

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری فارس

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۴

شهرداری بوانات

فهرست عناوین

صفحه	عنوان
۳	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض
	تعاریف و اصطلاحات
۲۹	تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا مسکونی
۳۰	تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)
۳۱	عرفه شماره ۳ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری
۳۳	تعرفه شماره ۴ - عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحقات
۳۴	تعرفه شماره ۵- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی و سایر کاربریها به غیر از تجاری و اداری))
۳۴	تعرفه شماره ۶- عوارض تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری غیر مسکونی)
۳۵	تعرفه شماره ۷- عوارض بالکن و پیش آمدگی
۳۶	تعرفه شماره ۸ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحقات واقع در محوطه املاک) (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)
۳۷	تعرفه شماره ۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۳۸	تعرفه شماره ۱۰ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۴۰	تعرفه شماره ۱۱- عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک
۴۱	تعرفه شماره ۱۲- عوارض بر تبلیغات محیطی
۴۱	تعرفه شماره ۱۳- عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات و تجهیزات شهری
۴۲	تعرفه شماره ۱۴ - عوارض سطح شهر
۴۲	تعرفه شماره ۱۵ - عوارض قطع اشجار
۴۳	تعرفه شماره ۱۶ - عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری
۴۴	تعرفه شماره ۱۸- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه
۴۴	تعرفه شماره ۱۹- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید. در هر حال صدور مفاسحاسب موقوف به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

* ضمناً دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر بوانات رسیده است به پیوست می باشد.

قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

* لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر بوانات رسیده است به پیوست می باشد.
ماده ۷۷ (اصلاحی ۹۳/۲/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۹- شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱ - تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

بند ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجاد باغ و

ساختمان - ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی

مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات

ماده ۲ - تبصره ۳ - در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می شود.

ماده ۳ - در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانهایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداریها عمل خواهد شد.

قانون زمین شهری تاریخ تصویب ۱۳۶۶/۶/۲۲

ماده ۱۲ - تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد.

تبصره ۱ - دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی گردد.

تبصره ۲ - ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگانها و نهادهای و کمیته ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانیهای مذکور خواهد بود.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

ماده واحده - تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدودههای مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرحهای نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های

بعدی

ماده ۸۰ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه.

ماده ۸۵ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه ی عوارض را منطبق بر آیین نامه ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۷/۷

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خودکنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲- حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴/۰۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱

ماده ۱- بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱- تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیونی مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲- مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود.

نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳- ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

مواد ۷، ۲۶ و ۲۸ قانون فوق الذکر

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کمدرآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینههای عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد. دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوائح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۴- شوراها و شهرداریها و سایر مراجع ذی ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند:

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

ب - تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینههای خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل

ج - تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات

د - تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها

هـ - افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر

و - تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری

ز - برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی

ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی- منطقه ای و بخشی منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرایی به استان ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه ی عمومی سالانه ی کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳- بند ز - تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالائرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول

۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس

۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳- بند ت- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.
ماده ۳۷- بند ت- دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزه های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت های زیر را به عمل آورد:

۱- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز
ماده ۳۷- بند ث- تبصره ذیل جزء ۱- مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود.
ماده ۷۰- مجموع تغییرات طرحهای تفصیلی برای موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج درصد (۵٪) مجاز است. تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

دستورالعمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور

قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

تبصره ۶- بند ع- در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یکبار معافند.

تبصره ۹- بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می شود به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، أخذ گواهی بهره برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می باشد.

*** (تذکر: رعایت آیین نامه اجرایی این بند الزامی است.)**

تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می شود .

*** موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا در تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۳۹۸ می باشد که در قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور تکرار گردد.**

قانون برنامه پنجساله ششم توسعه کشور:

ماده ۳۶- بند ب- عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری ها یا دهیاری های همان منطقه قرار می گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان می رسد، با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان صرف زیرساخت های گردشگری همان منطقه می شود.

ماده ۶۰- به منظور مقاوم سازی ساختمان ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف - شهرداری‌ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه‌های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه‌ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده ۶۱ - بند پ - وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری‌ها موظفند با اعمال سیاست‌های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافت‌های فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافت‌های فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

ماده ۸۰ - بند چ - جزء ۲ - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهاده‌ها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

* لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر بوانات رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۸۸ - بند ث - جزء ۴ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستان‌ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۹۲ - بند ج - دولت و شهرداری‌ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده ۹۸ - بند الف - جزء ۲ - تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت‌های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد کاهش عوارض خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۱ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرایی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - دهیاری‌ها می توانند به عنوان دستگاه اجرایی از اعتبارات تملک دارایی‌ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرایی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱ -

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه

شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/ ۲/ ۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/ ۱۲/ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/ ۲/ ۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/ ۹/ ۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۵/ ۲٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/ ۱۲/ ۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود. مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوطه)، مطابق با

دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید. مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود. تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی «متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم

الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱ - سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴ - حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳ - شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴ - به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵ - در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲/۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶ - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/ ۱۲/ ۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

-ماده ۶- شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

ماده ۱۷ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/ ۱۲/ ۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

ماده ۱۸- شهرداری می تواند حداکثر دوبار در سال در مناسبت های هفته دولت به مدت یکماه از یکم تا سی و یکم شهریور ماه و دهه فجر پیروزی انقلاب اسلامی از یکم تا سی ام بهمن ماه نسبت به کاهش عوارض حداکثر تا ۲۰ درصد اقدام نماید.

دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها که اشعار می دارد؛ عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می شود. و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداریها را منحصر به عناوین مندرج در دستور العمل مذکور نموده است وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداریها و دهیاریها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید .

فصل اول - تعاریف :

ماده (۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی مستحدثات، تأسیسات تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و داراییهای غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین میگردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات کارمزدی است که شهرداری سازمانها مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول میکنند و عناوین آن در این دستور العمل تعیین شده است.

ماده ۳ قانون منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ میباشد.

ماده (۴) شوراها منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش میباشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات

ماده (۵) کلیه مفاد این دستور العمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

ماده (۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا دهیاری میباشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر شهرداری یا سازمانها و شرکتهای و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا دهیاری می باشد.

ماده (۷) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آنها منطبق بر ضوابط این دستور العمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً میتواند از شاخصهای مندرج در این دستور العمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره (۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخصها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون) به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند امکان پذیر خواهد بود صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است. پیشنهاد دهندگان میتوانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده (۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله سه ماهه سال گذشته (دی بهمن اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده (۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده (۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۴ ممنوع می باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداریها و یا دهیاریها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، میتوانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۳ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد وصول نمایند.

فصل سوم - ضوابط اجرایی

ماده (۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده (۱۲) شهرداری ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده (۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است طبق قوانین مربوطه وصول میشود.

ماده (۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده (۱۵) تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد. کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد معاف خواهند بود

ماده (۱۶) شهرداریها میتوانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها)نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط شورای اسلامی شهر میتواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده (۱۷) تقسیط عوارض در دهیاریها میبایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین نامه مالی دهیاریها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می رسد دریافت نماید.

ماده (۱۸) شهرداریها و دهیاریها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه وجرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه میباشد.

ماده (۱۹) شهرداریها مکلفند بموجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

ماده (۲۰) شهرداریها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ، پس از گذشت مدت زمان قانونی و بارعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

ماده (۲۱) در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی(صرفا موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۱۰۱) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات، زیربنا(مسکونی)، زیربنا(غیر مسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی و نظایر آن)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده(۵) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده(۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی،ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۵۵۴۸ / ۱۱ - ۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفا موارد مذکور می باشد.

ماده (۲۲) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸ / ت ۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰/ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱,۵ درصد میباشد.

ماده ۲۳) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاری ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۴) شهرداریها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین ونحوه محاسبه آنها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۵) در مواردی که شهرداریها ، دهیاری ها ونمایندگان قانونی آن ها در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان ها ، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداریها و دهیاریها ابلاغ گردد . پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ ومیزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد وبه هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض وضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل وتصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

ماده ۲۶) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی وانطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات وضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده وموارد مغایر را جهت اصلاح وبازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین ومقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین ومقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده ۲۷) عناوین عوارض وبهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع ونحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو ، بهاء خدمات فضای سبز وقطع اشجار(موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ وگسترش فضای سبز)بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل وشبیه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی وقابل وصول می باشد.

ماده ۲۸) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداریها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود و همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری ها موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رای کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۹) کلیه مطالبات شهرداریها که بالای یک میلیارد ریال باشد طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیر کل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستورالعمل خواهد شد)

ماده ۳۰) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرآیند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده ۳۱) فهرست عناوین عوارض شهرداریها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره (۲) می باشد (پیوست) رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده ۳۲) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداریها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاریها به شرح جدول شماره (۴) می باشد (پیوست) رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده ۳۳) این دستورالعمل در ۳۳ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا می باشد.

تعاریف و اصطلاحات

- ۱- زیربنا: عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.
- ۲- سطح ناخالص زیربنا: مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور.
- تبصره: رامپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از ۲۴ مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از ۱۵ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.
- ۳ - سطح خالص زیربنا: مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفتر کار، انباری تجاری، بالکن تجاری و ... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.
- ۴ - فضای مشاعی: بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.
- تبصره: مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه می باشد.
- ۵- زیربنای مفید: سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعات می باشد.
- ۶- فضای غیر مفید: سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.
- ۷- فضای باز: سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرار گیرد.

- ۸- **سطح اشغال:** سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف.
- ۹- **تراکم ساختمانی:** نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیر زمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز و انباری و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین (به درصد).
- ۱۰- **تغییر کاربری:** هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.
- ۱۱- **بافت فرسوده:** کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح **جامع شهربوانات** و همچنین سکونتگاه های غیر رسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می رسد.
- ۱۲- **واحد مسکونی:** مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد. فضاهای مشاعی فی ما بین واحد های مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.
- ۱۳- **تجاری:** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آن ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد.
- ۱۴- **تجاری خطی:** واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هر نحو در مجاورت معبر یا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از اینکه دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.
- ۱۵- **مجموعه تجاری:** به مجموعه ای از تجاری های بیش از یک باب که خطی نباشند، مجتمع گفته می شود.
- ۱۶- **تجاری محله ای:** عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی و دارای مساحت حداکثر ۳۰ مترمربع، واقع در بر گذر تا ۱۶ متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.
- * (تذکر: این تعریف می بایست مطابق تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری باشد.)**
- ۱۷- **دفتر کار:** محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد. ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.
- تبصره:** مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفتر کار محسوب می شوند.
- ۱۸- **بالکن داخل تجاری:** فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد.
- تبصره:** در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.
- ۱۹- **انبار تجاری:** محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و روبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.
- ۲۰- **حریم تجاری:** فضای حد فاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل ۳ متر و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرار می گیرد. در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد. حریم تجاری شامل تجاری های محله ای نمی گردد.
- ۲۱- **اداری:** به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای نظامی و انتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.
- ۲۲- **صنعتی کارگاهی:** کلیه ساختمان ها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاه های صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهادکشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.

۲۳- بهداشتی درمانی: به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان، پلی کلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس، پایگاه- بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح مصوب شهری با مجوز و پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.

۲۴- ورزشی: کلیه فعالیت های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که آورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.

۲۵- فرهنگی مذهبی: کلیه فعالیت ها شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن های همایش، کانون پرورش فکری، سینما تئاتر، سالن کنفرانس، مؤسسات و دفاتر روزنامه، مراکز صدا و سیما، فرهنگ سرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری فرهنگی می باشند. کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد، مهدیه، حسینیه، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می باشد.

۲۶- آموزشی: کلیه فعالیت های مشتمل بر مهدکودک، کودکستان، دبستان، - رهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.

۲۷- نانوایی: کلیه فعالیت های شامل آماده سازی و پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار آرد و محل فروش اتفاق می افتد به عنوان کاربری نانوایی محسوب می شود که در نانوایی های سنتی و صنعتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع های نانوایی می توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.

۲۸- جایگاه سوخت و سوخت گیری: محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز، بنزین و گازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت، رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.

۲۹- شهر بازی و تفریحی: کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می شود.

۳۰- گردشگری و جهانگردی: به مکان هایی اطلاق می شود که مشمول آیین نامه ایجاد، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آن ها می شود.

۳۱- سرپله: فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاق آسانسور می باشد.

۳۲- بالکن روباز: سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.

۳۳- بالکن روبسته: هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.

۳۴- پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.

۳۵- زیرزمین: قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.

۳۶- تعمیرات جزئی: به عملیات ساختمانی گفته می شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود؛ به عنوان مثال: نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.

۳۷- تعمیرات کلی: بازسازی و نوسازی قسمتی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.

۳۸- قیمت P: منظور از (P) یا قیمت منطقه بندی، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان سال ۱۴۰۲ می باشد که توسط اداره دارایی به استناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اطلاعی قانون مالیاتهای مستقیم تصویب گردیده است. که ماحذ محاسبه عوارض و وجوه تبصره فوق در سال ۱۴۰۳ ضریب ۱۴ درصد خواهد بود.

***تذکر:** در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و ضوابط موجود در طرح مصوب شهری، تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری ارجحیت خواهد داشت.

توضیحات:

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه ی عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه بندی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض براساس بالاترین قیمت منطقه بندی جبهه ی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.

- ۲- با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا (اعیانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.
- ۳- با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.
- ۴- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در هرحال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
- ۵- تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارجح خواهد بود. (جداول شماره ۱ و ۲)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره / ۶۴۶۷۷ ت ۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهدکودک آمادگی دبستان)
		ناحیه	کلاسهای سوادآموزی مدارس راهنمایی دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتها وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری	محله	واحد های خرید روزنه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابي و امثالهم)
		ناحیه	واحد های خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
	خدمات انتفاعی	شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحد های خرید خاص و بلندمدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، میل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، و سرپرستی بانکها
		محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان
		ناحیه	پلیس +۱۰، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی

		منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان
	خدمات غیرانتفاعی	شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد موسسات خیریه اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محله	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمینهای ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست وسالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی
۸	فرهنگی هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
		محله	بوستان (پارک) محله ای
۹	پارک	ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
		محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
۱۰	مذهبی	شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها
		محله	ایستگاههای جمع آوری زباله
۱۱	تجهیزات شهری	ناحیه	ایستگاههای جمع آوری زباله، ایستگاههای آتش نشانی، میادین میوه و تره ، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت
		شهر	گورستانهای موجود نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره، حمل و نقل بار
		محله	ایستگاههای تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
۱۲	تاسیسات شهری	منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
		محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاههای مترو
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	ناحیه	معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
		شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی

۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی واردوگاههای جهانگردی و پلازهای ساحلی و...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت مورخ ۷۱۵۹۱ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶	غذایی: ۱-تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲-بسته بندی خرما بدون شستشو ۳-واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴-واحد تولید نبات(نبات ریزی) ۵-واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶-واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷-واحد بسته بندی چای ۸-واحد بسته بندی قهوه ۹-واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰-واحد بسته بندی عسل ۱۱-تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال ۱۲-تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳-آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴-واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵-تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶-واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷-واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸-واحد تولید آج موم(مخصوص کندوی عسل) ۱۹-واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت مورخ ۷۱۵۹۱ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶	۲۱-واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱-واحد تولید نان بستنی ۲۲-واحد بسته بندی گلاب ۲۳-واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴-واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵-واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶-واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد- ۲۷-واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب

۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	نساجی: ۱-واحدهای قالببافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها- ۲-شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی- ۳-جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال -) ۴-کشیافی و تریکوبافی، گردبافی، کنن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰تن در سال -) ۵-واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال - ۶-تولید طناب نخي یا کفني، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان- ۷-واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه- ۸-واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره -) ۹-پارچه بافی دستی (غیر موتوری -) ۱۰-واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی- ۱۱-واحد تولید الیاف پروپلین
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	چرم: ۱-واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن - ۲-واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده- ۳-واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال- ۴-واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال- ۵-واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم- ۶-واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	سلولزی: ۱-واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده- ۲-واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن- ۳-واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده- ۴-واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده- ۵-واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده- ۶-واحد صحافی و چاپخانه های ساده- ۷-واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای- ۸-واحد نجاری و خراطی بدون الوار سازی- ۹-واحد مبل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ- ۱۰-تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده- ۱۱-واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده-

۱۲-تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبدبافی از الیاف گیاهی - ۱۳-واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده - ۱۴-واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده ۱۵-واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال - ۱۶-واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده - ۱۷-واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده			
فلزی: ۱-واحد قلمزنی انواع فلزات - ۲-واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش - ۳-واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری -) ۴-واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری -) ۵-واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش - ۶-واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق - صنعتی داخل شهری ۷-واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده - ۸-واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی -) ۹-واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل - ۱۰-واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱-واحد تولید ترموستات	گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰
کانی غیرفلزی: ۱-واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب - ۲-واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره - ۳-واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی -) ۴-واحد تولید پودر جوشکاری	گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰
شیمیایی: ۱-واحد تولید آب مقطر - ۲-واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده -) ۳-واحد صرفاً برش اسکاج ظرفشویی - ۴-واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز	گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰
دارویی، آرایشی و بهداشتی: ۱-واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون -) ۲-واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو - ۳-واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه - ۴-واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن -	گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶	صنعتی	۲۰

		هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی - ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	برق و الکترونیک: ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و در بازکن -) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده - ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط براینکه عملیات کوره ای و عملیات تر- نداشته باشد. ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک - ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره - ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری - ۷- واحد تولید انواع ساعت - ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ - ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری - ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری - ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن - ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی -) ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس - ۱۴- واحد تولید آفتامات - ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل - ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر - ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	کشاوری: ۱- واحد زنبور داری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی -) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه - ۳- واحد پرورش کرم ابریشم - ۴- واحد پرورش ماهی زینتی - ۵- آزمایشگاه دامپزشکی
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	ماشین سازی: ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل - ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه -) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل - سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گارازی مواد فله - و تلمبه های بادی)

تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض(متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا	تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه (۶۰ درصد همکف و ۶۰ درصد طبقه اول)	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز، آلاچیق، پارکینگ مسقف، گلخانه و استخر خارج از اعیانی می باشد. بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح هادی مادرسلیمان و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ یا کمیسیون مغایرت ها می باشد. بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد. بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.
		مازاد بر ۱۲۰ درصد مساحت عرصه (مازاد ۶۰ درصد همکف و ۶۰ درصد طبقه اول)	بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت مترائز مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) بند (6): P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی k_1 ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد
	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.		
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات													
عوارض زیربنا تجاری	تا ۷۰٪ $30 \times k_2 \times p$	بند (۱): در این تعرفه زیربنا ناخالص به استثنای پیش آمدگی ها مورد محاسبه قرار می گیرد.													
	بیشتر از ۷۰٪ $55 \times k_2 \times p$	بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود. بند(۳): در خصوص انباری یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۲۰٪ عوارض زیربنا تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.													
		بند (۴): بالکن داخل مغازه تجاری فضایی است که داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری میباشد.در صورت احداث بالکن تجاری (نیم طبق) عوارض آن معادل ۲۰٪ عوارض زیربنا تجاری محاسبه می گردد.													
		بند (۵): در صورت احداث یا توسعه بالکن درحد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل فضای تجاری باشد بالکن محسوب نمیگردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.													
		بند(۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد.													
		بند (۷): در ساختمانهایی که راه دسترسی واحد های تجاری از داخل مجموعه بوده و راه دسترسی مستقل به معبر اصلی ندارند معادل ۷۰ درصد عوارض زیربنای تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.													
		بند (۸): P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k_2 : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد .													
		بند (۹): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازرنگری شهروانات و تصویب آن توسط کارگروه امورزیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.													
		بند (۱۰): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین،آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیراست.													
		بند (۱۱): چنانچه ذبنفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذبنفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)													
		بند(۱۲): محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی از نوع تجاری مشمول ضریب تعدیل در طبقات به شرح ذیل می گردد:													
		<table><tr><th>طبقه</th><th>ضریب تعدیل</th></tr><tr><td>زیرزمین ۲- و پایینتر</td><td>60 درصد</td></tr><tr><td>زیرزمین ۱-</td><td>80 درصد</td></tr><tr><td>همکف</td><td>۱۰۰ درصد</td></tr><tr><td>اول</td><td>85 درصد</td></tr><tr><td>دوم</td><td>75 درصد</td></tr><tr><td>سوم و بالاتر</td><td>65 درصد</td></tr></table>	طبقه	ضریب تعدیل	زیرزمین ۲- و پایینتر	60 درصد	زیرزمین ۱-	80 درصد	همکف	۱۰۰ درصد	اول	85 درصد	دوم	75 درصد	سوم و بالاتر
طبقه	ضریب تعدیل														
زیرزمین ۲- و پایینتر	60 درصد														
زیرزمین ۱-	80 درصد														
همکف	۱۰۰ درصد														
اول	85 درصد														
دوم	75 درصد														
سوم و بالاتر	65 درصد														
		بند(۱۳): یربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد.													

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

مهدی حسینی
شهردار بوانات

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

تعرفه شماره ۳ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری

الف) کاربری اداری

عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
عوارض زیربنا اداری	تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.
	مازاد بر ۱۲۰ درصد تا ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر بوانات و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.
	مازاد بر ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی (اداری) نمی گردد.
		بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.
		بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)
		بند (۶): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری اداری k ₃ : ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

سیدعنایت هاشمی

رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی

شهردار بوانات

سایر کاربریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	معادل ۲ برابر مسکونی	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.
۲	آموزشی	معادل ۵ برابر مسکونی	بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر بوانات و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.
۴	ورزشی	معادل مسکونی	بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی نمی گردد.
۵	درمانی	معادل ۲ برابر مسکونی	بند(۴) - کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفا پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنای و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.
۷	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	بند (۵) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.
۸	تجهیزات شهری	معادل ۳ برابر مسکونی	بند (۶): ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:
۹	تاسیسات شهری	معادل ۳ برابر مسکونی	ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:
	کشاورزی	معادل دوبرابر زیربنا مسکونی	
۱۰	حمل و نقل و انبارداری	معادل ۵۰ درصد تجاری	
۱۱	نظامی	معادل مسکونی	
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر	
۱۳	تفریحی و توریستی	معادل ۵۰ درصد زیربنا تجاری	
۱۴	صنعتی	معادل ۲۵ درصد تجاری	
۱۵	واحدهای درمانی از قبیل مطب پزشکان، روان پزشکان، دندان پزشکان، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه، آزمایشگاه و حرف وابسته	معادل ۵۰ درصد زیربنا تجاری	
۱۶	اداری خصوصی و دفترکار	معادل ۵۰ درصد زیربنا تجاری	
۱۷	خدماتی	معادل ۵۰ درصد زیربنا تجاری	
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری	۷۰۰ هفت دهم
۲	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۶۰ شش دهم
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۱۰۰ یک دهم ۵۰ پنج صدم
۴	سایر	۱۰۰ یک دهم

سیدعنایت هاشمی

رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی

شهردار بوانات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر طول)	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی اراضی فاقد مستحقات	$k_i * 11 * P * L$	بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاک‌ی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است. بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می‌باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) بند (۳): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان می‌باشد. بند (۴) - رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. (تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات). L: طول دیوار k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می‌باشد. $i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

سیدعنایت هاشمی

رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی

شهردار بوانات

تعرفه شماره ۵- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی و سایر کاربرها به غیر از تجاری و اداری))

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری مسکونی $30 \times S \times P \times k_1$	بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند (۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. بند (۳): S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی k_1: ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

تعرفه شماره ۶- عوارض تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵
(کاربری غیر مسکونی)

الف (تجاری

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری تجاری $55 \times S \times P \times k_2$	بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند (۲): این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری تجاری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. بند (۳): S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k_2 : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

ب (اداری

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری تجاری $125 \times S \times P \times k_3$	بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند (۲): این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری اداری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. بند (۳): S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k_2 : ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

تعرفه شماره ۷- عوارض بالکن و پیش‌آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات	
عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر				
۱	رو باز	$۲۵ * k_i * p$	بند (۱): در صورتی‌که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به‌صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این‌که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این‌که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. بند(۲): چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به‌صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند(۳):در پیش‌آمدگی‌ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می‌باشد. بند(۴):رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی ، سیما و منظر شهری الزامی است. k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد . $i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه	
۲	رو بسته	$30 * k_i * p$		
عوارض پیش‌آمدگی مشرف به حیاط				
۴	رو باز	$10 * k_i * p$		
۵	رو بسته	$15 * k_i * p$		
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

تعرفه شماره ۸ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحدثات واقع در محوطه املاک)

ردیف	نوع زیر بنا	نحوه محاسبه در کاربری مسکونی	توضیحات
۱	استخر روباز (خارج از اعیانی	$5 \times k_1 \times P$	بند (۱): P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی k_1 ضریب معابر مصوب شورا می باشد. P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی
۲	آلاچیق و سایبان	$5 \times k_1 \times P$	
۳	گلخانه	$5 \times k_1 \times P$	
۴	پارکینگ مسقف	$10 \times k_1 \times P$	
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

تعرفه شماره ۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
	نوع کاربری	امتیاز		
۱	تجاری	۷۰	$\Delta^* k_i * p$	بند (۱): Δ : عبارت اند از تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.
۲	اداری (خصوصی)	۶۰		بند (۲): املکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.
۳	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۵۵		بند (۳): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است:
۴	درمانی (خصوصی)	۵۰		الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند
۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی	۴۵		ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند
۶	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری	۴۰		ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند
۷	مسکونی	۳۰		بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.
۸	سایر کاربری ها	۰		k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .
میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک باشد.				i=1: کاربری مسکونی
میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود.				i=2: کاربری تجاری
اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.				i=3: کاربری اداری
اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری/ کمیسیون مغایرت های طرح هادی استانداری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی/ هادی شهری امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنای کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.				
تبصره: در صورت اعتراض مالک/ متقاضی به عوارض فوق، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از طریق استعلام از کارشناسان رسمی دادگستریا هزینه مالک/متقاضی صورت می پذیرد.				
در این صورت مبنای محاسبه این عوارض ۴۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری می باشد .				

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی
--

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

تعرفه شماره ۱۰ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
	نوع کاربری	امتیاز		
۱	تجاری	۷۰	$H * k_i * p$	بند (۱): H : عبارت اند از امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.
۲	اداری (خصوصی)	۶۰		بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.
۳	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۵۵		بند (۳): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است:
۴	درمانی (خصوصی)	۵۰		الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند
۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی	۴۵		ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند
۶	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری	۴۰		ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند
۷	مسکونی	۳۰		بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.
۸	سایر کاربری ها	۲۰		k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .
میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک باشد.				i=1: کاربری مسکونی
میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود.				i=2: کاربری تجاری
اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.			i=3: کاربری اداری	
اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری/ کمیسیون مغایرت های طرح هادی استانداری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی/ هادی شهری امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.				
تبصره: در صورت اعتراض مالک/ متقاضی به عوارض فوق، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از طریق استعلام از کارشناسان رسمی دادگستریا هزینه مالک/متقاضی صورت می پذیرد.				
در این صورت مبنای محاسبه این عوارض ۴۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری می باشد .				
با استنادتبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

تعرفه شماره ۱۱- عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	$s \times k \times P + M$	بند(۱): لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد . بند(۲): مشاغل موضوع ردیف ۲ عوارض به شرح ذیل می باشند: *بانکها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه *جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز *آموزشگاه های زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه *حق التوزین (باسکول ها) *آموزشگاه های رانندگی *پیمانکاران اجرای پروژه های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت و ساز، جمع آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد. *باشگاه و آموزشگاه های ورزشی، هنری، نقاشی، *موسیقی، خیاطی و موارد مشابه *دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه *بنگاه های باربری، دفاتر باربری *تالارهای پذیرایی، هتل ها، هتل ها، هتل آپارتمان ها *رستوران ها، کترینگ ها، فروش غذا *استخرهای شنا عمومی *دفاتر تاکسی های اینترنتی *شرکت های تایپ و تکثیر، چاپخانه ها، انتشارات و موارد مشابه *نمایشگاه های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه *شرکت ها و نمایندگی های انواع خودرو خارجی و ایرانی *شرکت ها و نمایندگی های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس *دفاتر شرکت های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی، *تعاونی های توزیع، مصرف ادارات و سازمان ها و بخش خصوصی *شرکت ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها *مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی *دفاتر شرکت ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی *دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه *مهدکودک ها، پانسیون ها و... *دانشگاه ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی * مطب پزشکان، داروخانه ها، کلینیک ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه ها *کلینیک های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و.. *موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و.. *دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری *خدمات خودپرداز بانک تبصره) چنانچه مشاغلی مشمول یا غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه ای که در این بند قید نشده باشد، عوارض مربوط به این بند با تشخیص شهرداری و حتی الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد. بند (۲): دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. بند (۸): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب
۲	عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی برای مشاغل غیرمشمول قانون نظام صنفی	$s \times k \times P + M$	*بنگاه های باربری، دفاتر باربری *تالارهای پذیرایی، هتل ها، هتل ها، هتل آپارتمان ها *رستوران ها، کترینگ ها، فروش غذا *استخرهای شنا عمومی *دفاتر تاکسی های اینترنتی *شرکت های تایپ و تکثیر، چاپخانه ها، انتشارات و موارد مشابه *نمایشگاه های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه *شرکت ها و نمایندگی های انواع خودرو خارجی و ایرانی *شرکت ها و نمایندگی های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس *دفاتر شرکت های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی، *تعاونی های توزیع، مصرف ادارات و سازمان ها و بخش خصوصی *شرکت ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها *مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی *دفاتر شرکت ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی *دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه *مهدکودک ها، پانسیون ها و... *دانشگاه ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی * مطب پزشکان، داروخانه ها، کلینیک ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه ها *کلینیک های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و.. *موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و.. *دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری *خدمات خودپرداز بانک
۳	عوارض تغییر شغل	۳ برابر عوارض سالیانه	

و پیشه(عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. بند (۹): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۳۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k_2 : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد . S: مساحت M: نرخ پایه شغل(جدول پیوست شماره ۱)			
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری			

تعرفه شماره ۱۲- عوارض بر تبلیغات محیطی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	$5 * k_2 * p * S$	بند (۱): دادنامه های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. بند (۲): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است. بند (۳): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد. بند (۴): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است. بند (۵): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. بند (۶): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متراژ $A * B$ می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است. تبصره: منظور از ضریب A ارتفاع مجاز تابلو بر سر در ملک که نهایتاً یک متر می باشد و منظور از ضریب B عرض ملک مورد نظر می باشد. S: مساحت تابلو k_2 : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	$10 * k_2 * p * S$	
۳	نصب بیل برد (مترمربع)	$10 * k_2 * p * S * t$	
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	$10 * k_2 * p * S * t$	
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	$10 * k_2 * p * S * t$	
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	$10 * k_2 * p * S * t$	
۷	تابلوهای یزشکان (سالیانه) مازاد بر تعرفه مصوب	$10 * k_2 * p * S$	
مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

تعرفه شماره ۱۳ - عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات و تجهیزات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	$40 * k_1 * p * S$	بند (۱): دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. S: مساحت تأسیسات شهری دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پستهای مخابراتی P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی k_1 ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری			

تعرفه شماره ۱۴ - عوارض سطح شهر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض بقایای سطح شهر تا انجام ممیزی و تصویب وصول عوارض نوسازی	(مساحت عرصه در قیمت دارایی عرصه + مساحت اعیان در قیمت دارایی اعیان) * 1.79 درصد	بند (۱): به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ شهرداری هائی که ممیزی املاک انجام داده اند مشمول وصول عوارض نوسازی می گردند اما تا زمان انجام ممیزی املاک و اخذ مجوز وصول عوارض نوسازی از مراجع قانونی، شهرداری می تواند عوارض سالیانه بقایای سطح شهر را به شرح ماخذ، وصول نماید. بند (۲): این عوارض بصورت سالیانه و در زمان تشخیص شهرداری یا در هنگام مراجعه مؤدی به شهرداری جهت انجام هر گونه فعالیت یا اخذ هر گونه مجوز و پاسخ استعلام و ... تا تاریخ انجام ممیزی و تصویب عوارض نو سازی (قبل از سال ۱۳۸۸) قابل وصول خواهد بود.
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و تبصره ۳ ماده ۲ و ماده ۳ قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات			

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

تعرفه شماره ۱۵ - عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات																		
۱	عوارض قطع اشجار	M*B*N	بند(۱): رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد. بند(۲): ضرایب: B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد. m: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر. M:5 N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می باشد: <table><tr><th>ردیف</th><th>نوع درخت</th><th>ضریب درخت</th></tr><tr><td>۱</td><td>درخت مثمر</td><td>۲۲۰۰۰۰</td></tr><tr><td>۲</td><td>نارون و چنار</td><td>۲۰۰۰۰۰</td></tr><tr><td>۳</td><td>کاج</td><td>۲۰۰۰۰۰</td></tr><tr><td>۵</td><td>سرو</td><td>۲۰۰۰۰۰</td></tr><tr><td>۶</td><td>درخت غیر مثمر</td><td>۱۷۰۰۰۰</td></tr></table> بند(۳): در صورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت ذینفع مکلف به پرداخت ۷۰ درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می باشد.	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	۱	درخت مثمر	۲۲۰۰۰۰	۲	نارون و چنار	۲۰۰۰۰۰	۳	کاج	۲۰۰۰۰۰	۵	سرو	۲۰۰۰۰۰	۶	درخت غیر مثمر	۱۷۰۰۰۰
ردیف	نوع درخت	ضریب درخت																			
۱	درخت مثمر	۲۲۰۰۰۰																			
۲	نارون و چنار	۲۰۰۰۰۰																			
۳	کاج	۲۰۰۰۰۰																			
۵	سرو	۲۰۰۰۰۰																			
۶	درخت غیر مثمر	۱۷۰۰۰۰																			
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی																					

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

ماده واحد

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض بر حق مشرفیت یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". بنابراین از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاح، احداث و تعریضی و همچنین احداث فضای سبز و پارک واقع شده یا می شوند معادل ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده، با نظر کارشناس رسمی دادگستری به عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

تعاریف:

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.
تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذر بندی یا طرح های مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

توسعه و احداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

تبصره ۱: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق این تعرفه محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲: برای آندسته از املاک موضوع این تعرفه که مورد مسیر واقع می شوند در صورت توافق با مالک امکان تهاثر عوارض ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری با غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) وجود خواهد داشت.

تبصره ۷: در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلو املاک، مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸: شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید. تبصره ۱۱: عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیادهروهای جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

تبصره ۱۳: درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

تبصره ۱۴: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری جهت پلاک های که به صورت مجتمع اعم از تجاری، مسکونی، مسکونی تجاری و غیره که هر واحد دارای سند شش دانگ اعیانی هستند جهت هر واحد طبق این تعرفه و با اعمال سهم مشمول هر واحد به شرح فرمول زیر می باشد:

سهم مشمول هر واحد = مساحت زیربنای مفید هر واحد ÷ مساحت کل زیربنای مفید مجتمع

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری هر واحد = سهم مشمول هر واحد * عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری عرصه ملک

تبصره ۱: منظور از مساحت مفید عبارت است از: مجموع مساحت های مندرج در سند مالکیت

سیدعنایت هاشمی

رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی

شهردار بوانات

تعرفه شماره ۱۷- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه	۴ درصد عوارضات صدور پروانه	تبصره (۱) : این عوارض هنگام صدور پروانه توسط شهرداری محاسبه و اخذ می گردد.

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۱۸- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	بند (۱) : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

قسمت اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هر یک از بلوک ها این مجموعه خواهد بود.

۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه املاک عمل خواهد بود، مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است، برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.

۴- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

۵- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و یا سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰/۰۰۰ متر مربع، برابر ۷۵٪ و مازاد بر ۱۰/۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۶- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰/۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ و مازاد بر ۱۰/۰۰۰ متر مربع برابر ۲۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۷- ارزش اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳/۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳/۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۸- ارزش عرصه کلیه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۹- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

مهدی حسینی

شهردار بوانات

سیدعنایت هاشمی

رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

(ها)

۱. ارزش اعیانی املاک براساس نوع ساختمان مطابق جدول ذیل تعیین می گردد .

ردیف	نوع ساختمان	قیمت هر متر مربع به هزار ریال
۱	ساختمانهای اسکلت بتونی یا اسکلت فلزی	۳.۲۴۴
۲	سوله	۱.۹۱۸
۳	ساختمانهای اسکلت بنایی	۲.۵۸۹
۴	ساختمانهای اسکلت آجری	۱.۹۱۸
۵	ساختمانهای با مصالح سنگ یا بلوک (باهر نوع سقف)	۱.۶۳۰
۶	حصارکشی باهر نوع مصالح (هر متر طول)	۱.۳۰۴

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری فارس

تعارفه بهای خدمات سال 1404

شهرداری بوانات

فهرست عناوین

صفحه	عنوان
۴۹	تعرفه بهاء خدمات شماره ۱- بهاء خدمات کارشناسی و فنی
۵۰	تعرفه بهاء خدمات شماره ۲- بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل بار و مسافر
۵۰	تعرفه بهاء خدمات شماره ۳- بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه
۵۱	تعرفه بهاء خدمات شماره ۴- بهاء خدمات استفاده از پارکینگ عمومی
۵۱	تعرفه بهاء خدمات شماره ۵- بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به بازارهای میوه و تره بار
۵۲	تعرفه بهاء خدمات شماره ۶- بهاء خدمات آرامستان ها
۵۲	تعرفه بهاء خدمات شماره ۷- بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۵۳	تعرفه بهاء خدمات شماره ۸- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
۵۳	تعرفه بهاء خدمات شماره ۹- بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
۵۴	تعرفه بهاء خدمات شماره ۱۰- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی
۵۴	تعرفه شماره ۱۱- بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها
۵۵	تعرفه بهاء خدمات شماره ۱۲- بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

تعرفه بهاء خدمات شماره ۱- بهاء خدمات کارشناسی و فنی

الف) بازدید جهت کارشناسی

ردیف	نوع خدمات	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول (نفر - ساعت)	توضیحات
۱	بهاء خدمات کارشناسی اراضی	PH*Cs ^۱	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها، به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد. تبصره (۱): باغات و زمین هایی که در آن احداث بنا گردیده و سطح اشغال آنها کمتر از ۲۵٪ زمین می باشد بر اساس اراضی هزینه کارشناسی اخذ گردد. تبصره (۲): پرداخت متقاضی بابت هزینه کارشناسی به مدت ۲ ماه اعتبار دارد و بیش از آن مشمول هزینه مجدد می گردد. PH: بهاء هر نفر-ساعت بازدید بابت کارشناسی می باشد که معادل ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه گردیده است Cs: ضریب مساحت مطابق جدول ذیل
۲	بهاء خدمات کارشناسی مستحدثات	PH*Cs ^۲	

Cs ^۱ اراضی (عرصه)			
تا ۵۰۰ متر مربع	مازاد ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع	مازاد ۱۰۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع	مازاد ۳۰۰۰ متر مربع
0/030*S	0/025*S	0/020*S	0/010*S
Cs ^۲ (مستحدثات)			
مسکونی	تجاری	اداری و سایر	
0/03*S	0/07*S	0/050*S	

ب) بهاء خدمات فنی تایید نقشه های معماری و شهرسازی

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه (نفر - ساعت)	توضیحات
۱	تایید نقشه های معماری (کنترل نقشه)	PH*Cs ³	PH: بهاء هر نفر-ساعت خدمات فنی تایید نقشه می باشد که معادل ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه گردیده است Cs ³ : ضریب مساحت مطابق جدول
۲	تایید نقشه های معماری (کنترل نقشه تمديد پروانه)	PH*Cs ³	
۳	تایید نقشه های شهرسازی (تک خطی)	PH*Cs ³	
			تایید نقشه های معماری (کنترل نقشه تمديد پروانه)
			تایید نقشه های شهرسازی (تک خطی)
			0/04*S 0/02*S 0/12*S
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

تعرفه بهاء خدمات شماره ۲- بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل بار و مسافر

الف: حمل و نقل بار

پروانه اشتغال		پروانه فعالیت		نوع خودرو
تمدید	صدور	تمدید	صدور	
۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	سبک
۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	سنگین
		۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بنزینی
		۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	وانت دوگانه سوز

ب: حمل و نقل مسافر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	حق امتیاز تاکسی و مینی بوس درون شهری	۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه نقل و انتقال تاکسی به عهده فروشنده می باشد و در صورتیکه توافقی صورت گرفته باشد بر اساس توافق انجام می گیرد و ۲٪ فروش می باشد. عوارض تاکسی های اینترنتی مطابق تاکسی های معمولی قابل وصول می باشد.
۲	تمدید پروانه تاکسیرانی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	اخذ پروانه تاکسیرانی	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	عوارض ماهیانه تاکسی داری	۲۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	هزینه نقل و انتقال مینی بوس	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	هزینه تشکیل پرونده و ثبت نام سرویس مدارس	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

تعرفه بهاء خدمات شماره ۳- بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه

ردیف	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهاء خدمات جابجایی مسافر	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

تعرفه بهاء خدمات شماره ۴- بهاء خدمات استفاده از پارکینگ عمومی

ردیف	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (نرخ پایه)	توضیحات
۱	بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	۲۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر ساعت توقف مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال به نرخ پایه اضافه می گردد.

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه بهاء خدمات شماره ۵- بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به بازارهای میوه و تره بار

ردیف	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (نرخ پایه)	توضیحات
۱	بازارهای هفتگی به ازای هر خودرو روزانه	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	فروشندهگان سیار به ازای هرروز توقف	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

تعرفه بهاء خدمات شماره ۶- بهاء خدمات آرامستان ها

ردیف	عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	منشا قانونی	توضیحات
۱	هزینه قبر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	قانون مالیات بر ارزش افزوده ماده ۲۶ بند ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰	بند(۱): هزینه کفن و دفن ردیف یک، دو، شش و یازده در خصوص افراد تحت پوشش نهاد های حمایتی و قشر ضعیف جامعه شامل ۳۰٪ (سی درصد) تخفیف می باشد. بند(۲): شرط بومی بودن حداقل دو سال سکونت در شهر بوده که مورد تأیید شهرداری و یا شورای اسلامی شهر باشد. تبصره: حداقل هزینه آمبولانس در شهرهای اطراف ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
۲	هزینه غسالخانه	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	هزینه حمل اموات با آمبولانس در محدوده شهرستان	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	هزینه حمل اموات با آمبولانس در داخل شهر	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	هزینه حمل اموات با آمبولانس به ازاء هر کیلومتر	۲۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	هزینه نگهداری اموات داخل سردخانه شبانه روزی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	هزینه کفن و دفن اموات به شرح ردیف یک برای اشخاص بومی غیر ساکن	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	هزینه غسل و کفن اموات بیماران خاص (کرونا)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		

تعرفه بهاء خدمات شماره ۷- بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	قیمت تمام شده برای هر ساعت	توضیحات
۱	کارکرد لودر هر ساعت	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	کارکرد هر ساعت کامیون	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	غلطک کششی هر ساعت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	مینی لودر هر ساعت	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	آبیاش هر سرویس آب خارج از شهر	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	آبیاش هر سرویس آب داخل شهر	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۷	آبیاش هر سرویس آب برای معادن	۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

تعرفه بهاء خدمات شماره ۸- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی	$5 \times k_i \times P$	S: مساحت سطح اشغال متقاضی میباشد. k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد. i=1: کاربری مسکونی i=2: کاربری تجاری i=3: کاربری اداری

تعرفه بهاء خدمات شماره ۹- بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهاء خدمات نگهداری تجهیزات	$2 \times P \times K \times S \times T$	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد. ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.
۲	بهاء خدمات حمل تجهیزات	مطابق با تعرفه بهاء خدمات شماره ۸ و فهرست بهاء سال ۱۴۰۲ محاسبه و وصول شود.	i=1: کاربری مسکونی i=2: کاربری تجاری i=3: کاربری اداری P: قیمت منطقه بندی T: مدت (تعداد روز) S: مساحت اشغال

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

تعرفه بهاء خدمات شماره ۱۰- بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی

عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه منشا قانونی	توضیحات
بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۳ درصد عوارض صدور پروانه	بند(۱): طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شهر می‌توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نماید. در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (اتصوب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می گردد. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

تعرفه بهاء خدمات شماره ۱۱- بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

ردیف	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهاء خدمات آماده سازی پیاده رواها	بر اساس آخرین فهرست بهاء ارائه شده توسط سازمان مدیریت برنامه ریزی	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

تعرفه بهاء خدمات شماره ۱۲- بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
الف: بهاء خدمات ذبح دام (کشتارگاه)

ردیف	عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	گوساله، گاو، شتر	۳/ ۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	گوسفند (کوچک و بزرگ)	650/000 ریال	
۳	هزینه پیش سرد دام سبک	200/000 ریال	
۴	هزینه پیش سرد دام سنگین	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

ب: بهاء خدمات هزینه حمل و بارگیری نخاله ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	هر وانت نیسان	6/000/۰۰۰ ریال	
۲	هر کامیون	12/000/۰۰۰ ریال	

ج: هزینه بهای خدمات ناشی از تخلفات شهرداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	سد معبر به ازای تخلف بار اول	۲/ ۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	سد معبر به ازای تخلف بار دوم	۳/ ۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	سد معبر به ازای تخلف بار سوم	۴/ ۰۰۰/۰۰۰ ریال	

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

آئین نامه اجرایی نحوه وصول عوارض و بهاء خدمات

در اجرای ماده ۷۴ قانون شهرداریها که مقرر داشته شهرداری با تصویب انجمن شهر آئین نامه اجرایی وصول عوارض و بهای خدمات شهرداری بوانات را تدوین و تنظیم نماید. آئین نامه اجرایی وصول عوارض و بهاء خدمات شهرداری به شرح زیر میباشد:

فصل اول : تعاریف

ماده ۱: عبارات و واژه های یاد شده در این آیین نامه معادل تعریفی است که در زیر، برای هریک، آورده شده است.

۱- عوارض:

عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و با توجه به مقررات قانونی به صورت آگهی عمومی اعلام می شود.

۲- منبع عوارض:

عبارت است از ملک یا مال یا کالا یا خدمات یا حقوق و غیره که برابر تعرفه، ملاک اعمال عوارض قرار میگیرد.

۳- نوع عوارض :

عوارض ممکن است از لحاظ وابستگی به منبع عوارض، یکی یا اختلاطی از حالات زیر را داشته باشد:

۳-۱- مستقیم باشد مانند نوع عوارض متعلق به زمین، ساختمان و اموال غیر منقول و منقول.

تبصره : ساختمان از نظر این آیین نامه، همه اقداماتی است که حاصل آن احداث یکی از انواع سازه ها اعم از راه، ابنیه، تأسیسات (انواع تأسیسات نصب شده برای انتقال نیروی برق یا ایجاد ارتباطات مخابراتی مانند تیرها، دکلها یا پست های برق و گاز و غیره) و ... باشد.

۳-۲- غیر مستقیم باشد مثل انواع عوارض متعلق به منابع عوارض مانند کالاها و خدمات.

۳-۳- عمومی باشد و همه منابع عوارض را بدون استثنا در بر گیرد.

۳-۴- خاص باشد و تنها منبع عوارض مشخصی را شامل شود.

۳-۵- محدود باشد چه از نظر مکانی (مثل عوارض یک نمایشگاه خاص) چه از نظر زمانی (مانند آنکه برای چند ماه یا فصل از سال مانند عوارض استفاده از تأسیسات ساحلی در تابستان یا پیست اسکی در زمستان و غیره ...)

۳-۶- مستمر یا غیر مستمر باشد.

۳-۷- عوارض محلی، منطقه ای (استانی) یا ملی باشد :

عوارض محلی عمدتاً عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا، محصول یا خدمات)، به منبع عوارض مستقر یا موجود در حدود شهر (محدوده شهری و حریم شهر) تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، اتومبیل و ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه را نام برد.

تبصره: عوارض متعلق به تولیدات، خدمات و محصولات را حسب آنکه محل مصرف برون داد فعالیت در حدود شهر (محدوده شهری و حریم شهر) باشد یا در سطح استان یا در سطح کشور یا خارج از کشور می توان به محلی و ملی تقسیم کرد. تعیین و تشخیص نوع و میزان عوارض محلی و ملی تابع دستور العمل های وزارت کشور است.

۴- بهای خدمات :

مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات، دریافت می شود.

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

۵- تع

صورتی است تهیه شده براساس مفاد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها از همه انواع عوارض و بهای خدمات و دیگر درآمدهایی که بوسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن دریافت یا بدست می آید. درج هر نوع عوارض یا بهای خدمات تازه ای که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییر که در نوع و میزان و نرخ آنها انجام می شود، در تعرفه یاد شده برابر دستور العمل وزارت کشور منعکس می گردد.

۶- پرداخت کننده عوارض یا درآمد شهرداری :

شخص (حقیقی یا حقوقی) پرداخت کننده عوارض یا درآمد به شهرداری است که می تواند منبع عوارض یا درآمد متعلق به وی باشد یا وی وسیله دریافت و ایصال عوارض و درآمد باشد مانند اشخاص موضوع ماده ۷۸ قانون شهرداری.

۷- مأمور تشخیص :

کسی است که از طرف شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری، اختیار تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تشخیص بدهی مؤدی کتباً به عهده او گذاشته می شود.

۸- تشخیص علی الراس:

تشخیصی است که مأمور تشخیص با رعایت مفاد تبصره ۱ ماده ۴ این آیین نامه بر اساس قرینه ها و اماره های موجود در هنگامی که مؤدی از ارائه و در اختیار گذاشتن مدارک و دفاتر خودداری نماید، خواهد داد.

۹- مأمور وصول:

مأمور ویژه ای است که از سوی شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری به نام مأمور وصول (دریافت) تعیین می شود.

۱۰- آگهی عمومی :

شهرداری در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری مکلف است مصوبات شورای اسلامی شهر که جنبه عمومی دارد (از جمله عوارض) به وسایل ممکنه برای آگاهی عمومی، آگهی نماید.

توضیح آنکه برابر ماده ۵۷ قانون شهرداری، مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است پس از اعلام برای همه ساکنان شهر لازم الرعایه است. ضمن اینکه براساس تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، شورای اسلامی شهرها باید عوارض وضع شده تازه را تا ۱۵ بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد اعلام عمومی نماید.

۱۱- پیش آگهی :

آگهی مختصری می باشد (برابر مفاد فرم مربوط) که حاوی مشخصات منبع عوارض و پرداخت کننده یا پرداخت کنندگان است، با ذکر مستند قانونی، نوع، میزان و مبلغ عوارض، تاریخ مهلت پرداخت عوارض، شماره حساب بانکی شهرداری و نام و آدرس بانک که بعد از سررسید موعد پرداخت عوارض برای بدهکار عوارض یا پرداخت کننده عوارض، فرستاده می شود.

۱۲- اخطاریه :

یادبرگی است (برابر مفاد فرم مربوط) که بعد از صدور و فرستادن پیش آگهی برای آگاهی و گوشزد به بدهکار عوارض یا پرداخت کننده عوارض که پرداخت بدهی ناشی از عوارض خود را به تأخیر انداخته است، فرستاده می شود.

۱۳- ابلاغیه :

رساندن پیام حکمی است که له یا علیه بدهکار عوارض یا پرداخت کننده عوارض صادر شده است.

سیدعنایت هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی
شهردار بوانات

۱۴- صندوق ثبت :

منظور از صندوق ثبت در این آیین نامه، صندوق ثبت موجود در همان شهر یا شهر مجاور است که در صورتحساب های بدهی از سوی شهرداری معرفی شده و صندوق یادشده نیز به وسیله شهرداری از این اقدام آگاه می شود.

۱۵- صورتحساب بدهی :

صورتحسابی شامل میزان بدهی اشخاص حقیقی یا حقوقی به شهرداری یا مؤسسات تابعه یا وابسته به شهرداری (برابر مفاد فرم مربوط) است، اعم از اینکه در ارتباط با موضوع تبصره زیر بند ۱۴ ماده ۵۵ و مواد ۸۵ و ۱۱۰ قانون شهرداری یا از بابت انواع عوارض متعلق به ملک یا منبع عوارض یا مقررات قانونی باشد و نیز نحوه محاسبه و مستند قانونی عوارض یا بدهی می باشد که با درخواست پرداخت کننده یا دفترخانه اسناد رسمی از سوی شهرداری تنظیم و تسلیم یا فرستاده می شود. چنانچه صورتحساب بدهی به منظور اعلام میزان بدهی ملک به شهرداری و در پاسخ استعلام دفاتر اسناد رسمی برای انجام معامله صادر شود باید تذکر داده شود که انجام معامله منوط به ارائه مقاصد حساب یا تودیع مبلغ تعیین شده در صورتحساب بدهی به صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری خواهد بود و چنانچه صورتحساب بدهی غیر از مورد انجام معامله صادر شود، باید شماره حساب بانکی شهرداری (اعم از حساب جاری یا سپرده) نیز به آگاهی دریافت کننده صورتحساب برسد.

تبصره: شهرداری راساً نیز می تواند نسبت به تهیه، تنظیم و فرستادن صورتحساب بدهی اقدام نماید.

۱۶- رسید دریافت وجه :

سندی است (برابر مفاد مربوط) که به موجب آن شهرداری به دریافت وجه اعم از وجوه نقدی واریز شده به صندوق شهرداری یا حساب بانکی شهرداری نزد بانک یا وجوه غیر نقدی مانند چک یا اسناد دریافتی مانند سفته اقرار می نماید و حاوی مشخصات کامل پرداخت کننده، علت دریافت وجه و دیگر اطلاعات مورد نیاز شامل مشخصات درآمد یا منبع عوارض یا بهای خدمات و شماره حساب بانک و نیز مشخصات چک یا سفته یا سند دریافتی می باشد.

۱۷- تقسیم عوارض :

عبارت است از تقسیم عوارض متعلق به منبع عوارض و پرداخت آن از سوی پرداخت کننده در زمان های معین بر اساس مفاد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری.

۱۸- تسویه حساب :

عملیات حسابداری است که بر اساس مدارک معتبر موجود در شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته یا ارائه شده از سوی پرداخت کننده، مانده حساب پرداخت کننده (اعم از طلب یا بدهی) با شهرداری یا مؤسسه تابعه و وابسته را به صورت تراز مالی در تاریخ معین نشان داده و در پرونده پرداخت کننده نگهداری و نتیجه در صورت درخواست پرداخت کننده در اختیار وی قرار می گیرد.

۱۹- مقاصد حساب :

برگ شناسایی است که پس از تسویه حساب منجر به پرداخت کامل بدهی پرداخت کننده به شهرداری یا اثبات عدم بدهی پرداخت کننده (شخص حقیقی و حقوقی) به شهرداری در تاریخ معین برای برهه (مقطع) زمانی مشخص صادر می شود و در آن باید مشخصات کامل پرداخت کننده عوارض، منبع عوارض (ملک، مال، کالا، خدمات، حقوق و ...) و حسب مورد مبلغ، شماره و تاریخ فیش بانکی محل پرداخت آورده شود.

۲۰- برگ اعتراض :

نامه کتبی است (برابر مفاد فرم مربوط) که از سوی پرداخت کننده یا نماینده قانونی وی در دو نسخه تنظیم و طی آن به منبع عوارض یا نوع و میزان آن یا نحوه محاسبه و ... کلی یا جزئی با استناد و استدلال، ایراد گرفته شده و درخواست رسیدگی می گردد.

تبصره: نسخه نخست برگ یاد شده به شهرداری داده می شود و رسید آن در نسخه دوم، دریافت و نزد اعتراض کننده باقی می ماند.

سیدعنایت هاشمی

رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی

شهردار بوانات

صورتجلسه ای است برای پرداخت حقوق شهرداری که پرداخت کننده با شهرداری تنظیم می نماید.

فصل دوم : کلیات

ماده ۲: منظور از عوارض و بهای خدمات و مانند آن در این آیین نامه، همه وجوهی است که به موجب قانون یا مصوبات شورای اسلامی شهر یا قائم مقام آن برقرار گردیده یا خواهد گردید.

ماده ۳: شهرداری مکلف است برای دریافت وجوه قطعی شده و جرائم متعلقه از خودداری کنندگان پرداخت، برابر موازین این آیین نامه عمل نماید. اگر در قوانین مربوط به برقراری عوارض، روش خاصی برای دریافت پیش بینی شده یا بشود برابر آن انجام خواهد شد. تبصره: باقیمانده های عوارض و بهای خدمات و مانند آن که ملغی شده نیز به موجب مقررات این آیین نامه دریافت می شود.

فصل سوم : تشخیص

ماده ۴: تشخیص عوارض و بهای خدمات و مانند آن در مورد هر پرداخت کننده از سوی شهرداری براساس میزان مقرر در مصوبه و تعرفه مصوب ملاک عمل، خواهد بود.

ماده ۵: شهرداری می تواند دفاتر و پرونده های مؤسسات و کارخانجات و شرکت هایی را که در اجرای ماده ۷۸ قانون شهرداری مکلف به دریافت عوارض به نفع شهرداری می باشند را رسیدگی و کنترل نماید و این گونه مؤسسات موظفند دفاتر مربوط را در اختیار مأموران شهرداری قرار دهند. تبصره ۱: در صورتی که مؤسسات یادشده در این ماده از دریافت و ایصال عوارض یا ارائه دفاتر و مدارک لازم برای تعیین میزان واقعی عوارض دریافت شده خودداری نمایند، شهرداری می تواند با توجه به مفاد ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری ها بر مبنای اماره ها و قرینه های موجود، میزان عوارض را به طور علی الرأس تشخیص و از طریق صدور پیش آگهی از مؤسسات مربوط مطالبه نماید و در صورت دریافت اعتراض، برابر مقررات ماده ۷۷ قانون شهرداری رفتار خواهد شد.

تبصره ۲: مأموران شهرداری که در اجرای این ماده دفاتر و مدارک شرکتها یا مؤسسات مربوط را مورد رسیدگی قرار می دهند مکلفند از افشای اطلاعات بدست آمده خود جز در موارد مربوط به تشخیص عوارض و اعلام آن به مراجع ذیصلاح خودداری نمایند.

ماده ۶: برای دریافت عوارض و بهای خدمات و مانند آن، با اخطار کتبی به پرداخت کننده یا پرداخت کنندگان ابلاغ می شود که عوارض مقرر را ظرف ۱۰ روز از تاریخ اخطار به حساب درآمد شهرداری واریز نموده و رسید دریافت دارند. در صورت امتناع پرداخت کننده یا پرداخت کنندگان از پرداخت در مهلت مقرر، شهرداری باید پیش آگهی صادر نماید.

ماده ۷: در پیش آگهی موضوع ماده ۵ باید به پرداخت کننده ابلاغ گردد که در مدت یک ماه از تاریخ رؤیت یا ابلاغ قانونی (مستند به فصل ابلاغ قانون آیین دادرسی در امور مدنی) مطالبات شهرداری مندرج در پیش آگهی را به شهرداری پرداخته و رسید دریافت نماید. بدیهی است پرداخت کننده، حق اعتراض به مبلغ بالا را از راه کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و دیگر مراجع قانونی دارد.

تبصره ۱- در صورتی که پرداخت کننده یا پرداخت کنندگان نسبت به پیش آگهی ابلاغ شده ظرف مهلت مقرر در این ماده اعتراض ننمایند پیش آگهی یادشده قطعی و لازم الاجر خواهد شد.

تبصره ۲- در هر صورت صدور مفاصا حساب برای پرداخت کننده یا پرداخت کنندگان منوط به پرداخت مطالبات شهرداری می باشد.

ماده ۸: شهرداری می تواند حداکثر دوبار در سال در مناسبت های هفته دولت به مدت یکماه از یکم تا سی و یکم شهریور ماه و دهه فجر پیروزی انقلاب اسلامی از یکم تا سی ام بهمن ماه نسبت به کاهش عوارض حداکثر تا ۲۰ درصد اقدام نماید.

سیدعنایت هاشمی

رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی

شهردار بوانات

آیین نامه تقسیط عوارض و بهاء خدمات و مطالبات

ماده ۱- این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بهاء خدمات و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی های مودی به شهرداری می باشد.

ماده ۲- کلیه ی عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض ملی از جمله نوسازی، کسب و پیشه، سر قفلی و اتومبیل و بهاء فروش اموال منقول و غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

تبصره ۱- کلیه ی مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند.

تبصره ۲- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهاد های عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و..... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۳- اصل بر پرداخت نقدی کلیه ی عوارض و مطالبات شهرداری است.

تبصره - پرداخت صد در صد (۱۰۰٪) عوارض و بهاء خدمات به صورت نقد در مناسبتهای خاص و با مصوبه شورای اسلامی و تأیید کمیته تطابق شهرستان شامل ۲۰ درصد مشمول کاهش عوارض و بهاء خدمات ساخت و ساز در می باشد.

ماده ۴- در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بصورت تقسیط پرداخت نمایند.

تبصره - حسب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور، در پرداخت عوارض به صورت قسطی به میزان باقیمانده عوارض (غیر نقدی) به میزان حداکثر سالیانه ۱۸ درصد (ماهانه ۱٫۵ درصد) به مبلغ عوارض و بهاء خدمات اضافه می شود.

ماده ۵- عوارض و مطالبات موضوع ماده ۲ بصورت زیر قابل تقسیط می باشد.

الف) عوارض و بهاء خدمات تا صد میلیون ریال ۱۰ درصد نقد مابقی حد اکثر بصورت اقساط ۱۲ ماهه.

ب) مازاد صد میلیون ریال ۱۰ درصد نقد و مابقی حد اکثر بصورت اقساط ۱۸ ماهه.

ماده ۶- در صورتی که متقاضی تقاضای پرداخت بصورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

ماده ۷- متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند.

۱- ارایه صورتحساب مورد تایید بانک مرتبط با حساب بانکی صاحب چک

۲- به تعداد اقساط، چک به عهده ی بانک های مستقر در شهر بوانات توسط متقاضی تقسیط.

۳- چک یا سفته ظهرنویسی شده به میزان کل بدهی توسط ضامن کارمند یا کاسب معتبر.

۴- امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه.

ماده ۸- با استناد به بند الف، ج و تبصره ذیل ماده ۱ و ماده ۲ قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۵/۵/۲۴، در زمان نقل و انتقال یا اخذ پایانکار کلیه چک های تقسیطی، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

ماده ۹- شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

ماده ۱۰- در صورت عدم وصول چکهای تقسیطی در سر رسیدهای مقرر، به نسبت مانده بدهی مودی، عوارض به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود. یا سالیانه ۳۶ درصد (ماهانه ۳ درصد) به مبلغ چک اضافه می شود.

ماده ۱۱- کلیه موارد و تبصره های قرارداد جزء لاینفک این آیین نامه می باشد.

ماده ۱۲- این آیین نامه در ۱۲ ماده سه تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شوراها لازم الاجراء می باشد و کلیه رویه ها و مصوبات قبلی شورا با تصویب این آیین نامه ملغی می گردد.

ماده ۱۳- شهرداری می تواند حداکثر دوبار در سال در مناسبتهای هفته دولت به مدت یکماه از یکم تا سی و یکم شهریور ماه و دهه فجر پیروزی انقلاب اسلامی از یکم تا سی ام بهمن ماه نسبت به کاهش عوارض حداکثر تا ۲۰ درصد اقدام نماید.

سیدعنایت هاشمی

رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

مهدی حسینی

شهردار بوانات

عوارض اصناف

تعمیرکاران - فروشندگان و خدمات ماشین آلات

ردیف	نوع کسب	درجه یک (ریال)	درجه دو (ریال)	عوارض مصوب
بنگاهها - آموزشگاهها و موسسات و صنوف خدماتی				
۱	باشگاهها و کلوپهای ورزشی و تفریحی	1/622/628	1/622/628	
۲	آموزشگاههای ماشین نویسی، حسابداری، خیاطی، خطاطی، آرایش، رانندگی و کامپیوتر	1/893/066	1/893/066	
۳	بنگاهها و موسسات بابری و مسافربری	2/704/380	2/704/380	
۴	توقفگاهها و پارکینگها	1/081/752	1/081/752	
۵	بنگاهها و نمایشگاههای فرش اتومبیل	2/163/504	2/163/504	
۶	بنگاههای موتور سیکلت و دوچرخه	1/893/066	1/893/066	
۷	آژانس های کرایه دهی اتومبیل	1/622/628	1/622/628	
۸	موسسات خدماتی منازل، لوله بازکنی، تخلیه چاه، عایق کاری بام	1/189/927	1/189/927	
۹	دفاتر اسناد رسمی	2/704/380	2/704/380	
۱۰	خشکشویی، قالیشویی، لباسشویی و رنگرزی	1/189/927	1/189/927	
۱۱	پمپ بنزین اختصاصی فروش نفت و مواد نفتی	1/460/365	1/460/365	
۱۲	استودیوهای فیلمبرداری و عکاسی و ظهور فیلم	1/514/452	1/514/452	
۱۳	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	2/001/241	2/001/241	
۱۴	دفتر مهندسين مشاور و مقاطع کاردان و پیمانکاران ساختمان و نظارت	1/244/014	1/244/014	
۱۵	سمساری و امانت فروشی	882/280	882/280	
۱۶	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرایی	1/081/752	1/081/752	
۱۷	کرایه دهندگان وسایل صوتی و برقی	1/081/752	1/081/752	
۱۸	نقاش ساختمان	1/081/752	1/081/752	
۱۹	توزیع کنندگان گاز مایع	811/314	811/314	
۲۰	خیاطی زنانه و مردانه	1/159/020	1/159/020	
۲۱	تابلو ساز، تابلو نویسی	1/189/927	1/189/927	
۲۲	مهر سازی	1/189/927	1/189/927	
۲۳	کرایه دهندگان لباس عروس	1/622/628	1/622/629	
۲۴	باسکول	1/622/629	1/622/629	
۲۵	بنگاههای چاپ	1/622/629	1/622/629	
۲۶	جرايد و مطبوعات	811/314	811/314	
۲۷	آرایشگاههای مردانه و زنانه	2/001/241	2/001/241	
درجه ۱ (ریال)				
درجه ۲ (ریال)				
۲۸	تعمیرکاران موتور سیکلت و دوچرخه	1/622/628	1/622/628	
۲۹	تعمیرکاران موتور ماشین آلات سنگین	2/163/504	2/163/504	

۳۰	تعمیر کاران موتور ماشین آلات سبک	1/622/630	1/622/630
۳۱	تعمیر کاران آمپر ، کیلومتر ، درجه	1/081/754	1/081/754
۳۲	گلگیر ساز ، رادیاتور ساز	1/352/190	1/352/190
۳۳	آهنگر اتومبیل	1/622/629	1/622/629
۳۴	نقاش اتومبیل	1/622/628	1/622/628
۳۵	باطری ساز و سیم کش اتومبیل	1/622/628	1/622/628
۳۶	تعویض روغن ، پاچر گیر ، بالانس چرخ ، تنظیم	1/622/628	1/622/628
۳۷	کمک فنر ساز اتومبیل	1/189/928	1/189/928
۳۸	تشک دوز و تو دوزی اتومبیل	1/189/929	1/189/929
۳۹	لنت کوبی اتومبیل	1/189/930	1/189/930
۴۰	فروشندهگان جزئی لوازم یدکی اتومبیل	2/001/241	2/001/241
۴۱	اطاق سازان و تانکر سازان اتومبیل	849/948	849/948
۴۲	اوراقچی و فروشندهگان لوازم دست دوم	849/949	849/949
۴۳	فروشندهگان شیشه اتومبیل	772/680	772/680
۴۴	فروشندهگان روغن موتور، ضد یخ ، واسکازین	918119	918119
۴۵	فروشندهگان لاستیک وسائط نقلیه	2/001/241	2/001/241
۴۶	فروشندهگان لوازم موتور سیکلت و دوچرخه	2/001/241	2/001/241
۴۷	فروشندهگان پیچ و مهره	540/876	540/876
۴۸	کارواش	1/189/930	1/189/930
تعمیر کاران لوازم خانه و درجه ۱ درجه ۲			
۴۹	تعمیر کاران رادیو تلویزیون و صوتی ، تصویری	972/426	972/426
۵۰	تعمیر کاران آبگرمکن ، یخچال ، لباسشویی و ...	1/838/978	1/838/978
۵۱	تعمیر کاران الکترو موتور ، ترانس ، پمپ آب و ...	1/622/628	1/622/628
۵۲	تعمیر کاران تلفن و لوازم ارتباطی	1/189/930	1/189/930
۵۳	تعمیر کاران ساعت	1/460/365	1/460/365
۵۴	تعمیر کاران فتوکپی و ماشین حساب و ...	1/460/366	1/460/366
۵۵	تعمیر کاران وسائل مدرن ، عکاسی ، فیلمبرداری	1/460/367	1/460/367
۵۶	تعمیر کاران کامپیوتر	1/460/368	1/460/368
۵۷	تعمیر کاران قفل منازل و کلید ساز	1/081/752	1/081/752
۵۸	تعمیر کاران شبکه لوله و فاضلاب و لوله کش ساختمان	2/001/241	2/001/241
۵۹	تعمیر کاران روشنایی و سیم کشی ساختمان	1/784/890	1/784/890
خدمات دهندهگان - فروشندهگان و کارگاههای مواد غذایی			
۶۰	رستورانها ، چلو کبابی ، قهوه خانه ها، تالارها	2/001/241	2/001/241
۶۱	اغذیه فروشی خشکبار ، سوپر مارکت ، لبنیات	1/514/452	1/514/452
۶۲	کافه قنادی تریاو بستنی فروشی	1/947/153	1/947/153
۶۳	آبمیوه گیری ، عرقیات	1/189/930	1/189/930
۶۴	میوه فروشی و غرفه های عرضه میوه و تره بار	2/001/241	2/001/241
۶۵	بنکداران مواد غذایی و بهداشتی	2/001/242	2/001/242
۶۶	مراکز توزیع مواد گوشتی (سوسیس ، کالباس)	1/784/890	1/784/890
۶۷	قصابی	2/001/242	2/001/242
۶۸	فروشندهگان مرغ ، ماهی، میگو، تخم مرغ ، پرند	1/622/628	1/622/628
۶۹	عطاری و سقط فروشی و بقالی	1/622/628	1/622/628
۷۰	فروشندهگان حیوانات و غلات	2/001/241	2/001/241
۷۱	آش فروشی	2/433/942	2/433/942

۷۲	کله پزی ، جگرکی ، سیراب فروشی	1/784/890	1/784/890
۷۳	فروشدگان چای ، قهوه	1/622/628	1/622/628
۷۴	انبار پخش و فروشندگان نوشابه	1/622/629	1/622/629
۷۵	تولید کنندگان و فروشندگان حلوا ، نبات ، آبنبات	1487409	۱۴۸۷۴۰۹
۷۶	نانوائیهای ماشینی	1/893/066	1/893/066
۷۷	نانوائیهای سنتی	1352190	۱۳۵۲۱۹۰
۷۸	ترشیجات و مرباجات ، شوربجات	1/622/628	1/622/628
۷۹	ساندویچی و پیتزا فروشی	1/893/066	1/893/066
۸۰	کارگاههای بسته بندی خشکبار ، تولید کنندگان مواد با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	2/001/241	2/001/241
فروشدگان لوازم مختلف بجز غذایی - لوازم یدکی و پزشکی درجه ۱ درجه ۲			
۸۱	لوازم خانگی	2/433/942	2/433/942
۸۲	لوازم صوتی	2/163/504	2/163/504
۸۳	لوازم الکتریکی	1/893/066	1/893/066
۸۴	لوازم بهداشتی ساختمانی	1/893/067	1/893/067
۸۵	مصالح ساختمانی (گچ ، سیمان ، آهک و ...)	2/298/733	2/298/733
۸۶	ابزار آلات و وسائل بنایی	1/947/153	1/947/153
۸۷	شیشه ساختمان	1/947/154	1/947/154
۸۸	انواع رنگ	1/514/452	1/514/452
۸۹	لوازم اسقاطی ساختمان (درب و پنجره)	1/514/453	1/514/453
۹۰	انواع ایرانییت و لوله پولیکا و ورق - آهن آلات	1/514/454	1/514/454
۹۱	گونی ، چنانی ، ایزوگام	1/893/066	1/893/066
۹۲	پارچه	1/893/066	1/893/066
۹۳	لباس و پوشاک	1/893/066	1/893/066
۹۴	جوراب و لباس زیر زنانه و مردانه	1/189/927	1/189/927
۹۵	لوازم خیاطی (نخ و زیپ ...) و دکمه و خرازی	1/622/628	1/622/628
۹۶	پرده و پرده فروشی	1/622/629	1/622/629
۹۷	کاموا ، پشم ، کرک	1/622/630	1/622/630
۹۸	پتو ، لحاف ، روتختی	1/622/631	1/622/631
۹۹	لحاف دوز ، نداف	1/622/632	1/622/632
۱۰۰	انواع چادر و خیمه فروشی	1/893/066	1/893/066
۱۰۱	فروشدگان کیف و کفش	1/622/628	1/622/628
۱۰۲	لوازم و لباس ورزش	1/622/628	1/622/628
۱۰۳	فروشدگان مبیل	2/379/854	2/379/854
۱۰۴	فروشدگان طلا و جواهر	2/974/818	2/974/818
۱۰۵	فروشدگان جواهرات نقره	1/838/978	1/838/978
۱۰۶	فروشدگان اجناس لوکس و کادویی ، چینی آلات و	1/784/890	1/784/890
۱۰۷	فروشدگان ظروف سفال ، روئی ، پلاستیکی و ...	1/676/715	1/676/715
۱۰۸	فروشدگان لوازم نظیف (جارو و ...)	1/460/365	1/460/365
۱۰۹	فروشدگان ساعت	1/838/978	1/838/978
۱۱۰	فروشدگان اسباب بازی کودکانه	1/676/715	1/676/715
۱۱۱	لوازم التحریر	1/838/978	1/838/978
۱۱۲	کتاب فروشی	1/947/153	1/947/153
۱۱۳	لوازم صید ، شکار	2/001/241	2/001/241
۱۱۴	فروشدگان گل و نهال	1/298/102	1/298/102

۱۱۵	فروشندهگان موکت ، فرش ماشینی	2/163/504	2/163/504
۱۱۶	فروشندهگان عینکهای طبی و آفتابی	1/460/365	1/460/365
۱۱۷	فروشندهگان داروهای دامی و سمو م دفع آفات نباتی شیمیایی	1/622/628	1/622/628
۱۱۸	فروشندهگان جزئی خوراک طیور و علوفه	1/352/190	1/352/190
۱۱۹	فروشندهگان رایانه و لوازم آن	1/622/628	1/622/628
کارگاههای مختلف تولیدی بجز غذایی			
۱۲۰	کارگاههای موزائیک ، بلوک زنی ، تبرچه و بلوک	2/974/818	2/974/818
۱۲۱	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی	2/974/819	2/974/819
۱۲۲	کارگاههای درب و پنجره سازی آهنی ، المینیومی	2/163/504	2/163/504
۱۲۳	کارگاههای سازنده کانال کولر ، منبع سازی و ...	1/893/066	1/893/066
۱۲۴	کارگاههای صنایع فلزی (کابینت و ...)	1/893/067	1/893/067
۱۲۵	کارگاههای تولید مصنوعات فلزی (منبع ، تانکر صندلی	2/163/504	2/163/504
۱۲۶	کارگاههای تراشکاری	2/163/505	2/163/505
۱۲۷	کارگاههای نجاری و درودگری ، چوب بری	1/342/600	1/342/600
۱۲۸	کارگاههای تولید آبگرمکن	2/163/504	2/163/504
۱۲۹	کارگاههای حجاری و سنگ قبر	1/406/277	1/406/277
۱۳۰	کارگاههای تولید کارتن مقوایی	1/893/066	1/893/066
مطبها و کلینیک های پزشکی - داروخانه ها و فروشندهگان لوازم پزشکی و بهداشتی			
۱۳۱	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	1/622/628	1/622/628
۱۳۲	درمانگاه و کلینیکهای درمانی	2/433/942	2/433/942
۱۳۳	مطب پزشکان متخصص	2/433/943	2/433/943
۱۳۴	مطب پزشکان عمومی	2/163/504	2/163/504
۱۳۵	مطب دندانپزشکان	2/298/723	2/298/723
۱۳۶	دندانسازان تجربی	2/163/504	2/163/504
۱۳۷	تزریقات و پانسمان	1/784/890	1/784/890
۱۳۸	داروخانه و حق العمل کاران دارو و	2/433/942	2/433/942
۱۳۹	آزمایشگاههای طبی ، رادیو لوژی ، فیزیوتراپی ، کاردیو	2/704/380	2/704/380
۱۴۰	فروشندهگان ، سازندگان ، تعمیر کاران عینک	1/622/628	1/622/628
۱۴۱	فیزیوتراپی	2/163/504	2/163/504
۱۴۲	فروشندهگان لوازم آزمایشگاهی و جراحی	2/163/505	2/163/505
۱۴۳	موسسات ماساژ طبی ، تناسب اندام و سونا	1/622/628	1/622/628
۱۴۴	گرمابه های عمومی	1/622/628	1/622/628
۱۴۵	تولید کنندگان و فروشندهگان لوازم آرایشی (تولید فروشنده بطور مجزا)	1/622/628	1/622/628
۱۴۶	فروشندهگان کالاهای پزشکی و دندانپزشکی	1/622/628	1/622/628
متفرقه مربوط به کسب			

ناحیه	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴
۴	۳	شمال بلوار اصلی حد فاصل هنرستان تا ایستگاه برق	۴۵	۱۰۱,۳۳۲	۲۶,۲۷۵	۳.۱	۲.۵	۴.۰	۲۴,۶۷۹	۱۶۶,۴۷۴	۳۸,۷۸۷	۳.۴	۲.۱	۳.۶
		طرفین کوچه های ۶ متری	۶	۵۳,۹۵۶	۱۷,۰۰۲	۲.۶	۲.۷	۲.۶	۱۸,۷۲۲	۸۸,۶۴۲	۲۵,۰۹۸	۲.۸	۲.۳	۲.۴
		طرفین کوچه های ۸ متری	۸	۵۷,۹۰۴	۱۷,۷۷۴	۲.۷	۲.۸	۲.۷	۱۹,۵۷۳	۹۵,۱۲۸	۲۶,۲۳۸	۳.۰	۲.۳	۲.۵
		طرفین کوچه های ۱۰ متری	۱۰	۶۱,۸۵۲	۱۸,۵۴۷	۲.۶	۲.۶	۲.۶	۲۰,۴۲۴	۱۰۱,۶۱۴	۲۷,۳۷۹	۲.۸	۲.۲	۲.۴
		طرفین کوچه های ۱۲ متری	۱۲	۶۵,۸۰۰	۱۹,۳۲۰	۲.۶	۲.۵	۲.۶	۲۱,۲۷۵	۱۰۸,۱۰۰	۲۸,۵۲۰	۲.۹	۲.۱	۲.۴
		طرفین کوچه های ۱۴ متری	۱۴	۶۹,۷۴۸	۲۰,۰۹۳	۲.۵	۲.۴	۲.۵	۲۲,۱۲۶	۱۱۴,۵۸۶	۲۹,۶۶۱	۲.۷	۲.۰	۲.۳
		طرفین کوچه های ۱۶ متری	۱۶	۷۳,۶۹۶	۲۰,۸۶۶	۲.۷	۲.۵	۲.۵	۲۲,۹۷۷	۱۲۱,۰۷۲	۳۰,۸۰۲	۳.۰	۲.۱	۲.۳
		طرفین کوچه های ۱۸ متری	۱۸	۷۷,۶۴۴	۲۱,۶۳۸	۲.۶	۲.۴	۲.۵	۲۳,۸۲۸	۱۲۷,۵۵۸	۳۱,۹۴۲	۲.۸	۲.۰	۲.۳
		طرفین کوچه های ۲۰ متری	۲۰	۸۱,۵۹۲	۲۲,۴۱۱	۲.۵	۲.۳	۲.۵	۲۴,۶۷۹	۱۳۴,۰۴۴	۳۳,۰۸۳	۲.۷	۱.۹	۲.۳
		دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	۱۸۵,۰۰۰ ریال	دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	۹۴۰,۰۰۰ ریال	دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	۲۴۸,۰۰۰ ریال	درصد افزایش عوارض	۳۶					

ناحیه	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی ۱۴۰۳	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴
۴	۴	جنوب میدان معلم	۴۵	۱۴,۹۴۱	۷۸,۶۹۴	۲۰,۳۷۳	۳.۵	۲.۵	۳.۱	۱۸,۴۰۹	۱۲۹,۲۸۳	۳۰,۰۲۹	۳.۸	۲.۱	۲.۸
		طرفین خیابان مطهری	۲۴	۱۴,۹۴۱	۶۹,۴۹۶	۱۸,۵۷۵	۲.۵	۲.۴	۲.۸	۱۸,۴۰۹	۱۱۴,۱۷۲	۲۷,۳۷۹	۲.۸	۲.۰	۲.۶
		طرفین کوچه های ۶ متری	۶	۱۱,۳۳۴	۴۱,۹۰۲	۱۳,۱۸۲	۲.۷	۲.۷	۲.۶	۱۳,۹۶۶	۶۸,۸۳۹	۱۹,۴۳۰	۳.۰	۲.۳	۲.۴
		طرفین کوچه های ۸ متری	۸	۱۱,۸۵۰	۴۴,۹۶۸	۱۳,۷۸۲	۳.۶	۳.۶	۳.۵	۱۴,۶۰۰	۷۳,۸۷۶	۲۰,۳۱۴	۴.۰	۳.۰	۳.۲
		طرفین کوچه های ۱۲ متری	۱۲	۱۲,۸۸۰	۵۱,۱۰۰	۱۴,۹۸۰	۳.۵	۳.۳	۳.۴	۱۵,۸۷۰	۸۳,۹۵۰	۲۲,۰۸۰	۳.۸	۲.۷	۳.۱
		طرفین کوچه های ۱۴ متری	۱۴	۱۳,۳۹۵	۵۴,۱۶۶	۱۵,۵۷۹	۳.۳	۳.۱	۳.۲	۱۶,۵۰۵	۸۸,۹۸۷	۲۲,۹۶۳	۳.۷	۲.۶	۳.۰
		طرفین کوچه های ۱۶ متری	۱۶	۱۳,۹۱۰	۵۷,۲۳۲	۱۶,۱۷۸	۳.۶	۳.۳	۳.۲	۱۷,۱۴۰	۹۴,۰۲۴	۲۳,۸۴۶	۴.۰	۲.۷	۳.۰
		طرفین کوچه های ۱۸ متری	۱۸	۱۴,۴۲۶	۶۰,۲۹۸	۱۶,۷۷۸	۳.۵	۳.۱	۳.۲	۱۷,۷۷۴	۹۹,۰۶۱	۲۴,۷۳۰	۳.۸	۲.۶	۳.۰
		طرفین کوچه های ۲۰ متری	۲۰	۱۴,۹۴۱	۶۳,۳۶۴	۱۷,۳۷۷	۳.۳	۳.۰	۳.۲	۱۸,۴۰۹	۱۰۴,۰۹۸	۲۵,۶۱۳	۳.۷	۲.۴	۳.۰
اداری مسکونی براساس عرض ۱۲ متر		۱۳۸,۰۰۰ ریال													
اداری تجاری براساس عرض ۱۲ متر		۷۳۰,۰۰۰ ریال													
اداری اداری براساس عرض ۱۲ متر		۱۹۲,۰۰۰ ریال													
درصد افزایش عوارض		۳۶													

ناحیه	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴
4/5	5	جنوب میدان قائم حد فاصل میدان معلم تا دبیرستان کوثر	۴۵	۱۷,۳۷۷	۹۰,۱۲۱	۲۳,۴۱۹	۴۰	۲.۷	۲۱,۳۴۴	۱۴۸,۰۵۶	۳۴,۵۶۴	۴.۴	۲.۳	۲.۹
		طرفین کوچه های ۶ متری	۶	۱۳,۱۸۲	۴۷,۹۸۶	۱۵,۱۵۴	۲.۹	۳.۰	۱۶,۱۹۲	۷۸,۸۳۵	۲۲,۳۶۵	۳.۲	۲.۵	۲.۶
		طرفین کوچه های ۸ متری	۸	۱۳,۷۸۲	۵۱,۴۹۸	۱۵,۸۴۲	۳.۰	۳.۱	۱۶,۹۲۸	۸۴,۶۰۳	۲۳,۳۸۲	۳.۴	۲.۶	۲.۸
		طرفین خیابانهای ۱۰ متری	۱۰	۱۴,۳۸۱	۵۵,۰۰۹	۱۶,۵۳۱	۴.۲	۲.۹	۱۷,۶۶۴	۹۰,۳۷۲	۲۴,۳۹۸	۴.۶	۲.۴	۲.۷
		طرفین خیابانهای ۱۲ متری	۱۲	۱۴,۹۸۰	۵۸,۵۲۰	۱۷,۲۲۰	۲.۶	۲.۶	۱۸,۴۰۰	۹۶,۱۴۰	۲۵,۴۱۵	۲.۹	۲.۱	۲.۴
		طرفین خیابانهای ۱۴ متری	۱۴	۱۵,۵۷۹	۶۲,۰۳۱	۱۷,۹۰۹	۲.۵	۲.۴	۱۹,۱۳۶	۱۰۱,۹۰۸	۲۶,۴۳۲	۲.۸	۲.۰	۲.۳
		طرفین خیابانهای ۱۶ متری	۱۶	۱۶,۱۷۸	۶۵,۵۴۲	۱۸,۵۹۸	۲.۷	۲.۵	۱۹,۸۷۲	۱۰۷,۶۷۷	۲۷,۴۴۸	۳.۰	۲.۱	۲.۶
		طرفین خیابانهای ۱۸ متری	۱۸	۱۶,۷۷۸	۶۹,۰۵۴	۱۹,۲۸۶	۲.۶	۲.۴	۲۰,۶۰۸	۱۱۳,۴۴۵	۲۸,۴۶۵	۲.۹	۲.۰	۲.۵
		طرفین خیابانهای ۲۰ متری	۲۰	۱۷,۳۷۷	۷۲,۵۶۵	۱۹,۹۷۵	۲.۵	۲.۳	۲۱,۳۴۴	۱۱۹,۲۱۴	۲۹,۴۸۱	۲.۸	۱.۹	۲.۴
		دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر		۱۶۰,۰۰۰	ریال									
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر		۸۳۶,۰۰۰	ریال											
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر		۲۲۱,۰۰۰	ریال											
درصد افزایش عوارض		۳۶												

ناحیه	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۳	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴
۴:۵	۶	طرفین خیابان ۱۶ متری حد فاصل چهار راه امامزاده تا یافت	۱۶	۱۲,۳۹۸	۴۹,۰۷۸	۱۳,۹۱۰	۲.۸	۲.۶	۳.۲	۱۵,۲۷۷	۸۰,۶۲۹	۲۰,۴۹۳	۳.۱	۲.۲	۲.۹
		طرفین کوچه های ۶ متری	۶	۱۰,۱۰۲	۳۵,۹۳۲	۱۱,۳۳۴	۲.۷	۲.۷	۳.۰	۱۲,۴۴۸	۵۹,۰۳۲	۱۶,۶۹۸	۳.۰	۲.۳	۲.۸
		طرفین کوچه های ۸ متری	۸	۱۰,۵۶۲	۳۸,۵۶۲	۱۱,۸۵۰	۲.۷	۲.۸	۳.۱	۱۳,۰۱۳	۶۳,۳۵۱	۱۷,۴۵۷	۳.۰	۲.۳	۲.۸
		طرفین خیابانهای ۱۰ متری	۱۰	۱۱,۰۲۱	۴۱,۱۹۱	۱۲,۳۶۵	۲.۶	۲.۶	۲.۹	۱۳,۵۷۹	۶۷,۶۷۱	۱۸,۲۱۶	۲.۹	۲.۲	۲.۷
		طرفین خیابانهای ۱۲ متری	۱۲	۱۱,۴۸۰	۴۳,۸۲۰	۱۲,۸۸۰	۲.۷	۲.۶	۳.۰	۱۴,۱۴۵	۷۱,۹۹۰	۱۸,۹۷۵	۳.۰	۲.۲	۲.۸
		طرفین خیابانهای ۱۴ متری	۱۴	۱۱,۹۳۹	۴۶,۴۴۹	۱۳,۳۹۵	۲.۶	۲.۵	۲.۹	۱۴,۷۱۱	۷۶,۳۰۹	۱۹,۷۳۴	۲.۹	۲.۰	۲.۷
		طرفین خیابانهای ۱۶ متری	۱۶	۱۲,۳۹۸	۴۹,۰۷۸	۱۳,۹۱۰	۲.۷	۲.۶	۳.۰	۱۵,۲۷۷	۸۰,۶۲۹	۲۰,۴۹۳	۳.۰	۲.۲	۲.۸
		طرفین خیابانهای ۱۸ متری	۱۸	۱۲,۸۵۸	۵۱,۷۰۸	۱۴,۴۲۶	۲.۶	۲.۵	۲.۹	۱۵,۸۴۲	۸۴,۹۴۸	۲۱,۲۵۲	۲.۹	۲.۱	۲.۷
		طرفین خیابانهای ۲۰ متری	۲۰	۱۳,۳۱۷	۵۴,۳۳۷	۱۴,۹۴۱	۲.۵	۲.۴	۲.۸	۱۶,۴۰۸	۸۹,۲۶۸	۲۲,۰۱۱	۲.۸	۲.۰	۲.۶
دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر		۱۲۳,۰۰۰	ریال												
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر		۶۲۶,۰۰۰	ریال												
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر		۱۶۵,۰۰۰	ریال												
درصد افزایش عوارض		۳۶													

ناحیه	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴
45	7	جنوب بلوار قائم حد فاصل بافت قدیم تا روبروی هواشناسی	45	۱۳,۳۱۷	۶۷,۴۸۳	۱۷,۵۱۷	۲.۸	۲.۶	۱۶,۴۰۸	۱۱۰,۸۶۵	۲۵,۸۰۶	۳.۱	۲.۲	۲.۵
		طرفین کوچه های ۶ متری	۶	۱۰,۱۰۲	۳۵,۹۳۲	۱۱,۳۳۴	۲.۷	۲.۷	۱۲,۴۴۸	۵۹,۰۳۲	۱۶,۶۹۸	۳.۰	۲.۳	۲.۸
		طرفین کوچه های ۸ متری	۸	۱۰,۵۶۲	۳۸,۵۶۲	۱۱,۸۵۰	۲.۷	۲.۸	۱۳,۰۱۳	۶۳,۳۵۱	۱۷,۴۵۷	۳.۰	۲.۳	۲.۸
		طرفین خیابانهای ۱۰ متری	۱۰	۱۱,۰۲۱	۴۱,۱۹۱	۱۲,۳۶۵	۲.۶	۲.۶	۱۳,۵۷۹	۶۷,۶۷۱	۱۸,۲۱۶	۲.۹	۲.۲	۲.۷
		طرفین خیابانهای ۱۲ متری	۱۲	۱۱,۴۸۰	۴۳,۸۲۰	۱۲,۸۸۰	۲.۷	۲.۶	۱۴,۱۴۵	۷۱,۹۹۰	۱۸,۹۷۵	۳.۰	۲.۲	۲.۸
		طرفین خیابانهای ۱۴ متری	۱۴	۱۱,۹۳۹	۴۶,۴۴۹	۱۳,۳۹۵	۲.۶	۲.۵	۱۴,۷۱۱	۷۶,۳۰۹	۱۹,۷۳۴	۲.۹	۲.۰	۲.۷
		طرفین خیابانهای ۱۶ متری	۱۶	۱۲,۳۹۸	۴۹,۰۷۸	۱۳,۹۱۰	۲.۷	۲.۶	۱۵,۲۷۷	۸۰,۶۲۹	۲۰,۴۹۳	۳.۰	۲.۲	۲.۸
		طرفین خیابانهای ۱۸ متری	۱۸	۱۲,۸۵۸	۵۱,۷۰۸	۱۴,۴۲۶	۲.۶	۲.۵	۱۵,۸۴۲	۸۴,۹۴۸	۲۱,۲۵۲	۲.۹	۲.۱	۲.۷
		طرفین خیابانهای ۲۰ متری	۲۰	۱۳,۳۱۷	۵۴,۳۳۷	۱۴,۹۴۱	۲.۵	۲.۴	۱۶,۴۰۸	۸۹,۲۶۸	۲۲,۰۱۱	۲.۸	۲.۰	۲.۶
				دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	□□□□□□									
		دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	□□□□□□											
		دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	۱۶۵,۰۰۰ریال											
		درصد افزایش عوارض	۳۶											

ناحیه	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴
مسکن مهر	۸	شمال بلوار قائم حد فاصل ایستگاه برق تا دانشگاه پیام نور	۴۵	۱۷,۳۷۷	۹۰,۱۲۱	۲۳,۴۱۹	۳.۶	۲.۵	۲۱,۳۴۴	۱۴۸,۰۵۶	۳۴,۵۶۴	۴.۰	۲.۱	۲.۷
		طرفین کوچه های ۶ متری	۶	۱۳,۱۸۲	۴۷,۹۸۶	۱۵,۱۵۴	۲.۶	۲.۸	۱۶,۱۹۲	۷۸,۸۳۵	۲۲,۳۶۵	۲.۹	۲.۳	۲.۷
		طرفین کوچه های ۸ متری	۸	۱۳,۷۸۲	۵۱,۴۹۸	۱۵,۸۴۲	۲.۸	۳.۱	۱۶,۹۲۸	۸۴,۶۰۳	۲۳,۳۸۲	۳.۱	۲.۵	۲.۷
		طرفین خیابانهای ۱۰ متری	۱۰	۱۴,۳۸۱	۵۵,۰۰۹	۱۶,۵۳۱	۲.۶	۲.۹	۱۷,۶۶۴	۹۰,۳۷۲	۲۴,۳۹۸	۲.۹	۲.۴	۲.۶
		طرفین خیابانهای ۱۲ متری	۱۲	۱۴,۹۸۰	۵۸,۵۲۰	۱۷,۲۲۰	۲.۶	۲.۶	۱۸,۴۰۰	۹۶,۱۴۰	۲۵,۴۱۵	۲.۹	۲.۱	۲.۶
		طرفین خیابانهای ۱۴ متری	۱۴	۱۵,۵۷۹	۶۲,۰۳۱	۱۷,۹۰۹	۲.۵	۲.۴	۱۹,۱۳۶	۱۰۱,۹۰۸	۲۶,۴۳۲	۲.۸	۲.۰	۲.۵
		طرفین خیابانهای ۱۶ متری	۱۶	۱۶,۱۷۸	۶۵,۵۴۲	۱۸,۵۹۸	۲.۷	۲.۶	۱۹,۸۷۲	۱۰۷,۶۷۷	۲۷,۴۴۸	۳.۰	۲.۲	۲.۶
		طرفین خیابانهای ۱۸ متری	۱۸	۱۶,۷۷۸	۶۹,۰۵۴	۱۹,۲۸۶	۲.۶	۲.۵	۲۰,۶۰۸	۱۱۳,۴۴۵	۲۸,۴۶۵	۲.۹	۲.۱	۲.۵
		طرفین خیابانهای ۲۰ متری	۲۰	۱۷,۳۷۷	۷۲,۵۶۵	۱۹,۹۷۵	۲.۵	۲.۴	۲۱,۳۴۴	۱۱۹,۲۱۴	۲۹,۴۸۱	۲.۸	۲.۰	۲.۴
		دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر		۱۶۰,۰۰۰ ریال										
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر		۸۳۶,۰۰۰ ریال												
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر		۲۲۱,۰۰۰ ریال												
درصد افزایش عوارض		۳۶												

ناحیه	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴
شهرک ولیعصر	۹	شمال بلوار اصلی حد فاصل دانشگاه پیام نور تا بلوار شهید حسامپور	۴۵	۱۹,۹۷۵	۱۰۱,۳۳۲	۲۶,۲۷۵	۳.۴	۲.۵	۲۴,۶۷۹	۱۶۶,۴۷۴	۳۸,۷۸۷	۳.۷	۲.۷
		زمینهای جموب کمربندی از بلوار شهید حسامپور تا هنرستان باهنر	۴۵	۱۹,۹۷۵	۱۰۱,۳۳۲	۲۶,۲۷۵	۲.۵	۲.۵	۲۴,۶۷۹	۱۶۶,۴۷۴	۳۸,۷۸۷	۲.۷	۲.۱
		طرفین کوچه های ۶ متری	۶	۱۵,۱۵۴	۵۳,۹۵۶	۱۷,۰۰۲	۲.۶	۲.۷	۱۸,۷۲۲	۸۸,۶۴۲	۲۵,۰۹۸	۲.۸	۲.۳
		طرفین خیابانهای ۸ متری	۸	۱۵,۸۴۲	۵۷,۹۰۴	۱۷,۷۷۴	۲.۷	۲.۸	۱۹,۵۷۳	۹۵,۱۲۸	۲۶,۲۳۸	۳.۰	۲.۳
		طرفین خیابانهای ۱۰ متری	۱۰	۱۶,۵۳۱	۶۱,۸۵۲	۱۸,۵۴۷	۲.۶	۲.۶	۲۰,۴۲۴	۱۰۱,۶۱۴	۲۷,۳۷۹	۲.۸	۲.۲
		طرفین خیابانهای ۱۲ متری	۱۲	۱۷,۲۲۰	۶۵,۸۰۰	۱۹,۳۲۰	۲.۶	۲.۶	۲۱,۲۷۵	۱۰۸,۱۰۰	۲۸,۵۲۰	۲.۹	۲.۲
		طرفین خیابانهای ۱۴ متری	۱۴	۱۷,۹۰۹	۶۹,۷۴۸	۲۰,۰۹۳	۲.۵	۲.۵	۲۲,۱۲۶	۱۱۴,۵۸۶	۲۹,۶۶۱	۲.۷	۲.۰
		طرفین خیابانهای ۱۶ متری	۱۶	۱۸,۵۹۸	۷۳,۶۹۶	۲۰,۸۶۶	۲.۷	۲.۵	۲۲,۹۷۷	۱۲۱,۰۷۲	۳۰,۸۰۲	۳.۰	۲.۱
		طرفین خیابانهای ۱۸ متری	۱۸	۱۹,۲۸۶	۷۷,۶۴۴	۲۱,۶۳۸	۲.۶	۲.۴	۲۳,۸۲۸	۱۲۷,۵۵۸	۳۱,۹۴۲	۲.۸	۲.۰
		طرفین خیابانهای ۲۰ متری	۲۰	۱۹,۹۷۵	۸۱,۵۹۲	۲۲,۴۱۱	۲.۵	۲.۳	۲۴,۶۷۹	۱۳۴,۰۴۴	۳۳,۰۸۳	۲.۷	۱.۹
ارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر		۱۸۵,۰۰۰ ریال											
ارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر		۹۴۰,۰۰۰ ریال											
ارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر		۲۴۸,۰۰۰ ریال											
درصد افزایش عوارض		۳۶											

ناحیه	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴
منطقه ۱۰	۱۰	شمال بلوار اصلی حد فاصل بلوار شهید حسامپور تا اورژانس	۴۵	۲۸,۲۵۸	۱۴۶,۳۹۲	۳۸,۰۸۰	۳.۴	۲.۲	۳۴,۸۱۷	۲۴۰,۵۰۲	۵۶,۳۰۴	۳.۷	۱.۸
		شمال بلوار اصلی حد فاصل اورژانس تا پمپ بنزین	۳۵	۲۸,۲۵۸	۱۴۶,۳۹۲	۳۸,۰۸۰	۳.۴	۲.۲	۳۴,۸۱۷	۲۴۰,۵۰۲	۵۶,۳۰۴	۳.۷	۱.۸
		طرفین کوچه های ۶ متری	۶	۲۱,۴۳۷	۷۷,۹۴۹	۲۴,۶۴۰	۲.۶	۲.۷	۲۶,۴۱۳	۱۲۸,۰۵۹	۳۶,۴۳۲	۲.۸	۲.۳
		طرفین خیابانهای ۸ متری	۸	۲۲,۴۱۱	۸۳,۶۵۳	۲۵,۷۶۰	۲.۷	۲.۸	۲۷,۶۱۴	۱۳۷,۴۳۰	۳۸,۰۸۸	۳.۰	۲.۳
		طرفین خیابانهای ۱۰ متری	۱۰	۲۳,۳۸۶	۸۹,۳۵۶	۲۶,۸۸۰	۲.۶	۲.۶	۲۸,۸۱۴	۱۴۶,۸۰۰	۳۹,۷۴۴	۲.۹	۲.۲
		طرفین خیابانهای ۱۲ متری	۱۲	۲۴,۳۶۰	۹۵,۰۶۰	۲۸,۰۰۰	۱.۸	۱.۸	۳۰,۰۱۵	۱۵۶,۱۷۰	۴۱,۴۰۰	۲.۰	۱.۵
		طرفین خیابانهای ۱۴ متری	۱۴	۲۵,۳۳۴	۱۰۰,۷۶۴	۲۹,۱۲۰	۲.۵	۲.۵	۳۱,۲۱۶	۱۶۵,۵۴۰	۴۳,۰۵۶	۲.۸	۲.۰
		طرفین خیابانهای ۱۶ متری	۱۶	۲۶,۳۰۹	۱۰۶,۴۶۷	۳۰,۲۴۰	۲.۷	۲.۵	۳۲,۴۱۶	۱۷۴,۹۱۰	۴۴,۷۱۲	۳.۰	۲.۱
		طرفین خیابانهای ۱۸ متری	۱۸	۲۷,۲۸۳	۱۱۲,۱۷۱	۳۱,۳۶۰	۱.۸	۱.۷	۳۳,۶۱۷	۱۸۴,۲۸۱	۴۶,۳۶۸	۲.۰	۱.۴
		طرفین خیابانهای ۲۰ متری	۲۰	۲۸,۲۵۸	۱۱۷,۸۷۴	۳۲,۴۸۰	۲.۵	۲.۳	۳۴,۸۱۷	۱۹۳,۶۵۱	۴۸,۰۲۴	۲.۸	۱.۹
		دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر ۲۶۱,۰۰۰ ریال											
		دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر ۱,۳۵۸,۰۰۰ ریال											
		دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر ۳۶۰,۰۰۰ ریال											
		درصد افزایش عوارض ۳۶											

[illegible]

ناحیه	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴
سورین	۱۲	جنوب بلوار اصلی از خیابان شهرداری تا اورژانس	۴۵	۲۵,۹۸۴	۱۳۴,۹۶۶	۳۵,۰۳۴	۳.۰	۲.۳	۳۲,۰۱۶	۲۲۱,۷۲۹	۵۱,۷۶۸	۳.۴	۱.۹	۲.۵
		جنوب بلوار اصلی اورژانس تا خیابان ساحلی	۳۰	۲۵,۹۸۴	۱۳۴,۹۶۶	۳۵,۰۳۴	۳.۴	۲.۵	۳۲,۰۱۶	۲۲۱,۷۲۹	۵۱,۷۶۸	۳.۸	۲.۱	۲.۷
		طرفین کوچه های ۶ متری	۶	۱۹,۷۱۲	۷۱,۸۶۵	۲۲,۶۶۹	۲.۶	۲.۷	۲۴,۲۸۸	۱۱۸,۰۶۴	۳۳,۴۹۷	۲.۹	۲.۳	۲.۵
		طرفین کوچه های ۸ متری	۸	۲۰,۶۰۸	۷۷,۱۲۳	۲۳,۶۹۹	۲.۸	۲.۸	۲۵,۳۹۲	۱۲۶,۷۰۲	۳۵,۰۲۰	۳.۱	۲.۳	۲.۶
		طرفین خیابانهای ۱۰ متری	۱۰	۲۱,۵۰۴	۸۲,۳۸۲	۲۴,۷۳۰	۲.۷	۲.۶	۲۶,۴۹۶	۱۳۵,۳۴۱	۳۶,۵۴۲	۲.۹	۲.۲	۲.۵
		طرفین خیابانهای ۱۲ متری	۱۲	۲۲,۴۰۰	۸۷,۶۴۰	۲۵,۷۶۰	۲.۸	۲.۶	۲۷,۶۰۰	۱۴۳,۹۸۰	۳۸,۰۶۵	۳.۱	۲.۱	۲.۴
		طرفین خیابانهای ۱۴ متری	۱۴	۲۳,۲۹۶	۹۲,۸۹۸	۲۶,۷۹۰	۲.۷	۲.۴	۲۸,۷۰۴	۱۵۲,۶۱۹	۳۹,۵۸۸	۳.۰	۲.۰	۲.۳
		طرفین خیابانهای ۱۶ متری	۱۶	۲۴,۱۹۲	۹۸,۱۵۷	۲۷,۸۲۱	۲.۸	۲.۶	۲۹,۸۰۸	۱۶۱,۲۵۸	۴۱,۱۱۰	۳.۱	۲.۱	۲.۶
		طرفین خیابانهای ۱۸ متری	۱۸	۲۵,۰۸۸	۱۰۳,۴۱۵	۲۸,۸۵۱	۲.۷	۲.۵	۳۰,۹۱۲	۱۶۹,۸۹۶	۴۲,۶۳۳	۳.۰	۲.۰	۲.۵
		طرفین خیابانهای ۲۰ متری	۲۰	۲۵,۹۸۴	۱۰۸,۶۷۴	۲۹,۸۸۲	۲.۶	۲.۳	۳۲,۰۱۶	۱۷۸,۵۳۵	۴۴,۱۵۵	۲.۹	۱.۹	۲.۴
دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر		۲۴۰,۰۰۰ ریال												

دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	۱,۲۵۲,۰۰۰ ریال
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	۳۳۱,۰۰۰ ریال
درصد افزایش عوارض	۳۶

ناحیه	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴
سوربان	۱۳	شمال بلوار اصلی حد فاصل پمپ بنزین تا بانک تجارت	۳۰	۳۰,۲۰۶	۱۵۷,۶۰۴	۴۰,۹۳۶	۲.۷	۲.۳	۲.۳	۳۷,۲۱۹	۲۵۸,۹۲۰	۶۰,۵۲۷	۳.۰	۱.۹	۲.۱
		شمال بلوار اصلی حد فاصل بانک تجارت تا خیابان گلزار شهداء	۲۴	۳۰,۲۰۶	۱۳۹,۱۸۲	۳۷,۳۲۴	۳.۴	۲.۸	۳.۲	۳۷,۲۱۹	۲۲۸,۶۵۷	۵۵,۱۸۶	۳.۷	۲.۳	۳.۰
		غرب خیابان گلزار شهداء	۲۴	۳۰,۲۰۶	۱۳۹,۱۸۲	۳۷,۳۲۴	۲.۶	۲.۲	۲.۴	۳۷,۲۱۹	۲۲۸,۶۵۷	۵۵,۱۸۶	۲.۸	۱.۹	۲.۲
		طرفین کوچه های ۶ متری	۶	۲۲,۹۱۵	۸۳,۹۱۹	۲۶,۴۸۸	۲.۶	۲.۷	۲.۶	۲۸,۲۳۵	۱۳۷,۸۶۷	۳۹,۱۶۴	۲.۹	۲.۳	۲.۳
		طرفین کوچه های ۸ متری	۸	۲۳,۹۵۷	۹۰,۰۵۹	۲۷,۶۹۲	۲.۷	۲.۸	۲.۷	۲۹,۵۱۸	۱۴۷,۹۵۴	۴۰,۹۴۵	۳.۰	۲.۳	۲.۵
		طرفین خیابانهای ۱۰ متری	۱۰	۲۴,۹۹۸	۹۶,۲۰۰	۲۸,۸۹۶	۲.۶	۲.۶	۲.۶	۳۰,۸۰۲	۱۵۸,۰۴۲	۴۲,۷۲۵	۲.۹	۲.۱	۲.۴
		طرفین خیابانهای ۱۲ متری	۱۲	۲۶,۰۴۰	۱۰۲,۳۴۰	۳۰,۱۰۰	۲.۶	۲.۵	۲.۶	۳۲,۰۸۵	۱۶۸,۱۳۰	۴۴,۵۰۵	۲.۹	۲.۱	۲.۴
		طرفین خیابانهای ۱۴ متری	۱۴	۲۷,۰۸۲	۱۰۸,۴۸۰	۳۱,۳۰۴	۲.۵	۲.۴	۲.۵	۳۳,۳۶۸	۱۷۸,۲۱۸	۴۶,۲۸۵	۲.۷	۲.۰	۲.۳
		طرفین خیابانهای ۱۶ متری	۱۶	۲۸,۱۲۳	۱۱۴,۶۲۱	۳۲,۵۰۸	۲.۷	۲.۵	۲.۷	۳۴,۶۵۲	۱۸۸,۳۰۶	۴۸,۰۶۵	۳.۰	۲.۱	۲.۵
		طرفین خیابانهای ۱۸ متری	۱۸	۲۹,۱۶۵	۱۲۰,۷۶۱	۳۳,۷۱۲	۲.۶	۲.۴	۲.۶	۳۵,۹۳۵	۱۹۸,۳۹۳	۴۹,۸۴۶	۲.۸	۲.۰	۲.۴
		طرفین خیابانهای ۲۰ متری	۲۰	۳۰,۲۰۶	۱۲۶,۹۰۲	۳۴,۹۱۶	۲.۵	۲.۳	۲.۵	۳۷,۲۱۹	۲۰۸,۴۸۱	۵۱,۶۲۶	۲.۷	۱.۹	۲.۳
					ارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	۲۷۹,۰۰۰	ریال								
			ارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	۱,۴۶۲,۰۰۰	ریال										
			ارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	۳۸۷,۰۰۰	ریال										
			درصد افزایش عوارض	۳۶											

ناحیه	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴	
شهرستان	۱۴	جنوب خیابان اصلی از خیابان ساحلی تا میدان ۲۲ بهمن	۲۴	۳۰,۲۰۶	۱۳۹,۱۸۲	۳۷,۳۲۴	۳.۴	۲.۸	۳.۲	۳۷,۲۱۹	۲۲۸,۶۵۷	۵۴,۹۰۱	۳.۷	۲.۳	۳.۰
		غرب خیابان ۷ تیر از ابتدا تا خیابان ساحلی	۲۴	۳۰,۲۰۶	۱۳۹,۱۸۲	۳۷,۳۲۴	۳.۱	۲.۶	۲.۹	۳۷,۲۱۹	۲۲۸,۶۵۷	۵۴,۹۰۱	۳.۴	۲.۲	۲.۷
		شرق خیابان ساحلی از آهن فروشی تا خیابان ۷ تیر	۲۴	۳۰,۲۰۶	۱۳۹,۱۸۲	۳۷,۳۲۴	۲.۷	۲.۲	۲.۵	۳۷,۲۱۹	۲۲۸,۶۵۷	۵۴,۹۰۱	۲.۹	۱.۹	۲.۳
		طرفین کوچه های ۶ متری	۶	۲۲,۹۱۵	۸۳,۹۱۹	۲۶,۴۸۸	۲.۶	۲.۷	۲.۶	۲۸,۲۳۵	۱۳۷,۸۶۷	۳۸,۹۶۲	۲.۹	۲.۳	۲.۴
		طرفین کوچه های ۸ متری	۸	۲۳,۹۵۷	۹۰,۰۵۹	۲۷,۶۹۲	۲.۷	۲.۸	۲.۷	۲۹,۵۱۸	۱۴۷,۹۵۴	۴۰,۷۳۳	۳.۰	۲.۳	۲.۵
		طرفین خیابانهای ۱۰ متری	۱۰	۲۴,۹۹۸	۹۶,۲۰۰	۲۸,۸۹۶	۲.۶	۲.۶	۲.۶	۳۰,۸۰۲	۱۵۸,۰۴۲	۴۲,۵۰۴	۲.۹	۲.۱	۲.۴
		طرفین خیابانهای ۱۲ متری	۱۲	۲۶,۰۴۰	۱۰۲,۳۴۰	۳۰,۱۰۰	۲.۶	۲.۵	۲.۶	۳۲,۰۸۵	۱۶۸,۱۳۰	۴۴,۲۷۵	۲.۹	۲.۱	۲.۴
		طرفین خیابانهای ۱۴ متری	۱۴	۲۷,۰۸۲	۱۰۸,۴۸۰	۳۱,۳۰۴	۲.۵	۲.۴	۲.۵	۳۳,۳۶۸	۱۷۸,۲۱۸	۴۶,۰۴۶	۲.۷	۲.۰	۲.۳
		طرفین خیابانهای ۱۶ متری	۱۶	۲۸,۱۲۳	۱۱۴,۶۲۱	۳۲,۵۰۸	۲.۷	۲.۵	۲.۷	۳۴,۶۵۲	۱۸۸,۳۰۶	۴۷,۸۱۷	۳.۰	۲.۱	۲.۵
		طرفین خیابانهای ۱۸ متری	۱۸	۲۹,۱۶۵	۱۲۰,۷۶۱	۳۳,۷۱۲	۲.۶	۲.۴	۲.۶	۳۵,۹۳۵	۱۹۸,۳۹۳	۴۹,۵۸۸	۲.۸	۲.۰	۲.۴
		طرفین خیابانهای ۲۰ متری	۲۰	۳۰,۲۰۶	۱۲۶,۹۰۲	۳۴,۹۱۶	۲.۵	۲.۳	۲.۵	۳۷,۲۱۹	۲۰۸,۴۸۱	۵۱,۳۵۹	۲.۷	۱.۹	۲.۳
		دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر		۲۷۹,۰۰۰	ریال										
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر		۱,۴۶۲,۰۰۰	ریال												
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر		۳۸۵,۰۰۰	ریال												
درصد افزایش عوارض		۳۶													

ناحیه	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴	
سورین	۱۵	جنوب خیابان اصلی از میدان ۲۲ بهمن تا ۳ راه بدر	۲۴	۳۲,۴۸۰	□□□□□	۳۹,۹۲۸	۳.۴	۲.۸	۳.۱	۴۰,۰۲۰	۲۴۴,۷۶۶	۵۹,۰۳۶	۳.۷	۲.۳	۲.۹
		شرق خیابان ۷ تیر از میدان ۲۲ بهمن تا خیابان ساحلی	۲۴	۳۲,۴۸۰	□□□□□	۳۹,۹۲۸	۲.۹	۲.۴	۲.۷	۴۰,۰۲۰	۲۴۴,۷۶۶	۵۹,۰۳۶	۳.۲	۲.۰	۲.۵
		غرب خیابان بدر از ابتدا تا خیابان ساحلی	۲۴	۳۲,۴۸۰	□□□□□	۳۹,۹۲۸	۲.۶	۲.۴	۲.۵	۴۰,۰۲۰	۲۴۴,۷۶۶	۵۹,۰۳۶	۲.۸	۲.۰	۲.۳
		شمال خیابان ساحلی از خیابان بدر تا خیابان ۷ تیر	۳۵	۳۲,۴۸۰	۱۶۸,۸۱۵	۴۳,۷۹۲	۲.۴	۲.۲	۲.۱	۴۰,۰۲۰	۲۷۷,۱۶۲	۶۴,۷۵۰	۲.۷	۱.۸	۱.۹
		طرفین کوچه های ۶ متری	۶	۲۴,۶۴۰	۸۹,۸۸۸	۲۸,۳۳۶	۲.۷	۲.۷	۲.۶	۳۰,۳۶۰	۱۴۷,۵۸۰	۴۱,۸۹۷	۳.۰	۲.۲	۲.۴
		طرفین کوچه های ۸ متری	۸	۲۵,۷۶۰	۹۶,۴۶۶	۲۹,۶۲۴	۲.۷	۲.۶	۲.۶	۳۱,۷۴۰	۱۵۸,۳۷۸	۴۳,۸۰۱	۳.۰	۲.۲	۲.۴
		طرفین خیابانهای ۱۰ متری	۱۰	۲۶,۸۸۰	□□□□□	۳۰,۹۱۲	۲.۵	۲.۵	۲.۵	۳۳,۱۲۰	۱۶۹,۱۷۷	۴۵,۷۰۶	۲.۸	۲.۰	۲.۳
		طرفین خیابانهای ۱۲ متری	۱۲	۲۸,۰۰۰	۱۰۹,۶۲۰	۳۲,۲۰۰	۲.۷	۲.۵	۲.۷	۳۴,۵۰۰	۱۷۹,۹۷۵	۴۷,۶۱۰	۳.۰	۲.۱	۲.۵
		طرفین خیابانهای ۱۴ متری	۱۴	۲۹,۱۲۰	۱۱۶,۱۹۷	۳۳,۴۸۸	۲.۶	۲.۴	۲.۶	۳۵,۸۸۰	۱۹۰,۷۷۴	۴۹,۵۱۴	۲.۹	۲.۰	۲.۴
		طرفین خیابانهای ۱۶ متری	۱۶	۳۰,۲۴۰	□□□□□	۳۴,۷۷۶	۲.۵	۲.۳	۲.۵	۳۷,۲۶۰	۲۰۱,۵۷۲	۵۱,۴۱۹	۲.۸	۱.۹	۲.۳
		طرفین خیابانهای ۱۸ متری	۱۸	۳۱,۳۶۰	□□□□□	۳۶,۰۶۴	۲.۶	۲.۴	۲.۶	۳۸,۶۴۰	۲۱۲,۳۷۱	۵۳,۳۲۳	۲.۹	۲.۰	۲.۴
		طرفین خیابانهای ۲۰ متری	۲۰	۳۲,۴۸۰	□□□□□	۳۷,۳۵۲	۲.۵	۲.۳	۲.۵	۴۰,۰۲۰	۲۲۳,۱۶۹	۵۵,۲۲۸	۲.۸	۱.۹	۲.۳
			۳۰۰,۰۰۰ ریال	ارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر											
			□□□□□□□□	ارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر											
			۴۱۴,۰۰۰ ریال	ارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر											
			۳۶	درصد افزایش عوارض											

ناحیه	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴
شوریان	۱۶	جنوب خیابان اصلی از ۳ راه بدر تا کوچه شهید علی بیگی	۲۴	۳۲,۳۱۸	۱۴۹,۰۸۳	۳۹,۹۲۸	۲.۷	۲.۳	۲.۵	۳۹,۷۵۳	۲۴۴,۹۲۲	۵۹,۰۳۶	۳.۰	۱.۹	۲.۳
		جنوب خیابان اصلی از کوچه شهید علی بیگی تا میدان غدیر	۲۴	۳۲,۳۱۸	۱۴۹,۰۸۳	۳۹,۹۲۸	۲.۶	۲.۲	۲.۴	۳۹,۷۵۳	۲۴۴,۹۲۲	۵۹,۰۳۶	۲.۹	۱.۸	۲.۲
		شرق خیابان بدر از ابتدا تا خیابان ساحلی	۲۴	۳۲,۳۱۸	۱۴۹,۰۸۳	۳۹,۹۲۸	۲.۶	۲.۲	۲.۴	۳۹,۷۵۳	۲۴۴,۹۲۲	۵۹,۰۳۶	۲.۸	۱.۸	۲.۲
		شمال خیابان ساحلی از خیابان بدر تا میدان غدیر	۳۵	۳۲,۳۱۸	۱۶۸,۸۱۵	۴۳,۷۹۲	۲.۴	۱.۸	۲.۱	۳۹,۷۵۳	۲۷۷,۳۳۹	۶۴,۷۵۰	۲.۷	۱.۵	۱.۹
		طرفین کوچه های ۶ متری	۶	۲۴,۵۱۷	۸۹,۸۸۸	۲۸,۳۳۶	۲.۸	۲.۷	۲.۶	۳۰,۱۵۸	۱۴۷,۶۷۴	۴۱,۸۹۷	۳.۰	۲.۲	۲.۴
		طرفین کوچه های ۸ متری	۸	۲۵,۶۳۱	۹۶,۴۶۶	۲۹,۶۲۴	۲.۷	۲.۸	۲.۸	۳۱,۵۲۸	۱۵۸,۴۷۹	۴۳,۸۰۱	۳.۰	۲.۳	۲.۶
		طرفین خیابانهای ۱۰ متری	۱۰	۲۶,۷۴۶	۱۰۳,۰۴۳	۳۰,۹۱۲	۲.۶	۲.۶	۲.۷	۳۲,۸۹۹	۱۶۹,۲۸۵	۴۵,۷۰۶	۲.۹	۲.۲	۲.۵
		طرفین خیابانهای ۱۲ متری	۱۲	۲۷,۸۶۰	۱۰۹,۶۲۰	۳۲,۲۰۰	۲.۶	۲.۶	۲.۷	۳۴,۲۷۰	۱۸۰,۰۹۰	۴۷,۶۱۰	۲.۹	۲.۱	۲.۴
		طرفین خیابانهای ۱۴ متری	۱۴	۲۸,۹۷۴	۱۱۶,۱۹۷	۳۳,۴۸۸	۲.۵	۲.۴	۲.۶	۳۵,۶۴۱	۱۹۰,۸۹۵	۴۹,۵۱۴	۲.۸	۲.۰	۲.۴
		طرفین خیابانهای ۱۶ متری	۱۶	۳۰,۰۸۹	۱۲۲,۷۷۴	۳۴,۷۷۶	۲.۷	۲.۵	۲.۷	۳۷,۰۱۲	۲۰۱,۷۰۱	۵۱,۴۱۹	۳.۰	۲.۱	۲.۵
		طرفین خیابانهای ۱۸ متری	۱۸	۳۱,۲۰۳	۱۲۹,۳۵۲	۳۶,۰۶۴	۲.۶	۲.۴	۲.۶	۳۸,۳۸۲	۲۱۲,۵۰۶	۵۳,۳۲۳	۲.۹	۲.۰	۲.۴
		طرفین خیابانهای ۲۰ متری	۲۰	۳۲,۳۱۸	۱۳۵,۹۲۹	۳۷,۳۵۲	۲.۵	۲.۳	۲.۵	۳۹,۷۵۳	۲۲۳,۳۱۲	۵۵,۲۲۸	۲.۸	۱.۹	۲.۳
دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر			۲۹۸,۰۰۰	ریال											
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر			۱,۵۶۶,۰۰۰	ریال											
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر			۴۱۴,۰۰۰	ریال											
درصد افزایش عوارض			۳۶												

[illegible]

ناحیه	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۳	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴
سورین	۱۸	شمال خیابان اصلی از میدان ۲۲ بهمن تا ۳ راه کمیل	۲۴	۳۲,۳۱۸	۱۴۹,۰۸۳	۳۹,۹۲۸	۳.۴	۲.۸	۳.۱	۳۹,۷۵۳	۲۴۴,۹۲۲	۵۹,۰۳۶	۳.۷	۲.۳	۲.۹
		شمال خیابان اصلی از ۳ راه کمیل تا میدان جانبازان	۲۴	۳۲,۳۱۸	۱۴۹,۰۸۳	۳۹,۹۲۸	۲.۷	۲.۹	۲.۵	۳۹,۷۵۳	۲۴۴,۹۲۲	۵۹,۰۳۶	۳.۰	۲.۴	۲.۳
		طرفین خیابان دستغیب از میدان جانبازان تا خیابان جمهوری	۳۵	۳۲,۳۱۸	۱۶۸,۸۱۵	۴۳,۷۹۲	۳.۱	۲.۳	۲.۶	۳۹,۷۵۳	۲۷۷,۳۳۹	۶۴,۷۵۰	۳.۴	۱.۹	۲.۴
		جنوب خیابان جمهوری از میدان ۲۲ بهمن تا خیابان دستغیب	۲۴	۳۲,۳۱۸	۱۶۸,۸۱۵	۴۳,۷۹۲	۲.۶	۱.۹	۲.۶	۳۹,۷۵۳	۲۴۴,۹۲۲	۵۹,۰۳۶	۲.۹	۱.۸	۲.۲
		جنوب خیابان جمهوری از خیابان دستغیب تا انتهای	۲۴	۳۲,۳۱۸	۱۶۸,۸۱۵	۴۳,۷۹۲	۲.۶	۲.۷	۲.۶	۳۹,۷۵۳	۲۴۴,۹۲۲	۵۹,۰۳۶	۲.۹	۲.۶	۲.۶
		طرفین خیابان کمیل از خیابان اصلی تا خیابان دستغیب	۲۴	۳۲,۳۱۸	۱۴۹,۰۸۳	۳۹,۹۲۸	۲.۷	۲.۸	۲.۵	۳۹,۷۵۳	۲۴۴,۹۲۲	۵۹,۰۳۶	۳.۰	۲.۳	۲.۳
		طرفین کوچه های ۶ متری	۶	۲۴,۵۱۷	۸۹,۸۸۸	۲۸,۳۳۶	۲.۶	۲.۶	۲.۶	۳۰,۱۵۸	۱۴۷,۶۷۴	۴۱,۸۹۷	۲.۹	۲.۲	۲.۴
		طرفین کوچه های ۸ متری	۸	۲۵,۶۳۱	۹۶,۴۶۶	۲۹,۶۲۴	۲.۶	۲.۶	۲.۶	۳۱,۵۲۸	۱۵۸,۴۷۹	۴۳,۸۰۱	۲.۹	۲.۲	۲.۴
		طرفین خیابانهای ۱۰ متری	۱۰	۲۶,۷۴۶	۱۰۳,۰۴۳	۳۰,۹۱۲	۲.۵	۲.۵	۲.۵	۳۲,۸۹۹	۱۶۹,۲۸۵	۴۵,۷۰۶	۲.۸	۲.۰	۲.۳
		طرفین خیابانهای ۱۲ متری	۱۲	۲۷,۸۶۰	۱۰۹,۶۲۰	۳۲,۲۰۰	۲.۷	۲.۵	۲.۷	۳۴,۲۷۰	۱۸۰,۰۹۰	۴۷,۶۱۰	۳.۰	۲.۱	۲.۵
		طرفین خیابانهای ۱۴ متری	۱۴	۲۸,۹۷۴	۱۱۶,۱۹۷	۳۳,۴۸۸	۲.۶	۲.۴	۲.۶	۳۵,۶۴۱	۱۹۰,۸۹۵	۴۹,۵۱۴	۲.۹	۲.۰	۲.۴
		طرفین خیابانهای ۱۶ متری	۱۶	۳۰,۰۸۹	۱۲۲,۷۷۴	۳۴,۷۷۶	۲.۵	۲.۳	۲.۵	۳۷,۰۱۲	۲۰۱,۷۰۱	۵۱,۴۱۹	۲.۸	۱.۹	۲.۳
		طرفین خیابانهای ۱۸ متری	۱۸	۳۱,۲۰۳	۱۲۹,۳۵۲	۳۶,۰۶۴	۲.۶	۲.۴	۲.۶	۳۸,۳۸۲	۲۱۲,۵۰۶	۵۳,۳۲۳	۲.۹	۲.۰	۲.۴
		طرفین خیابانهای ۲۰ متری	۲۰	۳۲,۳۱۸	۱۳۵,۹۲۹	۳۷,۳۵۲	۲.۵	۲.۳	۲.۵	۳۹,۷۵۳	۲۲۳,۳۱۲	۵۵,۲۲۸	۲.۸	۱.۹	۲.۳
		دارایی مسکونی براساس عرض ۱۲ متر	۲۹۸,۰۰۰	ریال											
دارایی تجاری براساس عرض ۱۲ متر	۱,۵۶۶,۰۰۰	ریال													
دارایی اداری براساس عرض ۱۲ متر	۴۱۴,۰۰۰	ریال													
درصد افزایش عوارض	۳۶														

ناحیه	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۳	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۴	ضریب مسکونی ۱۴۰۴	ضریب تجاری ۱۴۰۴	ضریب اداری ۱۴۰۴
شمال	۱۹	شرق خیابان گلزار از خیابان جمهوری تا انتهای شمال خیابان	۲۴	۳۰,۲۰۶	۱۳۹,۱۸۲	۳۷,۳۲۴	۲.۶	۲.۲	۲.۴	۳۷,۲۱۹	۲۲۸,۶۵۷	۵۵,۱۸۶	۲.۹	۱.۸	۲.۲
		جمهوری از خیابان گلزار تا روبروی خیابان شمال خیابان	۲۴	۳۰,۲۰۶	۱۳۹,۱۸۲	۳۷,۳۲۴	۲.۷	۲.۲	۲.۴	۳۷,۲۱۹	۲۲۸,۶۵۷	۵۵,۱۸۶	۲.۹	۱.۸	۲.۲
		جمهوری از خیابان دستغیب	۳۵	۳۰,۲۰۶	۱۵۷,۶۰۴	۴۰,۹۳۶	۲.۶	۱.۹	۲.۲	۳۷,۲۱۹	۲۵۸,۹۲۰	۶۰,۵۲۷	۲.۹	۱.۶	۲.۰
		طرفین کوچه های ۶ متری	۶	۲۲,۹۱۵	۸۳,۹۱۹	۲۶,۴۸۸	۲.۶	۲.۷	۲.۶	۲۸,۲۳۵	۱۳۷,۸۶۷	۳۹,۱۶۴	۲.۹	۲.۳	۲.۴
		طرفین کوچه های ۸ متری	۸	۲۳,۹۵۷	۹۰,۰۵۹	۲۷,۶۹۲	۲.۷	۲.۸	۲.۷	۲۹,۵۱۸	۱۴۷,۹۵۴	۴۰,۹۴۵	۳.۰	۲.۳	۲.۵
		طرفین خیابانهای ۱۰ متری	۱۰	۲۴,۹۹۸	۹۶,۲۰۰	۲۸,۸۹۶	۲.۶	۲.۶	۲.۶	۳۰,۸۰۲	۱۵۸,۰۴۲	۴۲,۷۲۵	۲.۹	۲.۲	۲.۴
		طرفین خیابانهای ۱۲ متری	۱۲	۲۶,۰۴۰	۱۰۲,۳۴۰	۳۰,۱۰۰	۲.۶	۲.۵	۲.۶	۳۲,۰۸۵	۱۶۸,۱۳۰	۴۴,۵۰۵	۲.۹	۲.۱	۲.۴
		طرفین خیابانهای ۱۴ متری	۱۴	۲۷,۰۸۲	۱۰۸,۴۸۰	۳۱,۳۰۴	۲.۵	۲.۴	۲.۵	۳۳,۳۶۸	۱۷۸,۲۱۸	۴۶,۲۸۵	۲.۸	۲.۰	۲.۳
		طرفین خیابانهای ۱۶ متری	۱۶	۲۸,۱۲۳	۱۱۴,۶۲۱	۳۲,۵۰۸	۲.۰	۲.۵	۲.۷	۳۴,۶۵۲	۱۸۸,۳۰۶	۴۸,۰۶۵	۲.۲	۲.۱	۲.۵
		طرفین خیابانهای ۱۸ متری	۱۸	۲۹,۱۶۵	۱۲۰,۷۶۱	۳۳,۷۱۲	۲.۱	۲.۷	۲.۸	۳۵,۹۳۵	۱۹۸,۳۹۳	۴۹,۸۴۶	۲.۳	۲.۲	۲.۶
		طرفین خیابانهای ۲۰ متری	۲۰	۳۰,۲۰۶	۱۲۶,۹۰۲	۳۴,۹۱۶	۱.۸	۱.۹	۲.۵	۳۷,۲۱۹	۲۰۸,۴۸۱	۵۱,۶۲۶	۲.۰	۱.۶	۲.۳
	ریال	۲۷۹,۰۰۰													
	ریال	۱,۴۶۲,۰۰۰													
	ریال	۳۸۷,۰۰۰													
	۳۶	درصد افزایش عوارض													



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ: ۱۴۰۳/۹/۲۸
شماره: ۱۶۶۰۵۱
پست:

وزیر

بسمه تعالی

استاداران محترم سراسر کشور

سلام علیکم

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بمنظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق‌تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، به پیوست دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها جهت اجراء ابلاغ می‌گردد. مقتضی است مراتب به کلیه ذینفعان منعکس و نظارت لازم در خصوص اجرای آن صورت پذیرد.

اسکندر مومنی
وزیر کشور



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره:

۱۶۹۵۱

بسمه تعالی

استاداران محترم سراسر کشور

سلام علیکم

دراجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بمنظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق‌تر قوانین و مقررات درخصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، به پیوست دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها جهت اجراء ابلاغ می‌گردد. مقتضی است مراتب به کلیه ذینفعان منعکس و نظارت لازم درخصوص اجرای آن صورت پذیرد.

اسکندر مومنی

وزیر کشور

جناب آقای نصرتی سرپرست محترم معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور جهت آگاهی

سید سجاد انوشه معاون امور شهرداری‌های سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور	مehیار نورعلی معاون امور دهیاری‌های سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور	حسین پرستار مدیرکل دفتر حقوقی و امور قراردادهای سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور	محمد جوانمردی مدیرکل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور
سید محمد نصرتی سرپرست معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور	سید محمد مجابی معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور		

بسمه تعالی

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور نموده است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق اشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

فصل اول - تعاریف:

ماده (۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده (۵) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.



ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد.

ماده ۷) شوراهای باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن‌ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می‌تواند از شاخص‌های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می‌گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص‌ها (طبق بند ۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند، امکان‌پذیر خواهد بود. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می‌توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری و دهیاری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراهای باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ‌گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۴ ممنوع می‌باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، می‌توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۳ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

فصل سوم - ضوابط اجرایی:



ماده ۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده ۱۲) شهرداری‌ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده ۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود.

ماده ۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده ۱۵) تخفیف‌های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایشارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایشارگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می‌گردد.

ماده ۱۶) شهرداری‌ها می‌توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری‌ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده ۱۷) تقسیط عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می‌رسد، دریافت نماید.

ماده ۱۸) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف‌اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می‌باشد.

ماده ۱۹) شهرداری‌ها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می‌باشد.



ماده ۲۰) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

ماده ۲۱) در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۲۰۱) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات، زیربنا (مسکونی)، زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایران)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایران)، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تأمین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

ماده ۲۲) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

ماده ۲۳) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۴) شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.



ماده ۲۵) در مواردی که شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و نمایندگان قانونی آن‌ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش‌بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان‌ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می‌تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می‌تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می‌باشد.

ماده ۲۶) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می‌گردد.

ماده ۲۷) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن‌ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می‌باشد.

ماده ۲۸) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری‌ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم‌الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری‌ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۹) کلیه مطالبات شهرداری‌ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم‌الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیرکل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستورالعمل خواهد شد).



ماده ۳۰ پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده ۳۱ فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره (۲) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده ۳۲ فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری ها به شرح جدول شماره (۴) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده ۳۳ این دستورالعمل در ۳۳ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا می باشد.

519efd90-56a0-4ab6-a847-b8698770e591

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور
 عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)



تاریخ: شماره:

ردیف	موضوعی بابه های وضع	شرح عنوان	تأخیص های تدوین	
			نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات	وصول
۱	عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)		قیمت منطقه ای، مساحت اراضی	صرفا شهرداری هایی که مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت نموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک، پس از اصال ضریب تبصره ۳ ماده ۴ قانون مالیات مستقیم، بیشتر از ۲ هزارم (۰.۰۲) قیمت منطقه ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد)
			طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار (بتونی، آجری، فنس و نظایر آن)	در مواردی که مالکین صرفا در خواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، با سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
۲	عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستندات زیر بنا (مستثنی) فرهنگی، ورزشی و نظایران زیر بنا (غیر مسکونی) اعم از تجاری، اداری، ترکیم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) ترکیم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی) اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. - از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
			مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. - از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
			مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. - از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
			مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. - از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
			مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. - از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
	عوارض بر بافتن و پیش آمدگی		مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	در صورت عدم منابرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.
			مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	در صورت عدم منابرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و تزیینات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور

عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

ردیف	طبقه موضوعی پایه های وضع	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تزیینات وصول	ضوابط تزیینات وصول
۳	مستحدثات	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره منایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.
۴	مستحدثات	عوارض مستحدثات و سازه های ساحلی	نوع سازه، قیمت منطقه ای (راضی مجاور)، مساحت	در مواردی که در حریم دریا نسبت به احداث سازه یا مستحدثات طبق مجوز اقدام می شود شهرداری می تواند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نماید. در صورت دریافت این عنوان عوارض از مستحدثات، امکان دریافت عوارض زیر بنا و تراکم بصورت همزمان وجود ندارد
۵	مستحدثات	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضروری از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری ادعیاری متناسب با شرایط محلی) و صدرصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.
۶	مستحدثات	عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و)	نرخ پایه شغل، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع)، راسته و مرکز فعالیت تجاری، تعداد روز فعالیت در سال	اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور

عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

ضوابط ترتیبات وصول	شرح عنوان	نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	طبقه موضوعی پایه های وضع	ردیف
این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکله، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	مسطح، ارتفاع، موقعیت جغرافیایی (شامل پارکها، املاک بلا استفاده عمومی، املاک شخصی و نظائر آنها)، تعداد تجهیزات	تاسیسات	۷
صرفاً جهت احداث و بهره برداری سیستم حمل و نقل شهری و حومه به میزان حداکثر ۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورا) امکان پذیر می باشد. سایر شهرهایی که قطار شهری از آنها عبور می کند و دارای ایستگاه قطار شهری می باشند می توانند جهت اجرای مصوبه طرح احداث قطار شهری این عنوان عوارض را به میزان حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه (باتصویب شورا) پس از تصویب طرح دریافت نمایند.	عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت و یا سایر شهرهای دارای طرح مصوب احداث قطار شهری	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	معابر	۸
در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد و شهر دارای کمربندی یا راه جایگزین باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	سن ناوگان، وزن، ساعات تردد		
در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرپ یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	تبلیغات	۹

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و تزیینات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور

عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

ردیف	طبقه	شرح عنوان	شاخص های تدوین	ضوابط تزیینات وصول
پایه های موضوعی	وضع	شرح عنوان	نحوه محاسبه عوارض و تزیینات وصول	ضوابط تزیینات وصول
۱۰	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه	ضربیتی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و با کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مشعر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
۱۱	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه	ضربیتی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده، با نظر کارشناس، برای یکبار قابل وصول می باشد.
۱۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری	ضربیتی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری	

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور
عناوین عوارض دهیاری ها (جدول شماره دو)

ردیف	طبقه موضوعی بایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	اراضی	عوارض سالیانه املاک و مستعلات (سطح روستا)	قیمت منطقه ای ، مساحت ملک، ضریب مصوب شورا	
۲		عوارض تفکیک اراضی	ارزش منطقه ای ملک، مساحت ملک، ضریب مصوب شورا	مودی مکلف است در هنگام تفکیک، جهت تامین سرانه های خدماتی، شوارع و معابر تا سقف ۵۰ درصد ارزش روز مساحت زمین، به قیمت کارشناسی، طبق مصوبه شورای بخش، نسبت به پرداخت عوارض تفکیک اقدام نماید. بدیهی است در صورتی که جهت تفکیک اراضی بخشی از زمین جهت تامین شوارع و معابر آزاد گردد، میزان آزاد شده از سقف عوارض تعیین شده در دفترچه تعرفه عوارض کسر خواهد شد
۳		عوارض چشمه های معدنی		
۴		عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات	طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار (بتونی، آجری، فنس و نظایر آن	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
۵		زیر بنا (مسکونی)		
۶		زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)		
۷		تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح هادی روستایی (کاربری مسکونی)	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهانه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۹۹) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. - از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
۸		تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح هادی روستایی (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)		
۹		عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد ، عمق، دهانه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و تزیینات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور
عناوین عوارض دهیاری ها (جدول شماره دو)

ردیف	طبقه موضوعی بایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تزیینات وصول	ضوابط تزیینات وصول
۱۵	تبلیغات	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	ابعاد تابلو ، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح روستا دارای ویژگی موضوع مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان باشد در زمره تابلو معرف قرار گرفته و مشمول این عنوان نمی گردد.
۱۶	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه روستایی	عوارض ارزش افزوده ناشی از الحاق به بافت و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح هادی روستایی	ضربیتی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری و یا الحاق	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.
۱۷	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه روستایی	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران روستایی	ضربیتی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط دهیاری	این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور
 عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)

ردیف	موضوع	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱		بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	قیمت تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.
۲		بهای خدمات تعدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تعدید می گردد. در این صورت عوارض تعدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تعدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تعدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تعدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.
۳		بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	نفر - ساعت	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتها) موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری و به درخواست متقاضی نمودی ارائه می گردد.
۴		بهاء خدمات ناشی از صدور، تعدید و الحاقی پروانه شرکتها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر		
۵		بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافری اینترنتی	مسافت طی شده، ضریب شورا	این عنوان عوارض براساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سمس ثبت شده است، از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.
۶		بهاء خدمات (گرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری		

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور
عناوین بهاء خدمات شهر دارپها (جدول شماره سه)

ردیف	موضوع	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۷	عنوان بهاء خدمات	بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	نرخ پایه ، مدت زمان توقف	
۸		بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	نرخ پایه ، مدت زمان توقف	
۹		بهاء خدمات آراستگان ها	بهای خدمات آرایه شده حمل ، تفسیل ، تدفین	
۱۰		بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	مدت زمان ، قیمت تمام شده برای هر ساعت	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.
۱۱		نمایازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	مساحت نما، اجرای عملیات برای هر متر مربع	در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد
۱۲		بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	مساحت ، مدت زمان بهره برداری	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.
۱۳		بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی، مکانیکی، ضریب اهمیت معبر	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد. وصول این عنوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارائه هر نوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است
۱۴		بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی		این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۳۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی خواهد بود.
۱۵	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی		شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.
۱۶		بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی		

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور

عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)

ردیف	موضوع	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱۷		بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی		در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.
۱۸		بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی		کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارکهای آبی و نظائر آنها) ارائه می شود.

تاریخ:

شماره:

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور
عناوین بهاء خدمات دهیاری (جدول شماره چهار)

ردیف	موضوع	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱		بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح هادی روستایی مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح هادی روستایی، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.
۲		بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	نفر - ساعت	بهای خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم و به درخواست متقاضی/مودی توسط دهیاری ارائه می گردد.
۳		بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی		
۴		بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	نرخ پایه، مدت زمان توقف	
۵		بهاء خدمات آرامستان ها	بهای خدمات ارایه شده حمل، تفهیل، تدفین	

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور
عناوین بهاء خدمات دهیاری (جدول شماره چهار)

ردیف	موضوع	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۶	عناوین بهاء خدمات	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	مدت زمان بهای تمام شده برای هر ساعت	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.
۷		بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	مساحت، مدت زمان بهره برداری	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.
۸		بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی، مکانیکی، ضریب اهمیت معبر	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد.
۹		بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی		
۱۰		بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی		کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط دهیاری ارائه می شود.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری بوانات



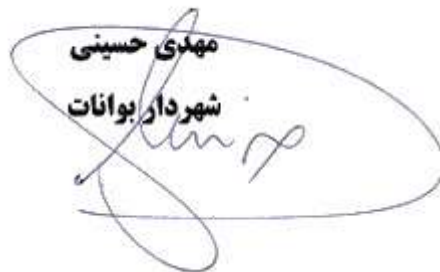
"جهش تولید با مشارکت مردم"

ریاست محترم شورای اسلامی شهر بوانات

با سلام و دعای خیر

احتراما، به پیوست نسخه پیشنهادی عناوین و ترتیبات وصول عوارض محلی و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ این شهرداری ارسال می گردد، خواهشمند است نسبت به بررسی و طرح در جلسه شورا اقدام و نتیجه را جهت اقدام بعدی به این شهرداری اعلام نمائید.

مهدی حسینی
شهردار بوانات



۸۷۵

شماره:

۱۴۰۳/۱۰/۲۲

تاریخ:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری بوانات



آدرس: استان فارس - شهرستان بوانات - شهرداری بوانات

تلفن ۴۴۴۰۳۲۵۲ - ۰۷۱ / نمابر : ۴۴۴۰۲۲۴۰ - ۰۷۱

Shahrdari.bavanat@yahoo.com

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۰۳/۱۴۰/۶۵۹۰۷**خودمان را به مصرف منطقی آب شرب و فرزندانمان را به نحوه صحیح استفاده از آب عادت دهیم**

شرکت آب و فاضلاب استان فارس در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی نسبت به انتخاب پیمانکاران واجد شرایط دارای (تاییدیه گواهی صلاحیت معتبر از اداره کار یا سابقه کار مرتبط به منظور عملیات اعلام شده زیر بدین شرح اقدام نمایند.

ردیف	شرح خدمات	برآورد (ریال)	مبلغ ضمانتنامه (ریال)	قیمت اسناد (ریال)	نوع تضمین شرکت درفرایندارجاع کار
۱	انجام امور خدمات بهره برداری از تاسیسات فاضلاب با تکنسین، استاد کار، کارگر فنی در شهر ها و روستاهای دارای تاسیسات فاضلاب در مدار بهره برداری استان فارس	۱۰۷,۶۱۹,۸۸۵,۱۳۹	۳,۶۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	ضمانتنامه بانکی باسه ماهه اعتبار.

(۱) مدت اجرا پروژه: ۱۲ ماه شمسی بر اساس مفاد مندرج در اسناد مناقصه.

(۲) محل اخذ دریافت و اخذ اسناد مناقصه: شیراز، شرکت آب و فاضلاب استان فارس (میدان مطهری، ابتدای بلوار قدوسی غربی نیش خیابان سبحانی بلوک ۴۰۶ طبقه دوم ا امور قراردادهای تلفن ۵-۰۳۸۴۳۵۱۵۲)، و سایت اینترنتی www.abfa-fars.ir

واریز وجه جهت خرید اسناد الزامی می باشد (شرکت کنندگانی که اسناد را از طریق سایت فوق دریافت نمایند لازم است فیش پرداخت وجه معتبر در تاریخ اعلامی) را ضمیمه پیشنهاد قیمت خود نمایند

(۳) تاریخ نهایی اخذ اسناد: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴

(۵) تاریخ کمسیون بازگشایی پاکات ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

(۶) - شماره حساب جهت خرید اسناد مناقصه: (۰۱۱۱۹۳۰۰۳۲۰۰۸ بانک صادرات با شناسه ۰۰۱۴۰۰۵۱۳۳۲۹۹۰۰ به نام شرکت آبفا استان فارس).

(۷) تامین اعتبار: از محل اعتبارات جاری شرکت می باشد.

(۸) محل تسلیم پیشنهادت: شیراز، شرکت آب و فاضلاب استان فارس (میدان مطهری، ابتدای بلوار قدوسی غربی نیش خیابان سبحانی بلوک ۴۰۶ طبقه اول، واحد دبیرخانه)

(۹) سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در مناقصه درج شده

به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهاتی که بعد از انقضای مدت مقرر در مناقصه ارائه شود ثبت اثر آن داده نمی شود.

(۱۰) هزینه درج دو تا سه نوبت آگهی در روزنامه کثیرالانتشار به عهده برنده مناقصه می باشد.

وب سایت جهت بازبینی آگهی مناقصه www.abfa-fars.ir و از طریق سامانه ملی مناقصات کشور (jts.mporgir)می باشد.

فقط پاکت هایی قابل قبول و بازگشایی می گردد که شرکت کننده (مناقصه گر) یک مدارک مورد درخواست و پیشنهاد قیمت و ضمانت نامه ... به صورت کامل ارائه نموده و به صورت فیزیکی تحویل دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب فارس نماید.

تاریخ آگهی نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ و نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

شناسه آگهی: ۱۸۸۲۶۶۴ شرکت آبفا استان فارس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف**وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۰۳۷۳۳/۰۸۰۰۳۱۱۰۰۸۰۰۳۶۰ هیات مورخ ۱۳۸۰/۰۱/۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جهرم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان اکبری دنیانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۰۴۸/۱۵۹۰۰۴۶۰ صادره از جهرم در ششصدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۷/۹۷ مترمربع پلاک ۰۹۰۴ فرعی از ۱۰۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از ۰۹۰۴ اصلی واقع در بخش یازده فارس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه خبرجنوب و هفته نامه اخبار جهرم آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک جهرم – قنبر محمدی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف**وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۰۳۷۲۷/۰۸۰۰۳۱۱۰۰۸۰۰۳۶۰ هیات مورخ ۱۳۸۰/۰۱/۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جهرم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید زارعیان جهرمی فرزند محمد اسمعیل بشماره شناسنامه ۱۲۸۸ صادره از جهرم در ششصدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۷۵/۹۹ مترمربع پلاک ۱۳۸۲ فرعی از ۳۶۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶ فرعی از ۳۶۲ اصلی واقع در بخش یازده فارس خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا مهربان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه خبرجنوب و هفته نامه اخبار جهرم آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک جهرم – قنبر محمدی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف**وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۰۴۴۵۲/۰۸۰۰۳۱۱۰۰۸۰۰۳۶۰ هیات مورخ ۱۳۸۰/۰۱/۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جهرم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سوسن صحرانیان فرزند محمود بشماره شناسنامه ۶۹۲ صادره از جهرم در ششصدانگ یک درب باغ به مساحت ۲۱۹۲/۴۵ مترمربع پلاک ۳۱۱۹ فرعی از ۰۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶ فرعی از ۰۸۸ اصلی واقع در بخش یازده فارس خریداری از مالک رسمی آقایان عطاءالله عطایی و غلامرضا یوسف زاده و جعفر نکویی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه خبرجنوب و هفته نامه اخبار جهرم آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک جهرم – قنبر محمدی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شسماره ۰۸۶۸/۰۲۵۰۰۳۱۱۰۰۳۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خفر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی میلاد فرج زاده محمودآبادی فرزند خدایار به شماره ملی ۱۷۷۲۳۲/۲۶۰۰۴ صادره از جهرم نسبت به ششصدانگ یک درب باغ به مساحت ۲۹۵۳/۴۲ مترمربع تحت پلاک ۶۳۳/۱۲۰ مفروزی از پلاک ۱۲۰ واقع در روستای محمودآباد خفر بخش ۹ فارس انتقالی از منصور فرج زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک خفر – روح اله دهقانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شسماره ۰۸۶۵/۰۲۵۰۰۳۱۱۰۰۳۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خفر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید محمدرضا موسوی فرزند شسکراله به شسماره ملی ۲۷۹۹۵۵۷۲۱۹/۶۵۵۹۴۲۹۸۸۱ صادره از باب انار نسبت به ۲۱۵ سهم مشاع از ۳۶۶ سهم ششصدانگ عرصه یک درب باغ به مساحت ۷۶۲۷/۶۱ مترمربع تحت پلاک ۱۵۵۵/۲۰۶ مفروزی از پلاک ۲۰۶ مشهور به علی آباد واقع در بخش ۹ فارس انتقالی از زارعیان صاحب نسق پلاک ۲۰۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک خفر – روح اله دهقانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شسماره ۰۸۵۲/۰۲۵۰۰۳۱۱۰۰۳۶۰ مورخه ۰۳/۱۰/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خفر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی غلامحسین بارورز باب اناری فرزند حسین به شسماره ملی ۲۹۸۸۱/۶۵۵۹۴۲۹۸۸۱ صادره از باب انار نسبت به ۲۱۵ سهم مشاع از ۳۶۶ سهم ششصدانگ عرصه یک درب باغ به مساحت ۲۱۵ مترمربع تحت پلاک ۱۵۳/۱۹۹ مفروزی از پلاک ۱۹۹ واقع در باب انار بخش ۹ فارس انتقالی از ورته توکل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک خفر – روح اله دهقانی

اطلاعیه اعلان عمومی تعرفه عوارضی شهرداری باب انار سال ۱۴۰۴

بدینوسیله به اطلاع عموم شهروندان و ذینفعان محترم شهر باب انار می رساند که در راستای اجرای ماده ۴۷ و ۷۴ و بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و بندهای ۱۶،۹ و ۲۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و همچنین مستند به ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهردار بها، تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری باب انار که در جلسه شماره ۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ شورای اسلامی شهر باب انار تصویب و به تأیید هیات تطبیق مصوبات شوراهای اسلامی شهرستان خفر موضوع ماده ۹۰ قانون شوراها به شماره ۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ رسیده است جهت اطلاع عموم و ذینفعان، منتشر و اعلان عمومی می گردد. شایان ذکر است شرح کامل تعرفه عوارض و بهای خدمات و آئین نامه های پیوست در تابلو اعلانات و وب سایت رسمی شهرداری و واحد درآمد شهرداری موجود و قابل مشاهده است.

شناسه: ۱۸۸۴۷۱۸ شهردار باب انار – محمدپرهیزگار

اطلاعیه اعلان عمومی تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوانات

بدینوسیله به اعلان عموم شهروندان و ذینفعان محترم شهر بوانات می رساند که در راستای اجرای ماده ۵۷ و ۷۴ و بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و بند های ۱۶،۹ و ۲۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و مستند به ماده ۳۰ آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها، تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوانات که در جلسه شماره ۹۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ شورای اسلامی شهر بوانات تصویب رسید با تأیید هیات تطبیق مصوبات شوراهای اسلامی شهرستان بوانات موضوع ماده ۹۰ قانون شوراها به شماره ۱۶۳۵/۱۴۰۳ ص مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ جهت اجرا در سال ۱۴۰۴، برای اطلاع عموم و دینفعان، منتشر و اعلان عمومی می گردد. شایان ذکر است شرح کامل تعرفه عوارض و بهای خدمات و آئین نامه های پیوست، در وب سایت شهرداری بوانات به آدرس: https://bavanat.ir و واحد درآمد شهرداری موجود و قابل مشاهده است.

شناسه آگهی: ۱۸۸۵۰۹۲ شهردار بوانات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف**وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۰۴۴۲۲/۰۸۰۰۳۱۱۰۰۸۰۰۳۶۰ هیات مورخ ۱۳۸۰/۱۱/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جهرم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا کارگر فرزند حسین بشماره ملی ۲۴۷۰/۸۵۳۶۲۱ صادره از جهرم در ششصدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۴۸/۷۰ مترمربع پلاک ۴۷ فرعی از ۳۸۷۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از ۳۸۷۵ اصلی واقع در بخش یازده فارس خریداری از مالک رسمی آقای محمدمحسن قزلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه خبرجنوب و هفته نامه اخبار جهرم آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک جهرم – قنبر محمدی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف**وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۰۴۴۵۹/۰۸۰۰۳۱۱۰۰۸۰۰۳۶۰ هیات مورخ ۱۳۸۰/۱۱/۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جهرم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صابر محبویی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۱۳۵ صادره از جهرم در ششصدانگ یک درب باغ به مساحت ۲۱۶۱ مترمربع پلاک ۳۱۱۷ فرعی از ۰۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶ فرعی از ۰۸۸ اصلی واقع در بخش یازده فارس خریداری از مالک رسمی آقایان عطاءالله و حبیب الله و امراه عطایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه خبرجنوب و هفته نامه اخبار جهرم آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک جهرم – قنبر محمدی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف**وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۰۴۴۵۸/۰۸۰۰۳۱۱۰۰۸۰۰۳۶۰ هیات مورخ ۱۳۸۰/۱۱/۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جهرم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود جهرمی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۱۰۲۵۴ صادره از جهرم در ششصدانگ یک درب باغ به مساحت ۲۱۴۵/۰۷ مترمربع پلاک ۳۱۱۸ فرعی از ۰۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶ فرعی از ۰۸۸ اصلی واقع در بخش یازده فارس خریداری از مالک رسمی آقایان عطاءالله عطایی و حبیب الله و امراه عطایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه خبرجنوب و هفته نامه اخبار جهرم آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک جهرم – قنبر محمدی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف**وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره های ۰۴۴۴۸/۰۸۰۰۳۱۱۰۰۸۰۰۴۴۵۰ و ۰۳۶۳۱۱۰۰۸۰۰۳۶۰ هیات مورخ ۱۳۸۰/۱۱/۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جهرم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد بشماره شناسنامه ۱۹۷ صادره از جهرم در ششصدانگ یک درب باغ به مساحت ۲۱۴۵/۰۷ مترمربع پلاک ۳۱۱۸ فرعی از ۰۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶ فرعی از ۰۸۸ اصلی واقع در بخش یازده فارس خریداری از مالک رسمی آقایان عطاءالله و حبیب الله و امراه عطایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه خبرجنوب و هفته نامه اخبار جهرم آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک جهرم – قنبر محمدی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف**وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۰۴۴۵۷/۰۸۰۰۳۱۱۰۰۳۶۰ هیات مورخ ۱۳۸۰/۱۱/۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جهرم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر جهرمی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۹۷ صادره از جهرم در ششصدانگ یک درب باغ به مساحت ۲۱۸۶/۸۰ مترمربع پلاک ۳۱۱۶ فرعی از ۰۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶ فرعی از ۰۸۸ اصلی واقع در بخش یازده فارس خریداری از مالک رسمی آقایان عطاءالله عطایی و غلامرضا یوسفی و جعفر نکویی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه خبرجنوب و هفته نامه اخبار جهرم آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک جهرم – قنبر محمدی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شسماره ۰۸۳۵/۰۲۵۰۰۳۱۱۰۰۳۶۰ مورخه ۰۳/۱۰/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خفر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن سعادت فرزند علمدار به شسماره ملی ۷۷۴۸/۶۵۵۹۸۴۷۷۴۸ و شسماره شناسنامه ۱۲ صادره از خفر نسبت به ششصدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۵۳/۸۱ مترمربع تحت پلاک ۱۶۲/۱۹۹ باقی مانده واقع در باب انار بخش ۹ فارس انتقالی از ورته توکل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خفر – روح اله دهقانی

۲-۲

شماره: ۳۵۹

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳

پیوست: دارد

بسمه تعالی



شورای اسلامی شهر بوانات

فرم شماره (۲)

جناب آقای همتی گشتاسب

فرماندار / رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان بوانات

احتراما، در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیات محترم وزیران، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ شورای اسلامی شهر بوانات، مشتمل بر ۳ بند، به همراه سوابق مربوطه مجموعاً به تعداد ۲ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر بوانات

سید عنایت هاشمی

بسمه تعالی

فرم شماره (۱) صورتجلسه شورای اسلامی شهر بوانات

۱- مشخصات جلسه

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶	تاریخ جلسه: روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ از ساعت ۲۰:۳۰ الی ۲۱:۳۰	شماره جلسه: ۹۴
نوع جلسه: عادی	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	مکان جلسه: دفتر شورای شهر بوانات

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	سید عنایت هاشمی				۶				
۲	سید حسین هاشمی				۷				
۳	مجید شبان				۸				
۴	مریم حاجی پور				۹				
۵	جواد یوسفی				۱۰				

۳- اعضای غایب در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱				۲			

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱				
۲				

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

با یاد و نام خدای بزرگ جلسه شورای شهر بوانات حسب هماهنگی های قبلی راس ساعت مقرر در محل شورای شهر تشکیل شد؛ ابتدا با تلاوت آیاتی از کلام ا ... مجید توسط یکی از اعضاء و سپس ارائه دستور جلسه توسط رئیس شورا در خصوص موارد مطروحه بحث و تبادل نظر صورت گرفت و سپس مصوبات جلسه به نایب کلیه اعضای شورای شهر رسید.

۶- دستور جلسات

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون دیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
			۹۴	۱۴۰۳/۱۱/۰۳
۱	بررسی متمم و اصلاح بودجه ۱۴۰۳ شهرداری			
۲	بررسی تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری			
۳	بررسی کاهش عوارض ساختمانی به مناسبت دهه فجر			

خلاصه مفید مذاکرات: جلسه شورا مطابق دستور جلسه برگزار گردید و طی مذاکرات صورت گرفته موارد زیر به تصویب رسید.

۸- متن مصوبه شورا:

- ۱- مقرر شد با توجه به تحقق بودجه سالیانه شهرداری و مطابق اصل انعطاف پذیری بودجه و به استناد بند (۱۲) ماده هشتاد قانون تشکیلات و انتخابات شورای اسلامی کشور و شهرداران بودجه اصلاحی (شامل متمم و اصلاح بودجه) ۱۴۰۳ شهرداری به مبلغ ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به تصویب اعضاء شورا رسید.
- ۲- تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری به تصویب اعضاء شورا رسید.
- ۳- کاهش عوارض صدور پروانه ساختمانی به میزان ۲۰ درصد (به جزء هزینه تفکیک و نوسازی) شامل عوارض زیربناء در حد تراکم مسکونی و تجاری، عوارض زیربناء مازاد بر تراکم مسکونی و تجاری، عوارض حصارکشی، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجراء یا تغییر طرح های مصوب شهری، بهای خدمات آتشنشانی و خدمات ایمنی، بهای خدمات توسعه و نگهداری فضای سبز شهری، بهای خدمات جمع آوری پسماند، بهای خدمات کارشناسی و بازدید، بهای خدمات تأیید نقشه، به مناسبت دهه مبارک فجر به مدت یک ماه از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ به اتفاق آراء به تصویب رسید.

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ سید عنایت هاشمی	■	☐		
۲ سید حسین هاشمی	■	☐		
۳ مجید شبان	■	☐		
۴ مریم حاجی پور	■	☐		
۵ جواد یوسفی	■	☐		
جمع	■	☐		
تصمیم شورا			تصویب شد ■ تصویب نشد □	

۹- نتایج رای گیری مخفی

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد ■ تصویب نشد □

بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور



هیات تطبیق شهرستان بوانات

شماره: ۱۴۰۳/۱۷۳۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

جناب آقای / خانم سید نهایت هاشمی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر بوانات

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۳ - صورتجلسه شماره ۹۳ مورخ ۰۳/۱۱/۰۳ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۳۰۴۹۰۹۷۰۲

با موضوع

تعمیر عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری به تصویب اعضا شورا رسید. ۲-

بد شرح ذیل اعلام می گردد:

ممنوعه رویت شد. با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان بوانات

تاریخ تصدیق: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷
شماره: ۱۴۰۳/۱۷۳۵