنار	۲۰۰۰۰۰	۳	کاج	۲۰۰۰۰۰	۵	سرو	۲۰۰۰۰۰	۶	درخت غیر مثمر	۱۷۰۰۰۰
ردیف	نوع درخت	ضریب درخت																			
۱	درخت مثمر	۲۲۰۰۰۰																			
۲	نارون و چنار	۲۰۰۰۰۰																			
۳	کاج	۲۰۰۰۰۰																			
۵	سرو	۲۰۰۰۰۰																			
۶	درخت غیر مثمر	۱۷۰۰۰۰																			
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی																					

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

ماده واحد

با استناد به نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهریا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". بنابراین با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاحی و تعریضی واقع شده یا می شوند معادل ۲۰ درصد ارزش عرصه باقی مانده با عنوان عوارض برحق مشرفیت دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

تعاریف

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذربندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

توسعه و احداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتهایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

تبصره ۱: موضوع ماده واحده در صورت داشتن مورد مسیر، به میزان ۲۰ درصد مساحت باقیمانده ملک با مقدار مورد مسیر تهاتر و در صورت بستانکاری شهرداری برای مازاد ۲۰ درصد باقیمانده پس از کسر مترآژ مورد مسیر در فرمول زیر به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ میگردد:

$$\left(\left[\frac{A - B}{A} \right] + 1 \right) \times 10 \times k_i \times P$$

A: عرض معابر بر اساس طرح

B: عرض معبر قبل از هرگونه تغییر

k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .

$i=1$: کاربری مسکونی

$i=2$: کاربری تجاری

$i=3$: کاربری اداری

تبصره ۲: املاکی که بدون داشتن تغییر و مورد مسیر، در بر گذرهای توسعه ای و تعریضی قرار می گیرند، پس از اجرای طرح به میزان ۲۰ درصد مساحت ملک مشمول عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهریه ازای هر متر مربع

$$P \times k_i \times 10 \text{ می گردد.}$$

k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .

$i=1$: کاربری مسکونی

$i=2$: کاربری تجاری

$i=3$: کاربری اداری

تبصره ۳: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق تبصره ۱ محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر

ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۴: برای آندسته از املاک موضوع ماده واحده که بیش از ۲۰ درصد باقیمانده ملک، مورد مسیر واقع می شود، نسبت به مورد مسیر مازاد بر ۲۰ درصد باقی مانده ملک، غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) اقدام می گردد.

تبصره ۵: عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهریا ملاک موضوع ماده واحده که مورد مسیر دارند چنانچه نسبت به گذر توسعه ای، اصلاحی و تعریضی بر و مشرفیت داشته باشد، حداکثر تا عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول آن، معادل فرمول تبصره ۱ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۷۰ درصد فرمول تبصره ۱ عوارض اخذ می گردد. تبصره ۶: عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهریا ملاک شهر که فاقد مورد مسیر می باشد، حداکثر به عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول بر اساس فرمول تبصره ۲ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۵۰ درصد فرمول تبصره ۲ اخذ میگردد.

تبصره ۷: در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلو املاک مشمول عوارض برحق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض برحق مشرفیت طبق تبصره ۱ و ۲ و ۵ و ۶ محاسبه خواهد شد. تبصره ۸: شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

تبصره ۹: کلیه اراضی و املاک که از طریق دادگستری شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می باشد، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهریا براساس ۲۰ درصد باقیمانده اراضی به قیمت کارشناسی مورد مطالبه مالک (طبق مبلغ تعیین شده غرامت مقدار مورد مسیر) اخذ خواهد گردید.

تبصره ۱۰: قیمت منطقه بندی برای محاسبه بر حق مشرفیت املاک می بایست از بر ضلعی در نظر گرفته شود که دارای توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می باشد و املاکی که از ۲ یا چند جهت توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می گردند، ملاک قیمت منطقه بندی آن قیمتی خواهد بود که دارای ارزش بیشتری است.

تبصره ۱۱: عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده روهای جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهرینمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری طبق تبصره ۱ محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

تبصره ۱۳: درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

مهدی حسینی

شهردار بوانات

سیدعنایت هاشمی

رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

تعرفه شماره ۱۷- عوارض تمدید پروانه ساختمانی

عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه منشا قانونی	توضیحات
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۳ درصد عوارض صدور پروانه	بند(۱): طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراها می‌توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نماید. در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (اتصوب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می گردد. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

تعرفه شماره ۱۸- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه	۴ درصد عوارضات صدور پروانه	تبصره (۱) : این عوارض هنگام صدور پروانه و پایان کار، عدم خلاف و ... توسط شهرداری محاسبه و اخذ می گردد می گردد. ۴درصد زیربنا، تراکم، پیش آمدگی و بالکن

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

سیدعنایت هاشمی

رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی

شهردار بوانات

تعرفه شماره ۱۹- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	بند (۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

تعرفه شماره ۲۰- عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

قسمت اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هر یک از بلوک ها این مجموعه خواهد بود.

۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه املاک عمل خواهد بود، مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است، برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.

۴- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

۵- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و یا سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰/۰۰۰ متر مربع، برابر ۷۵٪ و مازاد بر ۱۰/۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۶- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰/۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ و مازاد بر ۱۰/۰۰۰ متر مربع برابر ۲۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۷- ارزش اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳/۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳/۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۸- ارزش عرصه کلیه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۹- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

مهدی حسینی

شهردار بوانات

سیدعنایت هاشمی

رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

(ها)

۱. ارزش اعیانی املاک براساس نوع ساختمان مطابق جدول ذیل تعیین می گردد .

ردیف	نوع ساختمان	قیمت هر متر مربع به هزار ریال
۱	ساختمانهای اسکلت بتونی یا اسکلت فلزی	۲,۳۶۸
۲	سوله	۱,۴۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت بنایی	۱,۸۹۰
۴	ساختمانهای اسکلت آجری	۱,۴۰۰
۵	ساختمانهای با مصالح سنگ یا بلوک (باهر نوع سقف)	۱,۱۹۰
۶	حصارکشی باهر نوع مصالح (هر متر طول)	۹۵۲

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری فارس

تعرفه بهای خدمات سال ۱۴۰۳

شهرداری بوانات

فهرست عناوین

صفحه	عنوان
۳	تعرفه بهاء خدمات شماره ۱- بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها
	تعرفه بهاء خدمات شماره ۲- بهاء خدمات کارشناسی و فنی
	تعرفه بهاء خدمات شماره ۳- بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل بار و مسافر
	تعرفه بهاء خدمات شماره ۴- بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه
	تعرفه بهاء خدمات شماره ۵- بهاء خدمات استفاده از پارکینگ عمومی
	تعرفه بهاء خدمات شماره ۶- بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به بازارهای میوه و تره بار
	تعرفه بهاء خدمات شماره ۷- بهاء خدمات آرامستان ها
	تعرفه بهاء خدمات شماره ۸- بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات
	تعرفه بهاء خدمات شماره ۹- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
	تعرفه بهاء خدمات شماره ۱۰- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
	تعرفه شماره ۹- عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک
	تعرفه شماره ۱۰- عوارض بر تبلیغات محیطی
	تعرفه بهاء خدمات شماره ۱۱- بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
	تعرفه بهاء خدمات شماره ۱۲- بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
	تعرفه بهاء خدمات شماره ۱۳- بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
	تعرفه بهاء خدمات شماره ۱۴- بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

تعرفه بهاء خدمات شماره ۱- بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

ردیف	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهاء خدمات آماده سازی	مطابق با فهرست سال ۱۴۰۲ محاسبه و وصول شود.	این عنوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه بهاء خدمات شماره ۲- بهاء خدمات کارشناسی و فنی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض و خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (نفر - ساعت)	توضیحات
۱	کارشناسی املاک داخل محدوده قانونی	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند (۱): عوارض حق کارشناسی توسط شهرداری بمنظور بررسی و پاسخ استعلام های دریافتی به ازاء هر بازدید و پاسخ قابل وصول میباشد .
۲	کارشناسی املاک داخل حریم شهر	۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند (۲) بهای خدمات و ارائه و فروش نقشه های تفصیلی و تفکیکی به مالکین اراضی به ازاء هر متر مربع ۱۰/۰۰۰ ریال میباشد .
۳	کارشناسی املاک اداری و دولتی	۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	کارشناسی نقشه ها	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	بهای خدمات ناشی از بررسی وارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ و ۷۷ و ماده ۵	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	بهای خدمات توسعه فضای سبز	معادل ده (۱۰٪) عوارض زمان صدور پروانه ساختمانی مسکونی و پنج درصد (۵٪) عوارض زمان صدور پروانه سایر کاربریها	
۷	بهای خدمات جمع آوری پسماند	مسکونی	۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال
		سایر کاربریها	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

تعرفه بهاء خدمات شماره ۳- بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل بار و مسافر
الف: حمل و نقل بار

پروانه اشتغال		پروانه فعالیت		نوع خودرو
تمدید	صدور	تمدید	صدور	
۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	دیزلی
۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
		۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال	بنزینی
		۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال	وانت دوگانه سوز

ب: حمل و نقل مسافر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	حق امتیاز تاکسی و مینی بوس درون شهری	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه نقل و انتقال تاکسی به عهده فروشنده می باشد و در صورتیکه توافقی صورت گرفته باشد بر اساس توافق انجام می گیرد و ۲٪ فروش می باشد. عوارض تاکسی های اینترنتی مطابق تاکسی های معمولی قابل وصول می باشد.
۲	تمدید پروانه تاکسیرانی	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	اخذ پروانه تاکسیرانی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	عوارض ماهیانه تاکسی داری	۱۶۰/۰۰۰ ریال	
۵	هزینه نقل و انتقال مینی بوس	۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	هزینه تشکیل پرونده و ثبت نام سرویس مدارس	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

تعرفه بهاء خدمات شماره ۴- بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه

ردیف	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهاء خدمات جابجایی مسافر	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

تعرفه بهاء خدمات شماره ۵- بهاء خدمات استفاده از پارکینگ عمومی

ردیف	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (نرخ پایه)	توضیحات
۱	بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	۱۴۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر ساعت توقف مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال به نرخ پایه اضافه می گردد.

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه بهاء خدمات شماره ۶- بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به بازارهای میوه و تره بار

ردیف	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (نرخ پایه)	توضیحات
۱	بازارهای هفتگی به ازای هر خودرو روزانه	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	فروشندهگان سیار به ازای هرروز توقف	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

تعرفه بهاء خدمات شماره ۷- بهاء خدمات آرامستان ها

ردیف	عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	منشا قانونی	توضیحات
۱	هزینه قبر	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	بند(۱): هزینه کفن و دفن ردیف یک، دو، شش و یازده در خصوص افراد تحت پوشش نهاد های حمایتی و قشر ضعیف جامعه شامل ۳۰٪ (سی درصد) تخفیف می باشد. بند(۲): شرط بومی بودن حداقل دو سال سکونت در شهر بوده که مورد تأیید شهرداری و با شورای اسلامی شهر باشد. تبصره: حداقل هزینه آمبولانس در شهرهای اطراف ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
۲	هزینه غسلخانه	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
۳	هزینه حمل اموات با آمبولانس در محدوده شهرستان	۴,۹۰۰,۰۰۰ ریال		
۴	هزینه حمل اموات با آمبولانس در داخل شهر	۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال		
۵	هزینه حمل اموات با آمبولانس به ازاء هر کیلومتر	۱۴۰,۰۰۰ ریال		
۶	هزینه نگهداری اموات داخل سردخانه شبانه روزی	۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال		
۷	هزینه کفن و دفن اموات به شرح ردیف یک برای اشخاص بومی غیر ساکن	۱۲,۰۰۰,۰۰۰		
۸	پیش فروش و هزینه نگهداری قبر اموات جهت افراد بومی ساکن	۲۲,۰۰۰,۰۰۰		
۹	پیش فروش و هزینه نگهداری قبر اموات جهت افراد بومی غیر ساکن	۳۲,۰۰۰,۰۰۰		
۱۰	هزینه قبر اتباع بیگانه	۳۲,۰۰۰,۰۰۰		
۱۱	هزینه غسل و کفن اموات کرونایی	۲۲,۰۰۰,۰۰۰		

تعرفه بهاء خدمات شماره ۸- بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	قیمت تمام شده برای هر ساعت	توضیحات
۱	کارکرد لودر هر ساعت	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	کارکرد هر ساعت کامیون	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	غلطک کششی هر ساعت	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	مینی لودر هر ساعت	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	آبپاش هر سرویس آب خارج از شهر	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	آبپاش هر سرویس آب داخل شهر	۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۷	آبپاش هر سرویس آب برای معادن	۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

تعرفه بهاء خدمات شماره ۹- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی	$5 \times k_i \times P$	S: مساحت سطح اشغال متقاضی میباشد. k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد. $i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری

تعرفه بهاء خدمات شماره ۱۰- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری	$5 \times K \times P$	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد. S: مساحت ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.
۲	بهاء خدمات لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	مطابق با فهرست سال ۱۴۰۲ محاسبه و وصول شود.	$i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه بهاء خدمات شماره ۱۱- بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ردیف	عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر	نیم درصد عوارض صدور پروانه	این عنوان براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد.

تعرفه بهاء خدمات شماره ۱۲- بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه بهاء خدمات شماره ۱۳- بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهاء خدمات نگهداری تجهیزات	$2 \times P \times K \times S \times T$	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد. ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.
۲	بهاء خدمات حمل تجهیزات	مطابق با تعرفه بهاء خدمات شماره ۸ و فهرست بهاء سال ۱۴۰۲ محاسبه و وصول شود.	۱=i: کاربری مسکونی ۲=i: کاربری تجاری ۳=i: کاربری اداری P: قیمت منطقه بندی T: مدت (تعداد روز) S: مساحت اشغال
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

تعرفه بهاء خدمات شماره ۱۴- بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

الف: بهاء خدمات ذبح دام (کشتارگاه)

ردیف	عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	گوساله گاؤ شتر	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	گوسفند (کوچک و بزرگ)	۴۲۰/۰۰۰ ریال	
۳	هزینه پیش سرد دام سبک	۱۴۰/۰۰۰ ریال	
۴	هزینه پیش سرد دام سنگین	۷۰۰/۰۰۰ ریال	

ب: بهاء خدمات هزینه حمل و بارگیری نخاله ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	هر وانت نیسان	۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	هر کامیون	۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال	

ج: هزینه بهای خدمات ناشی از تخلفات شهرداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	سد معبر به ازای تخلف بار اول	۴۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	سد معبر به ازای تخلف بار دوم	۲،۱۰۰،۰۰۰ ریال	
۳	سد معبر به ازای تخلف بار سوم	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال	

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

آیین نامه ها

آیین نامه اجرایی نمایندگی تأمین پارکینگ شهر بوانات

ضوابط و مقررات عمومی ایجاد پارکینگ :

عدم پیش بینی فضای لازم و کافی جهت وسایل نقلیه در مواقعی که از آنها استفاده نمی شود از معضلات همه شهرها به خصوص شهرهای بزرگ است. اختصاص دادن قسمتی از عرض خیابان به پارکینگ (پارکینگ حاشیه ای) اساساً استفاده درستی از سطح خیابان های شهری نیست و سطح خیابانها که برای عبور وسایل نقلیه مورد استفاده قرار می گیرد، به وسیله توقف و پارک وسایل نقلیه، اشغال و ظرفیت خیابانها کاسته خواهد شد. از این رو، تأمین پارکینگ در کلیه پهنه ها ضرورتی بلاانکار است .

پارکینگها معمولاً به دو دسته زیر تقسیم بندی می شوند:

الف - پارکینگهای خصوصی و جمعی

پارکینگهای خصوصی و جمعی معمولاً توسط اشخاص احداث و برای استفاده ساکنین در آن واحد یا مجتمع یا برای مراجعین و مهمانان می باشد و کنترل آن توسط خود مالک یا مالکین صورت گرفته و عموم حق استفاده از آن را ندارند.

ب - پارکینگ های عمومی

پارکینگ های عمومی معمولاً به پارکینگ هایی اطلاق می شود که توسط شهرداری یا توسط اشخاص حقیقی و حقوقی برای استفاده عموم ساخته شده است.

ضوابط و مقررات پارکینگ خصوصی و جمعی:

۱- از تاریخ تصویب آیین نامه اجرائی نمایندگی تأمین پارکینگ، صدور پروانه جهت احداث ساختمان جدید و یا افزایش واحد یا افزایش زیربنای ساختمان های موجود و کنترل محل های لازم پارکینگ بر اساس ضوابط این طرح خواهد بود.

۲- محل پارکینگ:

محل پارکینگ مورد نیاز به یکی از صورت های زیر می تواند تأمین شود :

الف - استفاده از (حیاط فضای باز) برای ساختمان های مسکونی و تجاری به صورت پارکینگ روباز تبصره ۱: در ساختمانهای مسکونی و تجاری می توان از حیاط به عنوان پارکینگ استفاده نمود.

سطح یک واحد پارکینگ جزء فضای باز محسوب می شود و در صورت نیاز به تعداد پارکینگ بیشتر

از یک واحد ، می بایست مازاد بر یک واحد ، در فضای باز مازاد ، طراحی و اجرای پارکینگ روباز انجام شود .

تبصره ۲: در صورت اضافه شدن تعداد واحدها به تعداد بیشتر، بایستی پارکینگ های مورد نیاز طبق ضوابط طرح تفصیلی و این آیین نامه تأمین گردد و در صورت اختلاف ، ضوابط این آیین نامه در کمیسیون ماده ۵ مصوب و اجرا می گردد .

ب - از فضای پیلوت یا طبقات در محدوده سطح اشغال مجاز و زیرزمین در محدوده مجاز احداث زیرزمین می توان به صورت پارکینگ مسقف استفاده نمود .

تبصره : در صورت تأمین پارکینگ در پیلوت و مازاد بودن فضا در همکف، فضای مازاد همکف می تواند به صورت مسکونی ، تجاری ، انبار یا کاربری مرتبط مجاز درخواستی ، مورد استفاده قرار گیرد.

ج - در صورت احداث ساختمان با سطح اشغال کمتر از حد مجاز، استفاده از مابه التفاوت سطح اشغال تا حد مجاز آن به صورت پارکینگ روباز ضمن طراحی و ارائه نقشه جانمایی پارکینگ ها می تواند مورد استفاده قرار گیرد.

در اینصورت هر ۱۵ متر مربع مساحت یک واحد پارکینگ در فضای آزاد به صورت روباز منظور می گردد.

د - در صورت عدم امکان احداث پارکینگ مطابق با موارد ششگانه و در همان ساختمان، پارکینگ مورد نیاز می تواند در زمین دیگری پیش بینی گردد.

تبصره ۱ : در صورت پیش بینی بخشی یا تمام پارکینگ مورد نیاز یک پلاک در قطعه زمین دیگر (پلاک دیگر)، ضرورت دارد اسناد مالکیت زمین در نظر گرفته شده برای پارکینگ به همراه اسناد قطعه زمین اصلی به شهرداری ارائه و پروانه ساخت برای هر دو قطعه همزمان صادر و در پایانکار نیز موضوع قید شود تا در هنگام تفکیک اعیانی، پارکینگ های در نظر گرفته شده در قطعه دیگر، جزء مشاعات قطعه اول منظور و امکان تبدیل و تغییر آن فراهم نگردد. شهرداری مکلف به تغییر یا تثبیت کاربری زمین مذکور به کاربری پارکینگ با طی تشرفات قانونی و ثبت مشخصات آن در نقشه های شهری و پروانه ساختمانی مذکور می باشد .

تبصره ۲ : حداکثر فاصله پارکینگ در این صورت ، در فاصله ۳۰۰ متری پلاک می باشد.

ه - کلیه ادارات، ارگان ها، سازمان ها و نهادها ، مؤسسات و شرکتهای دولتی و غیر دولتی ، بیمارستان ها و ساختمان های با عملکردهای خاص که مراجعین زیادی دارند، در زمان احداث و یا تجدید بنا و ساماندهی فضاهای خود، ملزم به تأمین پارکینگ مورد نیاز مراجعین علاوه بر نیاز خود

بر اساس ضوابط طرح تفصیلی در همان ساختمان و یا در محل دیگر، حداکثر تا شعاع ۱۵۰ متری پلاک می باشند.

تبصره ۱: قطعه زمین دیگر جهت تأمین پارکینگ برای قطعاتی که امکان تأمین پارکینگ را در محدوده قطعه اصلی ندارند، بایستی حداقل ۲۵ متر مربع مساحت داشته و در بر گذر با حداقل ۸ متر عرض و بیشتر باشد.

تبصره ۲: در محدوده عملکردهای خدماتی و عمومی، قطعاتی که قادر به تأمین پارکینگ در محدوده اراضی خود نیستند، می توانند به میزان مورد نیاز (۱۵ متر مربع به ازاء هر واحد پارکینگ) برای کمبود پارکینگ خود، قطعاتی را که شهرداری تعیین می نماید، خریداری و به شهرداری واگذار کنند تا با تجمیع آنها، پارکینگ های عمومی توسط شهرداری اجرا گردد.

تبصره ۳: احداث پارکینگ مازاد بر ضوابط در قطعات و پلاک های واقع در کلیه پهنه های شهری در طبقات زیر همکف (زیر زمین) در حد سطح اشغال مجاز، بدون محاسبه در تراکم ساختمانی مجاز می باشد.

۱- تأمین پارکینگ هر ساختمان با توجه به کاربری و در تمامی پهنه ها و تعداد واحد پیش بینی شده الزامی است و صدور هر گونه پایانکار و یا عدم خلاف منوط به تأمین پارکینگ های پیش بینی شده مذکور در همان ساختمان و یا مکانی دیگر در فاصله تعیین شده خواهد بود.

۲- احداث پارکینگ در شرایط ذیل ممنوع می باشد:

الف- ساختمانهایی که در بر خیابان های سریع السیر (شریانی درجه یک بدون کندرو بر اساس نقشه سلسله مراتب عملکردی شبکه) و به عرض ۵۴ متر و بیشتر و میادین شهری قرار داشته و دسترسی اتومبیل رو نداشته باشند.

ب - در صورت استقرار بنا به فاصله کمتر از ۱۰۰ متر از یک تقاطع خطرناک (متشکل از حداقل دو گذرگاه شریانی درجه یک یا درجه یک با دو) بر اساس نقشه سلسله مراتب عملکردی شبکه.

ج - ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهنسال باشد که شهرداری اجازه قطع آنها را نداده است.

د - ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

هـ - امکان تأمین پارکینگ به علت، مساحت، وضع و فرم و شکل هندسی و شیب و وضعیت اراضی مجاور زمین مقدور نباشد.

۳- در صورتی که شرایط فوق حاکم یا امکان تأمین پارکینگ وجود نداشته باشد و همچنین امکان خرید پارکینگ در شعاع ۳۰۰ متری پلاک توسط مالک وجود نداشته باشد، مطابق با هزینه ای که کارشناس رسمی دادگستری ذیصلاح ارزیابی و توسط شورای اسلامی شهر با تعیین ضریب تعدیل

تصویب می گردد، توسط شهرداری دریافت و در حساب جداگانه ای واریز تا جهت احداث پارکینگ های عمومی مورد استفاده قرار گیرد.

تبصره ۱: شهرداری با هماهنگی کمیسیون ماده ۵ یا در زمان بازنگری طرح فعلی می بایست شرایط ساخت پارکینگ در همه پهنه های شهری را به گونه ای فراهم و مصوب نماید که در شعاع ۳۰۰ متری امکان ساخت ساختمان هایی به صورت پارکینگ فراهم گردد.

تبصره ۲: در پهنه های بافت فرسوده و سایر پهنه هایی که پلاک ها به گونه ای هستند که بر اساس ضوابط طرح تفصیلی امکان تامین پارکینگ به تعداد مورد نیاز مهیا نمی باشد، درخواست مالکین جهت تغییر کاربری مسکونی، تجاری، اداری یا سایر کاربری ها به پارکینگ بلامانع می باشد.

۴- تعداد پارکینگ های مورد نیاز ساختمانها و مجتمع هایی که دارای انواع عملکرد و کاربری ها هستند، برابر مجموع تعداد حداقل پارکینگ های لازم برای هر یک از کاربری ها طبق ضوابط است.

۵- مساحت یک واحد پارکینگ حداقل ۱۳ متر مربع به علاوه محل مانور خواهد بود. در هر صورت عمق یک واحد پارکینگ کمتر از ۵ متر و عرض آن کمتر از ۲/۶۰ متر نخواهد بود.

۶- چنانچه سطح پارکینگ در فضای سرپوشیده باشد، در صورتی که مساحت هر طبقه از طبقات پارکینگ کمتر از ۵۰۰ متر مربع باشد، حداقل ارتفاع (مفید) آن ۲/۴۰ متر و اگر بین ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع مساحت داشته باشد، حداقل ارتفاع مفید ۲/۶۰ متر و پارکینگ هایی با مساحت بیش از ۱۰۰۰ متر مربع، حداقل ارتفاع مفید مجاز ۳ متر خواهد بود و در هر صورت، ارتفاع مفید پارکینگ کمتر از ۲/۲۰ متر نباشد و ورودی پارکینگ نمی تواند ارتفاعی کمتر از ۲/۱۰ متر داشته باشد.

تبصره ۱: در صورت تقاضای مالک مبنی بر احداث پارکینگ مکانیزه جهت کلیه املاک و اراضی واقع در بر معابر با عرض بیشتر از ۸ متر در صورت استفاده طبقه همکف با کاربری پارکینگ، لابی و سایر مشاعات مجاز به استقرار طبق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی حداکثر ارتفاع مفید ۲/۶۰ متر، تعیین می گردد.

تبصره ۲: حداکثر ارتفاع مفید در پارکینگ غیر مکانیزه ۳ متر می باشد.

۷- در هر قطعه مالکیت در بر خیابان، از طول مجاور به خیابان نمی توان بیش از یک ورودی اتومبیل رو با حداقل ۳ متر و حداکثر ۶ متر برای دسترسی اتومبیل اختصاص داد.

۸- در قطعات مالکیت که بر ضلع مجاور به خیابان بیش از ۲۰ متر باشد و یا مساحت سطح پارکینگ بیش از ۱۰۰۰ متر مربع مساحت داشته باشد و یا پارکینگ برای ۳۲ واحد و بیشتر باشد، تأمین دو راه ورودی و خروجی هر کدام به عرض مفید ۳/۰۵ متر و یا یک رمپ به عرض مفید ۷ متر الزامی است.

۹- پارکینگ احداثی در زیرزمین باید دسترسی مستقیم به وسیله راه پله و آسانسور (برای ساختمان هایی که الزام به نصب آسانسور دارند) به طبقات داشته باشد.

۱۰- حداکثر شیب رمپ ورودی پارکینگ ۱۵ درصد می باشد.

- ۱۱- حداقل ارتفاع ورودی رمپ ۲/۰۲ متر می باشد.
- ۱۲- شعاع گردشی قوس داخل رمپ حداقل ۳ متر می باشد و زاویه شکست رمپ نباید بیشتر از ۵ درجه باشد.
- ۱۳- ملاک محاسبه طول رمپ منحنی، یک متر از بر داخلی رمپ به سمت محور آن می باشد.
- ۱۴- شروع شیب و ایست رمپ به هیچ وجه نباید خارج از حد مالکیت قطعه باشد و ایجاد حداقل ۳ متر ایست رمپ الزامی است.
- ۱۵- مساحت رمپ ورودی پارکینگ در فضای باز ساختمان، جزء زیربنا محسوب نخواهد شد.
- ۱۶- پارکینگ ساختمان می تواند در پیلوت و زیرزمین و یا طبقات به جز کاربری مسکونی احداث شود و محدودیتی از نظر تعداد طبقات زیرزمین برای قطعات مالکیت با کاربری پارکینگ وجود ندارد.
- ۱۷- ضوابط تأمین پارکینگ در کاربری های مختلف، به شرح ذیل می باشد:
- ۱-۱۷ - به ازای هرواحد مسکونی یک واحد پارکینگ
- ۲-۱۷ در کلیه کاربری های تجاری به ازای هر واحد تجاری تا مساحت ۵۰ مترمربع خالص تجاری یک واحد پارکینگ و به ازای مساحت بیشتر از ۵۰ مترمربع خالص تجاری برای هر ۵۰ مترمربع
مازاد خالص تجاری، یک واحد پارکینگ اضافه می گردد. مساحت نیم طبقه و فضای گردش
مشتري جزء مساحت خالص تجاری جهت محاسبه پارکینگ نمی باشد.
- ۸۱-۳- تأمین پارکینگ روباز در فضای باز مطابق با ضوابط فوق الذکر می باشد.
- ۸۱-۴- تأمین پارکینگ سایر کاربری ها مطابق با ضوابط طرح تفصیلی می باشد.
- ۱۸- تأمین پارکینگ وابسته صرفاً یک به یک مجاز می باشد (یعنی هر خودرو فقط مزاحم یک
خودرو دیگر باشد) ، آن هم صرفاً در مورد پارکینگ واحدهایی که به دو واحد پارکینگ نیاز دارند.
- ۱۹- در مجتمع های مسکونی با ۲۰ واحد و بیشتر، تأمین پارکینگ به تعداد ۱۰ درصد کل
واحدهای مسکونی جدای از پارکینگ های اصلی جهت پارکینگ میهمان، ضروری است. این
پارکینگ ها مشاع بوده و امکان الحاق ندارند.
- ۲۰- ضوابط تأمین پارکینگ در حریم شهر مطابق با ضوابط محدوده شهر می باشد.

۲۱- در صورت احداث کاربری های مجاز به استقرار در پارکها و فضاهای سبز، تعداد پارکینگ مورد نیاز آن کاربری به تعداد پارکینگ مورد نیاز پارک و فضای سبز اضافه خواهد شد

۲۲- تامین پارکینگ به صورت مکانیزه با رعایت الزامات و توصیه های پارکینگ های مکانیزه (خودرو) در تمامی پهنه ها مجاز می باشد.

۲۳- در صورت کسر پارکینگ، متقاضی می تواند، کسری پارکینگ خود را از طریق خرید واحد پارکینگ در پارکینگ های عمومی یا خصوصی سطح شهر (در صورت وجود) تأمین نماید.

تبصره ۲: در محاسبات تعداد پارکینگ های مورد نیاز در صورت امکان تأمین، اعداد اعشاری حاصل از محاسبات تعداد واحد به صورت ریاضی گرد می شود و در صورت پرداخت هزینه تامین پارکینگ، به همان شکل اعشاری محاسبه می گردد.

تبصره ۳: پارکینگ مورد نیاز جهت مراجعین به ادارات دولتی بایستی به صورت مجزا از پارکینگ مورد نیاز کارکنان تأمین گردد. این پارکینگ ها می توانند در صورت کاهش سطح اشغال، به صورت روباز و حداکثر ۲۰ درصد مساحت زمین، در فضای باز تأمین گردند.

۲۴- انتخاب محل مناسب برای پارکینگ های عمومی:

توجه شود که محل احداث پارکینگ های عمومی به کاربری ها یی که مراجعین آنها توقف کوتاه تری دارند (نظیر بانک، داروخانه و ...) نزدیک تر باشد و برای توقف های متوسط و بلند مدت، با توجه به نوع کاربری ها نظیر ورزشگاه ها، بیمارستان ها و ... می توان مسیر پیاده روی بیشتری را در نظر گرفت.

۲۴- برای اتصال پارکینگ به شبکه گذرگاه ها، توجه به عوامل زیر ضروری است:

۱ - گردش ترافیک در داخل پارکینگ هم جهت با گردش ترافیک در خیابانهای اطراف باشد.

۲ - عدم تداخل با ترافیک متوقف در تقاطع ها در زمان چراغ قرمز

۳ - عدم تداخل با ممنوعیت گردش ها

۴ - بررسی اثرات ترافیک شبکه به خصوص تقاطع های اطراف

۲۶- راه ورودی و خروجی پارکینگ:

در مواقعی که پارکینگ دارای ورودی و خروجی مجاور یکدیگر می باشد، راه های ورودی و خروجی می بایست به وسیله یک محوطه جدا کننده حداقل به عرض ۳ متر از یکدیگر جدا شوند.

۲۷- نحوه قرار دادن محل پارک ها در پارکینگ های عمومی:

در انتخاب محل و نوع جا پارک، توجه به اصول زیر ضروری است:

- ۱- راهروهای اصلی در امتداد طول پارکینگ قرار گیرد.
- ۲- نقاط تقاطع راهروها با یکدیگر حداقل باشد.
- ۳- برای جلوگیری از سبقت اتومبیل ها، طول مستقیم مسیر کمتر از ۰۷ متر و فاصله گرده ماهی ها کمتر از ۳۰ متر باشد.
- ۴- سطوحی که برای پارکینگ نباید مورد استفاده قرار گیرند، با خط کش و سکو مشخص گردد.) به منظور جلوگیری از پارک غیرمجاز)
- ۵- در راهروهای یک طرفه، اگر جهت گردش داخلی بر خلاف جهت حرکت عقربه های ساعت باشد، رانندگان دید بهتری دارند.
- ۶- جریان ترافیک در راهرو و جاپارکهای مایل، یک طرفه باشد.
- ۷- زاویه پارکینگ مایل، از ۵۴ درجه کمتر نباشد.
- ۸- از نظر تخلیه آبهای سطحی، پارکینگ شیبی معادل ۱ یا ۲ درصد داشته باشد.
- ۲۸- محوطه سازی پارکینگ:

حدود پارکینگ عمومی می بایست به وسیله نرده، دیوار، گیاهان یا فضای باز و سبز از بر گذرگاه های عمومی به صورتی جدا شود که توقف وسیله نقلیه به هیچ وجه، موجبات خارج شدن قسمتی از بدنه اتومبیل از مالکیت زمین پارکینگ نشود و علاوه بر این، در کف پارکینگ می بایست جدول های کوتاه و برجسته ای پیش بینی شود که راننده به هنگام توقف کردن وسیله نقلیه، ضمن برخورد چرخ های آن با این موانع متوجه وضعیت استقرار وسیله نقلیه در محل توقف شود، کف پارکینگ می بایست کفسازی شده و موقعیت نگهبانی جهت کاهش تراکم و توقف در محل های ورودی می بایست با فاصله از ورودی در نظر گرفته شود.

۲۹- پارکینگ معلولین جسمی - حرکتی:

در کلیه پارکینگ های عمومی، باید تعدادی جاپارک برای استفاده معلولین جسمی - حرکتی در نظر گرفته شود.

نکات زیر در طراحی پارکینگ معلولین جسمی - حرکتی می بایست رعایت گردد:

- ۱- باید «جاپارک» محل پارکینگهای (مخصوص معلولین جسمی - حرکتی با علامت استاندارد مشخص شود .
- ۲ - فاصله واقع بین جاپارک های مخصوص معلولین جسمی - حرکتی باید با خط کشی مشخص شود.
- ۳- معلولین جسمی - حرکتی نباید ناچار شوند در مسیر خود به طرف بنای مورد نظر، راهروها را قطع کنند .

۴- نباید معلولین جسمی - حرکتی ناچار شوند که در مسیر خود به طرف داخل بناه از پشت اتومبیل های پارک شده به صورت هم سطح (بگذرند).

۵- نباید در مسیر حرکت معلولین جسمی - حرکتی پله بگذارند.

۶- به منظور سادگی جابجایی معلولین جسمی - حرکتی و همچنین سادگی اجراء توصیه می شود که طراح ، جا پارک های مخصوص معلولین جسمی - حرکتی را به صورت شیبدار طراحی کند ، به این ترتیب که ضلع طرف سکو را هم سطح سکو و ضلع مقابل آن را هم سطح راهرو پارکینگ بگیرد. همچنین بین جا پارک و پیاده رو باید جدول برجسته ای قرار دهد تا مانع تجاوز وسیله نقلیه به داخل پیاده رو شود.

۳۰- هزینه تامین هر واحد پارکینگ بر اساس موقعیت و کاربری مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری ذیصلاح به شماره ----- مورخ ----- مطابق با جدول پیوست می باشد که با ضرایب تعدیل ارزش زمین کاربری پارکینگ مصوب شورای شهر و جهت امکان وصول ، بر اساس جدول پیوست محاسبه ، وصول ، در حساب مخصوص پارکینگ واریز جهت تامین یا احداث پارکینگ هزینه می گردد.

۱۳- تصمیم گیری در خصوص عدم اجرای پارکینگ طراحی شده در نقشه ، تغییر کاربری و بلا استفاده کردن و هر نوع تبدیل پارکینگ در صلاحیت کمیسیون ماده ۴۰۱ قانون شهرداری می باشد. ۲۳- این آئین نامه مستند به بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و اصلاحات بعدی آن مصوب و در مواردی که با ضوابط آخرین طرح مصوب شهری در تناقض است ، اجرای ضوابط طرح اولویت داشته و شهرداری مکلف است ضوابط مذکور را مطابق با این آیین نامه پیگیری تا در کمیسیون ماده ۵ اصلاح و تصویب گردد .

سید عنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

آئین نامه اجرایی نحوه وصول عوارض و بهاء خدمات

در اجرای ماده ۷۴ قانون شهرداریها که مقرر داشته شهرداری با تصویب انجمن شهر آئین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و ... راتدوین و تنظیم نماید . آئین نامه اجرایی وصول عوارض و بهاء خدمات شهرداری به شرح زیر میباشد:

فصل اول : تعاریف

ماده ۱: عبارات و واژه های یاد شده در این آیین نامه معادل تعریفی است که در زیر، برای هریک، آورده شده است.

۱- عوارض:

عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و با توجه به مقررات قانونی به صورت آگهی عمومی اعلام می شود.

۲- منبع عوارض:

عبارت است از ملک یا مال یا کالا یا خدمات یا حقوق و غیره که برابر تعرفه، ملاک اعمال عوارض قرار میگیرد.

۳- نوع عوارض :

عوارض ممکن است از لحاظ وابستگی به منبع عوارض، یکی یا اختلاطی از حالات زیر را داشته باشد:

۳-۱- مستقیم باشد مانند نوع عوارض متعلق به زمین، ساختمان و اموال غیر منقول و منقول.

تبصره : ساختمان از نظر این آیین نامه، همه اقداماتی است که حاصل آن احداث یکی از انواع سازه ها اعم از راه، ابنیه، تأسیسات (انواع تأسیسات نصب شده برای انتقال نیروی برق یا ایجاد ارتباطات مخابراتی مانند تیرها، دکلها یا پست های برق و گاز و غیره) و ... باشد.

۳-۲- غیر مستقیم باشد مثل انواع عوارض متعلق به منابع عوارض مانند کالاها و خدمات.

۳-۳- عمومی باشد و همه منابع عوارض را بدون استثنا در بر گیرد.

۳-۴- خاص باشد و تنها منبع عوارض مشخصی را شامل شود.

۳-۵- محدود باشد چه از نظر مکانی (مثل عوارض یک نمایشگاه خاص) چه از نظر زمانی (مانند آنکه برای چند ماه یا فصل از سال مانند عوارض استفاده از تأسیسات ساحلی در تابستان یا پیست اسکی در زمستان و غیره ...)

۳-۶- مستمر یا غیر مستمر باشد.

۳-۷- عوارض محلی، منطقه ای (استانی) یا ملی باشد :

عوارض محلی عمدتاً عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا، محصول یا خدمات)، به منبع عوارض مستقر یا موجود در حدود شهر (محدوده شهری و حریم شهر) تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، اتومبیل و ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه را نام برد.

تبصره: عوارض متعلق به تولیدات، خدمات و محصولات را حسب آنکه محل مصرف برون دادِ فعالیت در حدود شهر (محدوده شهری و حریم شهر) باشد یا در سطح استان یا در سطح کشور یا خارج از کشور می توان به محلی و ملی تقسیم کرد. تعیین و تشخیص نوع و میزان عوارض محلی و ملی تابع دستور العمل های وزارت کشور است.

۴- بهای خدمات :

مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات، دریافت می شود.

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

۵- تعرفه های عوارض و بهای خدمات و دیگر درآمدها:

صورتی است تهیه شده براساس مفاد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها از همه انواع عوارض و بهای خدمات و دیگر درآمدهایی که بوسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن دریافت یا بدست می آید. درج هر نوع عوارض یا بهای خدمات تازه ای که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییر که در نوع و میزان و نرخ آنها انجام می شود، در تعرفه یاد شده برابر دستور العمل وزارت کشور منعکس می گردد.

۶- پرداخت کننده عوارض یا درآمد شهرداری :

شخص (حقیقی یا حقوقی) پرداخت کننده عوارض یا درآمد به شهرداری است که می تواند منبع عوارض یا درآمد متعلق به وی باشد یا وی وسیله دریافت و ایصال عوارض و درآمد باشد مانند اشخاص موضوع ماده ۷۸ قانون شهرداری.

۷- مأمور تشخیص :

کسی است که از طرف شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری، اختیار تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تشخیص بدهی مؤدی کتباً به عهده او گذاشته می شود.

۸- تشخیص علی الراس:

تشخیصی است که مأمور تشخیص با رعایت مفاد تبصره ۱ ماده ۴ این آیین نامه بر اساس قرینه ها و اماره های موجود در هنگامی که مؤدی از ارائه و در اختیار گذاشتن مدارک و دفاتر خودداری نماید، خواهد داد.

۹- مأمور وصول:

مأمور ویژه ای است که از سوی شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری به نام مأمور وصول (دریافت) تعیین می شود.

۱۰- آگهی عمومی :

شهرداری در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری مکلف است مصوبات شورای اسلامی شهر که جنبه عمومی دارد (از جمله عوارض) به وسایل ممکنه برای آگاهی عمومی، آگهی نماید.

توضیح آنکه برابر ماده ۵۷ قانون شهرداری، مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است پس از اعلام برای همه ساکنان شهر لازم الرعایه است. ضمن اینکه براساس تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، شورای اسلامی شهرها باید عوارض وضع شده تازه را تا ۱۵ بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد اعلام عمومی نماید.

۱۱- پیش آگهی :

آگهی مختصری می باشد (برابر مفاد فرم مربوط) که حاوی مشخصات منبع عوارض و پرداخت کننده یا پرداخت کنندگان است، با ذکر مستند قانونی، نوع، میزان و مبلغ عوارض، تاریخ مهلت پرداخت عوارض، شماره حساب بانکی شهرداری و نام و آدرس بانک که بعد از سررسید موعد پرداخت عوارض برای بدهکار عوارض یا پرداخت کننده عوارض، فرستاده می شود.

۱۲- اخطاریه :

یادبرگی است (برابر مفاد فرم مربوط) که بعد از صدور و فرستادن پیش آگهی برای آگاهی و گوشزد به بدهکار عوارض یا پرداخت کننده عوارض که پرداخت بدهی ناشی از عوارض خود را به تأخیر انداخته است، فرستاده می شود.

۱۳- ابلاغیه :

رساندن پیام حکمی است که له یا علیه بدهکار عوارض یا پرداخت کننده عوارض صادر شده است.

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

۱۴- صندوق ثبت :

منظور از صندوق ثبت در این آیین نامه، صندوق ثبت موجود در همان شهر یا شهر مجاور است که در صورت حساب های بدهی از سوی شهرداری معرفی شده و صندوق یادشده نیز به وسیله شهرداری از این اقدام آگاه می شود.

۱۵- صورتحساب بدهی :

صورتحسابی شامل میزان بدهی اشخاص حقیقی یا حقوقی به شهرداری یا مؤسسات تابعه یا وابسته به شهرداری (برابر مفاد فرم مربوط) است، اعم از اینکه در ارتباط با موضوع تبصره زیر بند ۱۴ ماده ۵۵ و مواد ۸۵ و ۱۱۰ قانون شهرداری یا از بابت انواع عوارض متعلق به ملک یا منبع عوارض یا مقررات قانونی باشد و نیز نحوه محاسبه و مستند قانونی عوارض یا بدهی می باشد که با درخواست پرداخت کننده یا دفترخانه اسناد رسمی از سوی شهرداری تنظیم و تسلیم یا فرستاده می شود. چنانچه صورتحساب بدهی به منظور اعلام میزان بدهی ملک به شهرداری و در پاسخ استعلام دفاتر اسناد رسمی برای انجام معامله صادر شود باید تذکر داده شود که انجام معامله منوط به ارائه مفاسد حساب یا تودیع مبلغ تعیین شده در صورتحساب بدهی به صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری خواهد بود و چنانچه صورتحساب بدهی غیر از مورد انجام معامله صادر شود، باید شماره حساب بانکی شهرداری (اعم از حساب جاری یا سپرده) نیز به آگاهی دریافت کننده صورتحساب برسد.

تبصره: شهرداری راساً نیز می تواند نسبت به تهیه، تنظیم و فرستادن صورتحساب بدهی اقدام نماید.

۱۶- رسید دریافت وجه :

سندی است (برابر مفاد مربوط) که به موجب آن شهرداری به دریافت وجه اعم از وجوه نقدی واریز شده به صندوق شهرداری یا حساب بانکی شهرداری نزد بانک یا وجوه غیر نقدی مانند چک یا اسناد دریافتنی مانند سفته اقرار می نماید و حاوی مشخصات کامل پرداخت کننده، علت دریافت وجه و دیگر اطلاعات مورد نیاز شامل مشخصات درآمد یا منبع عوارض یا بهای خدمات و شماره حساب بانک و نیز مشخصات چک یا سفته یا سند دریافتی می باشد.

۱۷- تقسیط عوارض :

عبارت است از تقسیم عوارض متعلق به منبع عوارض و پرداخت آن از سوی پرداخت کننده در زمان های معین بر اساس مفاد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری.

۱۸- تسویه حساب :

عملیات حسابداری است که بر اساس مدارک معتبر موجود در شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته یا ارائه شده از سوی پرداخت کننده، مانده حساب پرداخت کننده (اعم از طلب یا بدهی) با شهرداری یا مؤسسه تابعه و وابسته را به صورت تراز مالی در تاریخ معین نشان داده و در پرونده پرداخت کننده نگهداری و نتیجه در صورت درخواست پرداخت کننده در اختیار وی قرار می گیرد.

۱۹- مفاسد حساب :

برگ شناسایی است که پس از تسویه حساب منجر به پرداخت کامل بدهی پرداخت کننده به شهرداری یا اثبات عدم بدهی پرداخت کننده (شخص حقیقی و حقوقی) به شهرداری در تاریخ معین برای برهه (مقطع) زمانی مشخص صادر می شود و در آن باید مشخصات کامل پرداخت کننده عوارض، منبع عوارض (ملک، مال، کالا، خدمات، حقوق و ...) و حسب مورد مبلغ، شماره و تاریخ فیش بانکی محل پرداخت آورده شود.

۲۰- برگ اعتراض :

نامه کتبی است (برابر مفاد فرم مربوط) که از سوی پرداخت کننده یا نماینده قانونی وی در دو نسخه تنظیم و طی آن به منبع عوارض یا نوع و میزان آن یا نحوه محاسبه و ... کلی یا جزئی با استناد و استدلال، ایراد گرفته شده و درخواست رسیدگی می گردد.

تبصره: نسخه نخست برگ یاد شده به شهرداری داده می شود و رسید آن در نسخه دوم، دریافت و نزد اعتراض کننده باقی می ماند.

سیدعنایت هاشمی

رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی

شهردار بوانات

۲۱- صورتجلسه توافق :

صورتجلسه ای است برای پرداخت حقوق شهرداری که پرداخت کننده با شهرداری تنظیم می نماید.

فصل دوم : کلیات

ماده ۲: منظور از عوارض و بهای خدمات و مانند آن در این آیین نامه، همه وجوهی است که به موجب قانون یا مصوبات شورای اسلامی شهر یا قائم مقام آن برقرار گردیده یا خواهد گردید.

ماده ۳: شهرداری مکلف است برای دریافت وجوه قطعی شده و جرائم متعلقه از خودداری کنندگان پرداخت، برابر موازین این آیین نامه عمل نماید. اگر در قوانین مربوط به برقراری عوارض، روش خاصی برای دریافت پیش بینی شده یا بشود برابر آن انجام خواهد شد.

تبصره: باقیمانده های عوارض و بهای خدمات و مانند آن که ملغی شده نیز به موجب مقررات این آیین نامه دریافت می شود.

فصل سوم : تشخیص

ماده ۴: تشخیص عوارض و بهای خدمات و مانند آن در مورد هر پرداخت کننده از سوی شهرداری براساس میزان مقرر در مصوبه و تعرفه مصوب ملاک عمل، خواهد بود.

ماده ۵: شهرداری می تواند دفاتر و پرونده های مؤسسات و کارخانجات و شرکت هایی را که در اجرای ماده ۷۸ قانون شهرداری مکلف به دریافت عوارض به نفع شهرداری می باشند را رسیدگی و کنترل نماید و این گونه مؤسسات موظفند دفاتر مربوط را در اختیار مأموران شهرداری قراردهند.

تبصره ۱: در صورتی که مؤسسات یادشده در این ماده از دریافت و ایصال عوارض یا ارائه دفاتر و مدارک لازم برای تعیین میزان واقعی عوارض دریافت شده خودداری نمایند، شهرداری می تواند با توجه به مفاد ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری ها بر مبنای اماره ها و قرینه های موجود، میزان عوارض را به طور علی الرأس تشخیص و از طریق صدور پیش آگهی از مؤسسات مربوط مطالبه نماید و در صورت دریافت اعتراض، برابر مقررات ماده ۷۷ قانون شهرداری رفتار خواهد شد.

تبصره ۲: مأموران شهرداری که در اجرای این ماده دفاتر و مدارک شرکتها یا مؤسسات مربوط را مورد رسیدگی قرار می دهند مکلفند از افشای اطلاعات بدست آمده خود جز در موارد مربوط به تشخیص عوارض و اعلام آن به مراجع ذیصلاح خودداری نمایند.

ماده ۶: برای دریافت عوارض و بهای خدمات و مانند آن، با اخطار کتبی به پرداخت کننده یا پرداخت کنندگان ابلاغ می شود که عوارض مقرر را ظرف ۱۰ روز از تاریخ اخطار به حساب درآمد شهرداری واریز نموده و رسید دریافت دارند. در صورت امتناع پرداخت کننده یا پرداخت کنندگان از پرداخت در مهلت مقرر، شهرداری باید پیش آگهی صادر نماید.

ماده ۷: در پیش آگهی موضوع ماده ۵ باید به پرداخت کننده ابلاغ گردد که در مدت یک ماه از تاریخ رؤیت یا ابلاغ قانونی (مستند به فصل ابلاغ قانون آیین دادرسی در امور مدنی) مطالبات شهرداری مندرج در پیش آگهی را به شهرداری پرداخته و رسید دریافت نماید. بدیهی است پرداخت کننده، حق اعتراض به مبلغ بالا را از راه کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و دیگر مراجع قانونی دارد.

تبصره ۱- در صورتی که پرداخت کننده یا پرداخت کنندگان نسبت به پیش آگهی ابلاغ شده ظرف مهلت مقرر در این ماده اعتراض ننمایند پیش آگهی یادشده قطعی و لازم الاجر خواهد شد.

تبصره ۲- در هر صورت صدور مفاسد حساب برای پرداخت کننده یا پرداخت کنندگان منوط به پرداخت مطالبات شهرداری می باشد.

سیدعنایت هاشمی

رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی

شهردار بوانات

آئین نامه تقسیط عوارض و بهاء خدمات و مطالبات

ماده ۱- این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بهاء خدمات و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی های مودی به شهرداری می باشد.

ماده ۲- کلیه ی عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض ملی از جمله نوسازی، کسب و پیشه، سر قفلی و اتومبیل و بهاء فروش اموال منقول و غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

تبصره ۱- کلیه ی مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند.

تبصره ۲- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهاد های عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و..... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۳- اصل بر پرداخت نقدی کلیه ی عوارض و مطالبات شهرداری است.

تبصره - پرداخت صد در صد (۱۰۰٪) عوارض و بهاء خدمات به صورت نقد در مناسباتهای خاص و با مصوبه شورای اسلامی و تأیید کمیته نطباق شهرستان شامل ۲۰ درصد مشمول کاهش عوارض و بهاء خدمات ساخت و ساز در می باشد.

ماده ۴- در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بصورت تقسیط پرداخت نمایند.

تبصره - حسب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور، در پرداخت عوارض به صورت قسطی به میزان باقیمانده عوارض (غیر نقدی) به میزان حداکثر سالیانه ۱۸ درصد (ماهانه ۱٫۵ درصد) به مبلغ عوارض و بهاء خدمات اضافه می شود.

ماده ۵- عوارض و مطالبات موضوع ماده ۲ بصورت زیر قابل تقسیط می باشد.

الف) عوارض و بهاء خدمات تا صد میلیون ریال ۱۰ درصد نقد مابقی حد اکثر بصورت اقساط ۱۲ ماهه.

ب) مزاد صد میلیون ریال ۱۰ درصد نقد و مابقی حد اکثر بصورت اقساط ۱۸ ماهه.

ماده ۶- در صورتی که متقاضی تقاضای پرداخت بصورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

ماده ۷- متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند.

۱- ارایه صورتحساب مورد تایید بانک مرتبط با حساب بانکی صاحب چک

۲- به تعداد اقساط، چک به عهده ی بانک های مستقر در شهر بوانات توسط متقاضی تقسیط.

۳- چک یا سفته ظهرنویسی شده به میزان کل بدهی توسط ضامن کارمند یا کاسب معتبر.

۴- امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه.

ماده ۸- با استناد به بند الف، ج و تبصره ذیل ماده ۱ و ماده ۲ قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۵/۵/۲۴، در زمان نقل و انتقال یا اخذ پایان کار کلیه چک های تقسیطی، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

ماده ۹- شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

ماده ۱۰- در صورت عدم وصول چکهای تقسیطی در سر رسیدهای مقرر، به نسبت مانده بدهی مودی، عوارض به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود. یا سالیانه ۳۶ درصد (ماهانه ۳ درصد) به مبلغ چک اضافه می شود.

ماده ۱۱- کلیه موارد و تبصره های قرارداد جزء لاینفک این آیین نامه می باشد.

ماده ۱۲- این آیین نامه در ۱۲ ماده سه تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شوراها لازم الاجرا می باشد و کلیه رویه ها و مصوبات قبلی شورا با تصویب این آیین نامه ملغی می گردد.

سیدعنایت هاشمی

رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی

شهردار بوانات

عوارض اصناف

تعمیر کاران - فروشندگان و خدمات ماشین آلات

ردیف	نوع کسب	درجه یک (ریال)	درجه دو (ریال)	عوارض مصوب
بنگاهها - آموزشگاهها و موسسات و صنوف خدماتی				
۱	باشگاهها و کلوپهای ورزشی و تفریحی	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰	
۲	آموزشگاههای ماشین نویسی، حسابداری، خیاطی، خطاطی، آرایش، رانندگی و کامپیوتر	۱/۳۸۱/۸۰۰	۱/۳۸۱/۸۰۰	
۳	بنگاهها و موسسات بابری و مسافربری	۱/۹۷۴/۰۰۰	۱/۹۷۴/۰۰۰	
۴	توقفگاهها و پارکینگها	۷۸۹/۶۰۰	۷۸۹/۶۰۰	
۵	بنگاهها و نمایشگاههای فرش اتومبیل	۱/۵۷۹/۲۰۰	۱/۵۷۹/۲۰۰	
۶	بنگاههای موتور سیکلت و دوچرخه	۱/۳۸۱/۸۰۰	۱/۳۸۱/۸۰۰	
۷	آژانس های کرایه دهی اتومبیل	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰	
۸	موسسات خدماتی منازل، لوله بازکنی، تخلیه چاه، عایق کاری بام	۸۶۸/۵۶۰	۸۶۸/۵۶۰	
۹	دفتر اسناد رسمی	۱/۹۷۴/۰۰۰	۱/۹۷۴/۰۰۰	
۱۰	خشکشویی، قالیشویی، لباسشویی و رنگرزی	۸۶۸/۵۶۰	۸۶۸/۵۶۰	
۱۱	پمپ بنزین اختصاصی فروش نفت و مواد نفتی	۱/۰۶۵/۹۶۰	۱/۰۶۵/۹۶۰	
۱۲	استودیوهای فیلمبرداری و عکاسی و ظهور فیلم	۱/۱۰۵/۴۴۰	۱/۱۰۵/۴۴۰	
۱۳	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۱/۴۶۰/۷۶۰	۱/۴۶۰/۷۶۰	
۱۴	دفتر مهندسين مشاور و مقاطع کاردان و پیمانکاران ساختمان و نظارت	۹۰۸/۰۴۰	۹۰۸/۰۴۰	
۱۵	سمساری و امانت فروشی	۶۴۴/۰۰۰	۶۴۴/۰۰۰	
۱۶	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرایی	۷۸۹/۶۰۰	۷۸۹/۶۰۰	
۱۷	کرایه دهندگان وسایل صوتی و برقی	۷۸۹/۶۰۰	۷۸۹/۶۰۰	
۱۸	نقاش ساختمان	۷۸۹/۶۰۰	۷۸۹/۶۰۰	
۱۹	توزیع کنندگان گاز مایع	۵۹۲/۲۰۰	۵۹۲/۲۰۰	
۲۰	خیاطی زنانه و مردانه	۸۴۶/۰۰۰	۸۴۶/۰۰۰	
۲۱	تابلو ساز، تابلو نویسی	۸۶۸/۵۶۰	۸۶۸/۵۶۰	
۲۲	مهر سازی	۸۶۸/۵۶۰	۸۶۸/۵۶۰	
۲۳	کرایه دهندگان لباس عروس	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰	
۲۴	باسکول	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰	
۲۵	بنگاههای چاپ	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰	
۲۶	جرايد و مطبوعات	۵۹۲/۲۰۰	۵۹۲/۲۰۰	
۲۷	آرایشگاههای مردانه و زنانه	۱/۴۶۰/۷۶۰	۱/۴۶۰/۷۶۰	

درجه ۲

درجه ۱

۲۸	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰	
۲۹	تعمیر کاران موتور ماشین آلات سنگین	۱/۵۷۹/۲۰۰	۱/۵۷۹/۲۰۰	
۳۰	تعمیر کاران موتور ماشین آلات سبک	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰	
۳۱	تعمیر کاران آمپر، کیلومتر، درجه	۷۸۹/۶۰۰	۷۸۹/۶۰۰	
۳۲	گلگیر ساز، رادیاتور ساز	۹۸۷/۰۰۰	۹۸۷/۰۰۰	

۳۳	آهنگر اتومبیل	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰
۳۴	نقاش اتومبیل	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰
۳۵	باطری ساز و سیم کش اتومبیل	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰
۳۶	تعویض روغن ، پاچر گیر ، بالانس چرخ ، تنظیم	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰
۳۷	کمک فنر ساز اتومبیل	۸۶۸/۵۶۰	۸۶۸/۵۶۰
۳۸	تشک دوز و تو دوزی اتومبیل	۸۶۸/۵۶۰	۸۶۸/۵۶۰
۳۹	لنت کوبی اتومبیل	۸۶۸/۵۶۰	۸۶۸/۵۶۰
۴۰	فروشندهگان جزئی لوازم یدکی اتومبیل	۱۰۴۳۴۰۰	۱/۴۶۰/۷۶۰
۴۱	اطاق سازان و تانکر سازان اتومبیل	۶۲۰۴۰۰	۶۲۰۴۰۰
۴۲	اوراقچی و فروشندهگان لوازم دست دوم	۶۲۰۴۰۰	۶۲۰۴۰۰
۴۳	فروشندهگان شیشه اتومبیل	۵۶۴۰۰۰	۵۶۴۰۰۰
۴۴	فروشندهگان روغن موتور، ضد یخ ، واسکازین	۶۷۱/۱۶۰	۶۷۱/۱۶۰
۴۵	فروشندهگان لاستیک وسائط نقلیه	۱/۴۶۰/۷۶۰	۱/۴۶۰/۷۶۰
۴۶	فروشندهگان لوازم موتور سیکلت و دوچرخه	۱/۴۶۰/۷۶۰	۱/۴۶۰/۷۶۰
۴۷	فروشندهگان پیچ و مهره	۳۹۴/۸۰۰	۳۹۴/۸۰۰
۴۸	کارواش	۸۶۸/۵۶۰	۸۶۸/۵۶۰
تعمیر کاران لوازم خانه و			
درجه ۱		درجه ۲	
۴۹	تعمیر کاران رادیو تلویزیون و صوتی ، تصویری	۷۰۹/۸۰۰	۷۰۹/۸۰۰
۵۰	تعمیر کاران آبگرمکن ، یخچال ، لباسشویی و ...	۱/۳۴۲/۳۲۰	۱/۳۴۲/۳۲۰
۵۱	تعمیر کاران الکترو موتور ، ترانس ، پمپ آب و ...	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰
۵۲	تعمیر کاران تلفن و لوازم ارتباطی	۸۶۸/۵۶۰	۸۶۸/۵۶۰
۵۳	تعمیر کاران ساعت	۱/۰۶۵/۹۶۰	۱/۰۶۵/۹۶۰
۵۴	تعمیر کاران فتوکپی و ماشین حساب و ...	۱/۰۶۵/۹۶۰	۱/۰۶۵/۹۶۰
۵۵	تعمیر کاران وسائل مدرن ، عکاسی ، فیلمبرداری	۱/۰۶۵/۹۶۰	۱/۰۶۵/۹۶۰
۵۶	تعمیر کاران کامپیوتر	۱/۰۶۵/۹۶۰	۱/۰۶۵/۹۶۰
۵۷	تعمیر کاران قفل منازل و کلید ساز	۷۸۹/۶۰۰	۷۸۹/۶۰۰
۵۸	تعمیر کاران شبکه لوله و فاضلاب و لوله کش ساختمان	۱/۴۶۰/۷۶۰	۱/۴۶۰/۷۶۰
۵۹	تعمیر کاران روشنایی و سیم کشی ساختمان	۱/۳۰۲/۸۴۰	۱/۳۰۲/۸۴۰
خدمات دهندهگان - فروشندهگان و کارگاههای مواد غذایی			
۶۰	رستورانها ، چلو کبابی ، قهوه خانه ها، تالارها	۱/۴۶۰/۷۶۰	۱/۴۶۰/۷۶۰
۶۱	اغذیه فروشی خشکبار ، سوپر مارکت ، لبنیات	۱/۱۰۵/۴۴۰	۱/۱۰۵/۴۴۰
۶۲	کافه قنادی تریا و بستنی فروشی	۱/۴۲۱/۲۸۰	۱/۴۲۱/۲۸۰
۶۳	آبمیوه گیری ، عرقیات	۸۶۸/۵۶۰	۸۶۸/۵۶۰
۶۴	میوه فروشی و غرفه های عرضه میوه و تره بار	۱/۴۶۰/۷۶۰	۱/۴۶۰/۷۶۰
۶۵	بنکداران مواد غذایی و بهداشتی	۱/۴۶۰/۷۶۰	۱/۴۶۰/۷۶۰
۶۶	مراکز توزیع مواد گوشتی (سوسیس ، کالباس)	۱/۳۰۲/۸۴۰	۱/۳۰۲/۸۴۰
۶۷	قصابی	۱/۴۶۰/۷۶۰	۱/۴۶۰/۷۶۰
۶۸	فروشندهگان مرغ ، ماهی، میگو، تخم مرغ ، پرند	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰
۶۹	عطاری و سقط فروشی و بقالی	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰
۷۰	فروشندهگان حیوانات و غلات	۱/۴۶۰/۷۶۰	۱/۴۶۰/۷۶۰
۷۱	آش فروشی	۱/۷۷۶/۶۰۰	۱/۷۷۶/۶۰۰
۷۲	کله پزی ، جگرکی ، سیراب فروشی	۱/۳۰۲/۸۴۰	۱/۳۰۲/۸۴۰
۷۳	فروشندهگان چای ، قهوه	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰
۷۴	انبار پخش و فروشندهگان نوشابه	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰

۷۵	تولید کنندگان و فروشندگان حلوا ، نبات ، آبنبات	۱/۰۸۵/۷۰۰	۱/۰۸۵/۷۰۰
۷۶	نانوائیهای ماشینی	۱/۳۸۱/۸۰۰	۱/۳۸۱/۸۰۰
۷۷	نانوائیهای سنتی	۹۸۷/۰۰۰	۹۸۷/۰۰۰
۷۸	ترشیجات و مرباجات ، شوربجات	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰
۷۹	ساندویچی و پیتزا فروشی	۱/۳۸۱/۸۰۰	۱/۳۸۱/۸۰۰
۸۰	کارگاههای بسته بندی خشکبار ، تولید کنندگان مواد با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱/۷۷۶/۶۰۰	۱/۷۷۶/۶۰۰
فروشندگان لوازم مختلف بجز غذایی - لوازم یدکی و پزشکی درجه ۱			
درجه ۲			
۸۱	لوازم خانگی	۱/۷۷۶/۶۰۰	۱/۷۷۶/۶۰۰
۸۲	لوازم صوتی	۱/۵۷۹/۲۰۰	۱/۵۷۹/۲۰۰
۸۳	لوازم الکتریکی	۱/۳۸۱/۸۰۰	۱/۳۸۱/۸۰۰
۸۴	لوازم بهداشتی ساختمانی	۱/۳۸۱/۸۰۰	۱/۳۸۱/۸۰۰
۸۵	مصالح ساختمانی (گچ ، سیمان ، آهک و ...)	۱/۶۷۷/۹۰۰	۱/۶۷۷/۹۰۰
۸۶	ابزار آلات و وسائل بنایی	۱/۴۲۱/۲۸۰	۱/۴۲۱/۲۸۰
۸۷	شیشه ساختمان	۱/۴۲۱/۲۸۰	۱/۴۲۱/۲۸۰
۸۸	انواع رنگ	۱/۱۰۵/۴۴۰	۱/۱۰۵/۴۴۰
۸۹	لوازم اسقاطی ساختمان (درب و پنجره)	۱/۱۰۵/۴۴۰	۱/۱۰۵/۴۴۰
۹۰	انواع ایرانییت و لوله پولیکا و ورق - آهن آلات	۱/۱۰۵/۴۴۰	۱/۱۰۵/۴۴۰
۹۱	گوئی ، چنانی ، ایزوگام	۱/۳۸۱/۸۰۰	۱/۳۸۱/۸۰۰
۹۲	پارچه	۱/۳۸۱/۸۰۰	۱/۳۸۱/۸۰۰
۹۳	لباس و پوشاک	۱/۳۸۱/۸۰۰	۱/۳۸۱/۸۰۰
۹۴	جوراب و لباس زیر زنانه و مردانه	۸۶۸/۵۶۰	۸۶۸/۵۶۰
۹۵	لوازم خیاطی (نخ و زیپ ...) و دکمه و خرازی	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰
۹۶	پرده و پرده فروشی	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰
۹۷	کاموا ، پشم ، کرک	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰
۹۸	پتو ، لحاف ، روتختی	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰
۹۹	لحاف دوز ، ندف	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰
۱۰۰	انواع چادر و خیمه فروشی	۱/۳۸۱/۸۰۰	۱/۳۸۱/۸۰۰
۱۰۱	فروشندگان کیف و کفش	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰
۱۰۲	لوازم ولباس ورزش	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰
۱۰۳	فروشندگان مبیل	۱/۷۳۷/۱۲۰	۱/۷۳۷/۱۲۰
۱۰۴	فروشندگان طلا و جواهر	۲/۱۷۱/۴۰۰	۲/۱۷۱/۴۰۰
۱۰۵	فروشندگان جواهرات نقره	۱/۳۴۲/۳۲۰	۱/۳۴۲/۳۲۰
۱۰۶	فروشندگان اجناس لوکس و کادویی ، چینی آلات و	۱/۳۰۲/۸۴۰	۱/۳۰۲/۸۴۰
۱۰۷	فروشندگان ظروف سفال ، روئی ، پلاستیکی و ...	۱/۲۲۳/۸۸۰	۱/۲۲۳/۸۸۰
۱۰۸	فروشندگان لوازم نظف (جارو و ...)	۱/۰۶۵/۹۶۰	۱/۰۶۵/۹۶۰
۱۰۹	فروشندگان ساعت	۱/۳۴۲/۳۲۰	۱/۳۴۲/۳۲۰
۱۱۰	فروشندگان اسباب بازی کودکانه	۱/۲۲۳/۸۸۰	۱/۲۲۳/۸۸۰
۱۱۱	لوازم التحریر	۱/۳۴۲/۳۲۰	۱/۳۴۲/۳۲۰
۱۱۲	کتاب فروشی	۱/۴۲۱/۲۸۰	۱/۴۲۱/۲۸۰
۱۱۳	لوازم صید ، شکار	۱/۴۶۰/۷۶۰	۱/۴۶۰/۷۶۰
۱۱۴	فروشندگان گل و نهال	۹۴۷/۵۲۰	۹۴۷/۵۲۰
۱۱۵	فروشندگان موکت ، فرش ماشینی	۱/۵۷۹/۲۰۰	۱/۵۷۹/۲۰۰
۱۱۶	فروشندگان عینکهای طبی و آفتابی	۱/۰۶۵/۹۶۰	۱/۰۶۵/۹۶۰

۱۱۷	فروشندگان داروهای دامی و سمو م دفع آفات نباتی شیمیایی	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰
۱۱۸	فروشندگان جزئی خوراک طیور و علوفه	۹۸۷/۰۰۰	۹۸۷/۰۰۰	
۱۱۹	فروشندگان رایانه و لوازم آن	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰	
کارگاههای مختلف تولیدی بجز غذایی				
۱۲۰	کارگاههای موزائیک ، بلوک زنی ، تبرچه و بلوک	۲/۱۷۱/۴۰۰	۲/۱۷۱/۴۰۰	
۱۲۱	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی	۲/۱۷۱/۴۰۰	۲/۱۷۱/۴۰۰	
۱۲۲	کارگاههای درب و پنجره سازی آهنی ، المینیومی	۱/۵۷۹/۲۰۰	۱/۵۷۹/۲۰۰	
۱۲۳	کارگاههای سازنده کانال کولر ، منبع سازی و ...	۱/۳۸۱/۸۰۰	۱/۳۸۱/۸۰۰	
۱۲۴	کارگاههای صنایع فلزی (کابینت و ...)	۱/۳۸۱/۸۰۰	۱/۳۸۱/۸۰۰	
۱۲۵	کارگاههای ت.لید مصنوعات فلزی (منبع ، تانکر صندلی	۱/۵۷۹/۲۰۰	۱/۵۷۹/۲۰۰	
۱۲۶	کارگاههای تراشکاری	۱/۵۷۹/۲۰۰	۱/۵۷۹/۲۰۰	
۱۲۷	کارگاههای نجاری و درودگری ، چوب بری	۹۸۰/۰۰۰	۹۸۰/۰۰۰	
۱۲۸	کارگاههای تولید آبگرمکن	۱/۵۷۹/۲۰۰	۱/۵۷۹/۲۰۰	
۱۲۹	کارگاههای حجاری و سنگ قبر	۱/۰۲۶/۴۸۰	۱/۰۲۶/۴۸۰	
۱۳۰	کارگاههای تولید کارتن مقوایی	۱/۳۸۱/۸۰۰	۱/۳۸۱/۸۰۰	
مطبها و کلینیک های پزشکی - داروخانه ها و فروشندگان لوازم پزشکی و بهداشتی				
۱۳۱	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰	
۱۳۲	درمانگاه و کلینیکهای درمانی	۱/۷۷۶/۶۰۰	۱/۷۷۶/۶۰۰	
۱۳۳	مطب پزشکان متخصص	۱/۷۷۶/۶۰۰	۱/۷۷۶/۶۰۰	
۱۳۴	مطب پزشکان عمومی	۱/۵۷۹/۲۰۰	۱/۵۷۹/۲۰۰	
۱۳۵	مطب دندانپزشکان	۱/۶۷۷/۹۰۰	۱/۶۷۷/۹۰۰	
۱۳۶	دندانسازان تجربی	۱/۵۷۹/۲۰۰	۱/۵۷۹/۲۰۰	
۱۳۷	تزریقات و پانسمان	۱/۳۰۲/۸۴۰	۱/۳۰۲/۸۴۰	
۱۳۸	داروخانه و حق العمل کاران دارو و	۱/۷۷۶/۶۰۰	۱/۷۷۶/۶۰۰	
۱۳۹	آزمایشگاههای طبی ، رادیو لوژی ، فیزیوتراپی ، کاردیو	۱/۹۷۴/۰۰۰	۱/۹۷۴/۰۰۰	
۱۴۰	فروشندگان ، سازندگان ، تعمیر کاران عینک	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰	
۱۴۱	فیزیوتراپی	۱/۵۷۹/۲۰۰	۱/۵۷۹/۲۰۰	
۱۴۲	فروشندگان لوازم آزمایشگاهی و جراحی	۱/۵۷۹/۲۰۰	۱/۵۷۹/۲۰۰	
۱۴۳	موسسات ماساژ طبی ، تناسب اندام و سونا	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰	
۱۴۴	گرمابه های عمومی	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰	
۱۴۵	تولید کنندگان و فروشندگان لوازم آرایشی (تولید فروشنده بطور مجزا)	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰	
۱۴۶	فروشندگان کالاهای پزشکی و دندانپزشکی	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰	
متفرقه مربوط به کسب				